АДМИНИСТРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ ТЕРРИТОРИИ «СИРИУС»

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

3 ноября 2026 г. № 192-п

О региональном государственном строительном надзоре на федеральной территории «Сириус»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», от 22 декабря 2020 года № 437-ФЗ «О федеральной территории «Сириус», от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации», общими требованиями к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2021 года № 2161, пунктом 66.3 статьи 32 Устава федеральной территории «Сириус» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить:

Положение о региональном государственном строительном надзоре на федеральной территории «Сириус» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении регионального государственного строительного надзора на федеральной территории «Сириус» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

ключевые показатели и их целевые значения, индикативные показатели регионального государственного строительного надзора на федеральной территории «Сириус» согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление главы администрации федеральной территории «Сириус» от 14 июля 2022 года № 31-п «Об утверждении положения о региональном государственном строительном надзоре администрации федеральной территории «Сириус».

3. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании sirius-ft.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации федеральной территории «Сириус» – директора департамента имущественных отношений.

Глава администрации
федеральной территории «Сириус» **Д.С. Плишкин**

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
УТВЕРЖДЕНО
постановлением главы администрации
федеральной территории «Сириус»
от 3 ноября 2026 года № 192-п

ПОЛОЖЕНИЕ
о региональном государственном строительном надзоре на федеральной территории «Сириус»

1. Общие положения

1. Настоящее Положение устанавливает порядок организации и осуществления регионального государственного строительного надзора на федеральной территории «Сириус» (далее – государственный строительный надзор).

Настоящее Положение не распространяется на отношения, возникающие при осуществлении государственного строительного надзора в отношении объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов.

2. Понятия, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – Кодекс), Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ) и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими правоотношения, возникающие в связи с осуществлением государственного строительного надзора.

3. Предметом государственного строительного надзора в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 Кодекса, является соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Кодекса.

Предметом государственного строительного надзора в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 2 статьи 54 Кодекса, является соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 54 Кодекса.

4. Объектами государственного строительного надзора являются:

1) деятельность, действия (бездействие) застройщика, технического заказчика и лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (далее – контролируемые лица), по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в части 11 статьи 54 Кодекса, в случаях, установленных частями 1 и 2 статьи 54 Кодекса;

2) объекты капитального строительства, которыми граждане организации владеют и (или) пользуются и которые указаны в части 11 статьи 54 Кодекса, в случаях, установленных частями 1 и 2 статьи 54 Кодекса.

5. Администрацией обеспечивается учет объектов государственного

строительного надзора в соответствии с частью 2 статьи 16 и частью 5 статьи 17 Федерального закона № 248-ФЗ, настоящим Положением, в том числе с использованием государственных информационных систем, путем сбора, обработки, анализа и учета сведений об объектах государственного строительного надзора, включая:

1) информацию, представляемую ей в соответствии с нормативными правовыми актами;

2) информацию, получаемую в рамках межведомственного взаимодействия;

3) общедоступную информацию;

4) информацию, содержащуюся в государственных информационных системах, в том числе в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности федеральной территории «Сириус».

6. Государственный строительный надзор осуществляется без проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий.

7. Уполномоченным органом публичной власти федеральной территории «Сириус» на осуществление государственного строительного надзора является администрация федеральной территории «Сириус» (далее – администрация). Обеспечение исполнения администрацией функций по государственному строительному надзору возлагается на департамент архитектуры и градостроительной деятельности администрации.

8. Должностными лицами администрации, уполномоченными на осуществление государственного строительного надзора (далее – должностные лица), являются:

1) глава администрации, заместитель главы администрации, к полномочиям которого в соответствии с распределением обязанностей отнесены вопросы организации и осуществления государственного строительного надзора (далее – заместитель главы администрации);

2) должностное лицо администрации, в должностные обязанности которого в соответствии с настоящим Положением, должностным регламентом входит осуществление государственного строительного надзора, в том числе проведение профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий (далее – инспектор).

9. Должностными лицами, уполномоченными на принятие в установленных Федеральным законом № 248-ФЗ случаях решений о проведении администрацией контрольных (надзорных) мероприятий и профилактических мероприятий, являются глава администрации, заместитель главы администрации.

10. Администрация обеспечивает соблюдение требований Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, органов публичной власти федеральной территории «Сириус», изданных в целях обеспечения доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг, а также оказания им при этом необходимой помощи

посредством осуществления государственного строительного надзора в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

11. Инспекторы, уполномоченные на проведение конкретных профилактического мероприятия или контрольного (надзорного) мероприятия, определяются решением администрации о проведении профилактического мероприятия или контрольного (надзорного) мероприятия.

К совершению отдельных контрольных (надзорных) действий администрация в рамках своей компетенции и в порядке, установленном Федеральным законом № 248-ФЗ, может привлекать специалистов, обладающих специальными знаниями и навыками, необходимыми для совершения указанных действий.

Администрацией в рамках своей компетенции и в порядке, установленном Федеральным законом № 248-ФЗ, к осуществлению экспертизы могут быть привлечены эксперты и (или) экспертные организации.

12. Права и обязанности должностных лиц при осуществлении государственного надзора предусмотрены статьей 29 Федерального закона № 248-ФЗ.

13. Должностные лица, наряду с правами, предусмотренными пунктом 12 настоящего Положения, при проведении контрольного (надзорного) мероприятия в пределах своих полномочий и в объеме проводимых контрольных (надзорных) действий имеют право совершать следующие действия:

1) организовывать в рамках отдельных контрольных (надзорных) действий, определенных решением о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, необходимые экспертизы, геодезические измерения, лабораторные и иные испытания строительных материалов (изделий) и конструкций, обследования, в том числе комплексные, технического состояния зданий или сооружений, выборочные обследования строительных конструкций и инженерных систем, отдельных элементов таких конструкций и систем, оценку показателей энергетической эффективности объектов капитального строительства, которые проводятся специалистами, обладающими специальными знаниями и навыками, необходимыми для совершения указанных действий, экспертами и экспертными организациями в порядке, установленном Федеральным законом № 248-ФЗ;

2) на основании решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия привлекать к проведению контрольных (надзорных) действий подведомственное администрации учреждение, не заинтересованное в результатах контрольного (надзорного) мероприятия, контрольного (надзорного) действия, аккредитованное в соответствии с законодательством Российской Федерации об аккредитации в национальной системе аккредитации;

3) требовать от контролируемых лиц представления результатов выполненных работ, общего и (или) специального журналов работ, исполнительной документации, в том числе актов освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, образцов (проб) применяемых строительных материалов;

4) требовать от контролируемых лиц проведения обследований, испытаний, экспертиз выполненных работ и применяемых строительных материалов, если это требуется при проведении строительного контроля в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и проектной документацией, но не было осуществлено.

14. Инспекторам надлежит соблюдать обязанности, ограничения и запреты, связанные с исполнением полномочий инспекторов, предусмотренные Федеральным законом № 248-ФЗ.

15. Контролируемые лица вправе представить в администрацию информацию о невозможности присутствия при проведении контрольного (надзорного) мероприятия в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (военные действия, катастрофа, стихийное бедствие, авария, эпидемия и другие чрезвычайные обстоятельства, их участие в судебном заседании), в связи с чем проведение контрольного (надзорного) мероприятия переносится администрацией на срок, необходимый для устранения указанных обстоятельств.

16. В случае проведения контрольного (надзорного) мероприятия в отношении контролируемого лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, администрация не позднее чем за 24 часа до его проведения обязана направить уведомление в саморегулируемую организацию о проведении контрольного (надзорного) мероприятия в отношении соответствующего контролируемого лица, являющегося ее членом, по электронной почте либо (в случае отсутствия адреса электронной почты) любым иным доступным способом связи в целях обеспечения возможности участия или присутствия представителя саморегулируемой организации при проведении контрольного (надзорного) мероприятия.

17. В целях оценки результативности и эффективности деятельности администрации по осуществлению государственного строительного надзора применяются ключевые показатели и их целевые значения, индикативные показатели государственного строительного надзора, утвержденные постановлением главы администрации.

2. Риски причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении государственного строительного надзора

18. При осуществлении государственного строительного надзора администрацией применяется система оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее – риски причинения вреда (ущерба).

19. Администрация для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) при осуществлении государственного строительного надзора относит объекты государственного строительного надзора к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) (далее – категории риска):

1) высокий риск;

2) средний риск;

3) умеренный риск;

4) низкий риск.

20. Отнесение объекта государственного строительного надзора к одной из категорий риска осуществляется администрацией на основе сопоставления его характеристик с критериями риска, приведенными в приложении к настоящему Положению.

В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида контрольного (надзорного) мероприятия при осуществлении государственного строительного надзора администрацией применяются индикаторы риска нарушения требований, предусмотренных пунктом 3 настоящего Положения (далее – обязательные требования), согласно перечню, утвержденному постановлением главы администрации.

3. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба)

21. При осуществлении государственного строительного надзора администрацией проводятся следующие виды профилактических мероприятий:

1) информирование;

2) обобщение правоприменительной практики;

3) объявление предостережения;

4) консультирование;

5) профилактический визит.

Профилактические мероприятия проводятся в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о государственной тайне и об иной охраняемой законом тайне.

22. Администрация осуществляет информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований в порядке, установленном статьей 46 Федерального закона № 248-ФЗ, посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (https://sirius-ft.ru) (далее – сайт), в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.

23. Администрация ежегодно обеспечивает подготовку доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики администрации при осуществлении государственного строительного надзора (далее – доклад о правоприменительной практике), в порядке, предусмотренном статьей 47 Федерального закона № 248-ФЗ.

Доклад о правоприменительной практике утверждается распоряжением главы администрации и размещается на сайте в срок не позднее 15 марта года, следующего за отчетным.

24. При наличии у администрации сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение

обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, администрация объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется администрацией контролируемому лицу в порядке, предусмотренном статьей 49 Федерального закона № 248-ФЗ, и должно содержать указание на соответствующие обязательные требования, предусматривающие их нормативные правовые акты, информацию о том какие конкретно действия (бездействие) контролируемого лица могут привести или приведут к нарушению обязательных требований, а также предложение о принятии мер по обеспечению соблюдения данных требований и не может содержать требование представления контролируемым лицом сведений и документов, сроки для устранения последствий, возникших в результате действий (бездействия) контролируемого лица, которые могут привести или приводят к нарушению обязательных требований.

Контролируемые лица вправе после получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований подать в администрацию возражение на бумажном носителе почтовым отправлением, в виде электронного документа на адрес электронной почты, указанный в предостережении о недопустимости нарушения обязательных требований, посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» или иными указанными в таком предостережении способами не позднее 15 рабочих дней со дня получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

В возражении указываются:

1) наименование контролируемого лица;

2) идентификационный номер налогоплательщика;

3) дата и номер направленного предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований;

4) обоснование позиции в отношении указанных в предостережении о недопустимости нарушения обязательных требований действий (бездействия) контролируемого лица, которые приводят или могут привести к нарушению обязательных требований.

Администрация рассматривает поступившее возражение на предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и по итогам его рассмотрения направляет мотивированный ответ контролируемому лицу о признании возражения обоснованным и об отмене объявленного предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований или о признании возражения необоснованным в течение 20 рабочих дней со дня получения возражения.

Повторное направление возражения на предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований по тем же основаниям не допускается.

Администрация осуществляет учет объявленных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований и используют соответствующие данные для проведения иных профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий.

25. Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностными лицами в соответствии со статьей 50 Федерального закона № 248-ФЗ.

Консультирование может осуществляться должностным лицом по телефону, посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор», на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.

В случае поступления 5 и более однотипных обращений контролируемых лиц и их представителей консультирование по таким обращениям осуществляется посредством размещения на сайте письменного разъяснения, подписанного главой администрации (заместителем главы администрации), в течение 3 рабочих дней со дня подписания соответствующего разъяснения.

Консультирование, в том числе письменное, осуществляется:

1) по вопросам, связанным с организацией и осуществлением государственного строительного надзора;

2) по вопросам, связанным с порядком обжалования действий (бездействия) должностных лиц;

3) по режиму работы и месту нахождения администрации.

Письменные обращения рассматриваются в сроки, установленные Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

26. Профилактический визит проводится в соответствии со статьей 52 Федерального закона № 248-ФЗ в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

Обязательный профилактический визит проводится в порядке и по основаниям, предусмотренным статьей 52^1 Федерального закона № 248-ФЗ.

Устанавливается следующая периодичность проведения обязательных профилактических визитов с учетом положений статьи 25 Федерального закона № 248-ФЗ:

1) для объектов государственного строительного надзора, отнесенных к категории высокого риска, – один обязательный профилактический визит в год;

2) для объектов государственного строительного надзора, отнесенных к категориям среднего или умеренного риска, периодичность проведения

обязательных профилактических визитов определяется Правительством Российской Федерации;

3) для объектов государственного строительного надзора, отнесенных к категории низкого риска, обязательные профилактические визиты не проводятся.

Положения абзацев третьего-шестого настоящего пункта не ограничивают проведение обязательных профилактических визитов, указанных в пункте 4 части 1 и части 2 статьи 52^1 Федерального закона № 248-ФЗ.

Осмотр при проведении обязательного профилактического визита может осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

При проведении осмотра в рамках обязательного профилактического визита фотосъемка и видеозапись осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится администрацией в соответствии со статьей 52^2 Федерального закона № 248-ФЗ.

4. Осуществление государственного строительного надзора в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 Кодекса

27. Государственный строительный надзор в отношении объектов государственного строительного надзора, указанных в части 1 статьи 54 Кодекса, осуществляется посредством проведения внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3 – 6 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.

28. Администрация ведет реестр объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 Кодекса, в отношении которых осуществляет государственный строительный надзор (далее – реестр).

29. Правовым актом администрации назначаются инспектора, ответственные за ведение реестра.

30. Ведение реестра осуществляется посредством размещения на сайте следующей информации о строящихся, реконструируемых объектах капитального строительства:

1) наименование, адрес и этап строительства, реконструкции строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства;

2) реквизиты (дата и номер) разрешения на строительство;

3) полное наименование юридического лица либо фамилия, имя и отчество (при наличии) физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, являющихся застройщиками;

4) полное наименование юридического лица – технического заказчика (при наличии);

5) полное наименование юридического лица либо фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, осуществляющих строительный контроль на основании договора с застройщиком (техническим заказчиком) (при наличии).

31. Объект капитального строительства, при строительстве, реконструкции которого осуществляется государственный строительный надзор, включается в реестр на основании правового акта администрации в течение 5 рабочих дней со дня поступления в администрацию извещения о начале работ.

32. Объект капитального строительства не включается в реестр, если при приеме извещения о начале работ будет установлено следующее:

1) при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства не осуществляется государственный строительный надзор;

2) извещение о начале работ и приложенные к нему документы оформлены с нарушением порядка, установленного частью 5 статьи 52 Кодекса;

3) извещение о начале работ подано ненадлежащим лицом;

4) извещение о начале работ подано без приложения документов, указанных в пунктах 2 – 4 части 5 статьи 52 Кодекса.

33. В случаях, указанных в пункте 32 настоящего Положения, извещение о начале работ и прилагаемые к нему документы подлежат возврату подавшему их лицу.

34. Изменения в реестр вносятся в течение 5 рабочих дней со дня поступления в администрацию сведений об изменении информации, указанной в пункте 30 настоящего Положения.

35. В случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства не осуществляется государственный строительный надзор, такой объект капитального строительства исключается из реестра.

36. В соответствии с частью 14 статьи 54 Кодекса контрольные (надзорные) мероприятия при осуществлении государственного строительного надзора проводятся на основании программы проверок.

Программа проверок формируется не позднее чем через 10 рабочих дней после поступления извещения о начале работ на весь срок строительства, реконструкции объекта капитального строительства и содержит перечень контрольных (надзорных) мероприятий, в отношении каждого из которых указывается информация, предусмотренная пунктами 1 – 3 части 14 статьи 54 Кодекса.

37. К событиям, наступление которых является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии с программой проверок, относятся:

1) завершение выполнения работ, которые подлежат проверке;

2) завершение строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

38. О наступлении события, указанного в подпункте 1 пункта 37 настоящего Положения, свидетельствует поступление от контролируемого лица

извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке, а в случае непоступления такого извещения – истечение предполагаемого согласно программе проверок срока завершения работ, подлежащих проверке.

39. Программа проверок формируется в электронном виде, утверждается заместителем главы администрации и не позднее чем через 3 рабочих дня со дня утверждения направляется контролируемому лицу по адресу, указанному в извещении о начале работ, в форме электронного документа, а в случае, предусмотренном частью 9 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ, – на бумажном носителе.

40. Программа проверок формируется с учетом определенных проектной документацией архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, а также сроков выполнения работ по строительству, реконструкции.

41. Формирование программы проверок обеспечивается инспектором (инспекторами), ответственным за осуществление государственного строительного надзора на конкретном объекте капитального строительства, который назначается распоряжением администрации (далее – ответственный инспектор).

42. Ответственный инспектор вносит изменения в программу проверок в течение 7 рабочих дней со дня получения от контролируемого лица:

1) изменений, внесенных в проектную документацию (в том числе изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Кодекса частью такой проектной документации), направленных в администрацию в соответствии с частью 5.2 статьи 52 Кодекса (в случае если такие изменения влекут за собой изменение состава событий, наступление которых является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, и (или) сроков наступления таких событий);

2) извещения об изменении сроков наступления события, которое является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия.

43. Утверждение и направление (вручение) контролируемому лицу программы проверок с внесенными в нее изменениями осуществляется в порядке, предусмотренном пунктом 39 настоящего Положения.

44. В случае получения администрацией от контролируемого лица изменений, внесенных в рабочую документацию, являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Кодекса частью проектной документации, администрация оценивает соответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям измененной рабочей документации в части, в которой такая измененная рабочая документация является частью проектной документации.

45. Государственный строительный надзор в отношении объектов государственного строительного надзора, указанных в части 1 статьи 54 Кодекса, осуществляется посредством проведения следующих контрольных (надзорных) мероприятий:

1) выборочный контроль;

2) инспекционный визит;

3) рейдовый осмотр;

4) наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности);

5) документарная проверка;

6) выездная проверка.

46. Выборочный контроль проводится в соответствии с положениями статьи 69 Федерального закона № 248-ФЗ.

В ходе выборочного контроля могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

1) осмотр;

2) получение письменных объяснений;

3) истребование документов;

4) отбор проб (образцов);

5) инструментальное обследование;

6) испытание;

7) экспертиза.

Внеплановый выборочный контроль может осуществляться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев его осуществления в соответствии с пунктами 3, 4, 6 части 1 статьи 57 и частью 12 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ.

47. Инспекционный визит проводится в соответствии с положениями статьи 70 Федерального закона № 248-ФЗ.

В ходе инспекционного визита могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

1) осмотр;

2) опрос;

3) получение письменных объяснений;

4) инструментальное обследование;

5) истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта государственного строительного надзора.

Внеплановый инспекционный визит может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев его проведения в соответствии с пунктами 3, 4, 6 части 1 статьи 57 и частью 12 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ.

48. Рейдовый осмотр проводится в соответствии с положениями статьи 71 Федерального закона № 248-ФЗ.

Рейдовый осмотр проводится на территории строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства.

В ходе рейдового осмотра могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

1) осмотр;
2) досмотр;
3) опрос;
4) получение письменных объяснений;
5) истребование документов;
6) отбор проб (образцов);
7) инструментальное обследование;
8) экспертиза.

Рейдовый осмотр может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев его проведения в соответствии с пунктами 3, 4, 6 части 1, частью 3 статьи 57 и частью 12 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ.

49. Наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности) проводится в соответствии с положениями 74 Федерального закона № 248-ФЗ.

Если в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности) выявлены факты причинения вреда (ущерба) или возникновения угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, сведения о нарушениях обязательных требований, о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований, администрацией могут быть приняты следующие решения:

1) решение о проведении внепланового контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии со статьей 60 Федерального закона № 248-ФЗ;

2) решение об объявлении предостережения.

50. Документарная проверка проводится в соответствии с положениями статьи 72 Федерального закона № 248-ФЗ.

Если имеющихся в распоряжении администрации сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

1) получение письменных объяснений;
2) истребование документов;
3) экспертиза.

Должностное лицо, уполномоченное на проведение документарной проверки в случаях, установленных Федеральным законом № 248-ФЗ, направляет контролируемому лицу требование о представлении необходимых для рассмотрения в ходе документарной проверки документов. В течение 10 рабочих дней со дня получения данного требования контролируемое лицо обязано направить в администрацию указанные в требовании документы.

Внеплановая документарная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев ее проведения в соответствии с пунктами 3, 4, 6 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.

51. Выездная проверка проводится в соответствии с положениями статьи 73 Федерального закона № 248-ФЗ.

В ходе выездной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

1) осмотр;

2) опрос;

3) отбор проб (образцов);

4) получение письменных объяснений;

5) истребование документов;

6) экспертиза.

Внеплановая выездная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев ее проведения в соответствии с пунктами 3, 4, 6 части 1 статьи 57 и частью 12 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ.

52. При проведении контрольных (надзорных) мероприятий инспекторами и лицами, привлекаемыми к совершению отдельных контрольных (надзорных) действий, для фиксации доказательств соблюдения (нарушения) обязательных требований могут использоваться фотосъемка, аудио- и видеозапись, а также иные способы фиксации доказательств, в том числе мобильное приложение «Инспектор».

При проведении контрольных (надзорных) мероприятий могут использоваться беспилотные авиационные системы, оборудованные средствами дистанционного зондирования Земли (мультироторные, беспилотники с неподвижным крылом, однороторные дроны, гибридные дроны), а также пространственные данные, полученные с использованием беспилотных и пилотируемых авиационных систем, космических аппаратов. Беспилотные авиационные системы, оборудованные средствами дистанционного зондирования Земли, используются при проведении контрольных (надзорных) мероприятий с учетом нормативных правовых актов, регулирующих использование воздушного пространства в Российской Федерации, и законодательства о защите государственной тайны.

Решение о необходимости использования фотосъемки, аудио- и видеозаписи, иных способов фиксации доказательств нарушений обязательных требований при осуществлении контрольных (надзорных) мероприятий принимается должностным лицом самостоятельно. В обязательном порядке фото- или видеофиксация доказательств нарушения обязательных требований осуществляется в случаях проведения:

1) осмотра;

2) инструментального обследования;

3) экспертизы.

К проведению осмотра, инструментального обследования в случае необходимости по решению должностного лица может привлекаться специалист, имеющий допуск к работе на специальном оборудовании, использованию технических приборов.

Проведение контрольных (надзорных) мероприятий (инспекционный визит, рейдовый осмотр, выездная проверка), а также совершение контрольных (надзорных) действий (осмотр, досмотр, опрос, экспертиза) могут

осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

При осуществлении осмотра в рамках контрольных (надзорных) мероприятий (инспекционный визит, рейдовый осмотр, выездная проверка) фотосъемка и видеозапись осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Проведение фотосъемки, аудио- и видеозаписи осуществляется с обязательным уведомлением контролируемого лица.

Для фиксации доказательств нарушений обязательных требований могут применяться персональные компьютеры, ноутбуки, съемные электронные носители информации, копировальные аппараты, сканеры, телефоны (в том числе сотовой связи), смартфоны и планшеты, механические, программные и электронные средства измерения и фиксации, в том числе принадлежащие контролируемому лицу.

При отсутствии возможности осуществления видеозаписи применяется аудиозапись проводимого контрольного (надзорного) действия.

Аудио- и (или) видеозапись осуществляются открыто, с уведомлением вслух в начале и конце записи о дате, месте, времени начала и окончания осуществления записи.

Фотографии, аудио- и видеозаписи, используемые для фиксации указанных доказательств, должны позволять однозначно идентифицировать объект фиксации, отражающий нарушение обязательных требований. Фотографии, аудио- и видеозаписи, используемые для фиксации доказательств нарушения обязательных требований, прилагаются к акту контрольного (надзорного) мероприятия (далее – акт), протоколу инструментального обследования, экспертному заключению.

При проведении фото- и видеофиксации должны соблюдаться следующие требования:

1) необходимо применять приемы фиксации, при которых исключается возможность искажения свойств объекта государственного строительного надзора;

2) следует обеспечивать условия фиксации, при которых полученные фотоснимки, видеозапись максимально точно и полно отображают свойства объекта государственного строительного надзора.

Для фиксации хода и результатов контрольного (надзорного) мероприятия осуществляются ориентирующая, обзорная, узловая и детальная фотосъемка и видеозапись.

Фотосъемка, аудио- и видеофиксация проводятся посредством использования фотоаппаратов, диктофонов, видеокамер, а также мобильных устройств (телефоны, смартфоны, планшеты).

Оборудование, используемое для проведения фото- и видеофиксации, должно иметь техническую возможность отображения на фотоснимках и видеозаписи текущей даты и времени, а также сохранения данных о месте съемки (координат).

Использование фотосъемки и видеозаписи для фиксации доказательств нарушений обязательных требований осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне и об иной охраняемой законом тайне.

53. По окончании контрольного (надзорного) мероприятия составляется акт. В случае если по результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия выявлено нарушение обязательных требований, в том числе несоответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям, предусмотренным пунктом 1 части 3 статьи 54 Кодекса, в акте в соответствии с частью 2 статьи 87 Федерального закона № 248-ФЗ должно быть указано, какое именно обязательное требование нарушено.

54. Акт, предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований, а также приложенные к акту подготовленные либо полученные в процессе проведения контрольного (надзорного) мероприятия документы (при их наличии) составляются в форме электронного документа и направляются (вручаются) контролируемому лицу посредством электронной почты, информационных систем, указанных в статье 17 Федерального закона № 248-ФЗ (далее – информационные системы), а в случае, предусмотренном частью 9 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ, – на бумажном носителе.

55. В случае если основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия является истечение срока исполнения контролируемым лицом предписания, предметом такого контрольного (надзорного) мероприятия является исключительно исполнение выданного администрацией предписания.

56. В случае если по результатам контрольного (надзорного) мероприятия акт подлежит составлению в форме электронного документа и это невозможно осуществить на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия по причине отсутствия доступа к информационным системам, акт составляется не позднее 3 рабочих дней, следующих за днем окончания контрольного (надзорного) мероприятия.

57. Документы, составляемые в рамках осуществления государственного строительного надзора, в том числе при осуществлении контрольных (надзорных) мероприятий, документы, их копии, полученные от контролируемого лица и иных источников, в том числе полученные в порядке межведомственного взаимодействия, а также материалы, полученные по итогам рассмотрения обращений граждан и юридических лиц, подлежат учету и хранятся администрацией в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об архивном деле, а также в информационных системах.

58. После завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства администрацией проводится выездная проверка по основаниям, предусмотренным пунктами 5 или 6 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ (далее – итоговая проверка), по результатам которой оцениваются выполненные работы и принимается решение о выдаче заключения

о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям, указанным в части 16 статьи 54 Кодекса (далее – заключение о соответствии), либо об отказе в выдаче заключения о соответствии.

59. Администрация выдает заключение о соответствии, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства не были допущены нарушения требований, указанных в части 16 статьи 54 Кодекса, либо такие нарушения были устранены до дня окончания итоговой проверки.

60. Администрация отказывает в выдаче заключения о соответствии в следующих случаях:

1) при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства допущены нарушения требований, указанных в части 16 статьи 54 Кодекса, и такие нарушения не устранены до дня окончания итоговой проверки;

2) при проведении итоговой проверки установлено, что работы по строительству, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме, предусмотренном проектной документацией, не завершены. В таком случае администрация по согласованию с застройщиком или техническим заказчиком вносит изменение в программу проверок в части срока наступления события, указанного в подпункте 2 пункта 37 настоящего Положения.

61. Заключение о соответствии или решение об отказе в выдаче заключения о соответствии составляются в форме электронного документа, подписываются инспектором (инспекторами), осуществлявшим итоговую проверку, утверждаются правовым актом администрации и направляются застройщику или техническому заказчику в течение 5 рабочих дней со дня завершения итоговой проверки посредством электронной почты, информационных систем, а в случае, предусмотренном частью 9 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ, – на бумажном носителе.

62. Решение об отказе в выдаче заключения о соответствии может быть обжаловано в судебном порядке.

5. Осуществление государственного строительного надзора в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 2 статьи 54 Кодекса

63. Государственный строительный надзор в отношении объектов, указанных в части 2 статьи 54 Кодекса, проводится при наличии оснований, предусмотренных пунктами 1, 3 и 4 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ. Формирование программы проверок в соответствии с частью 14 статьи 54 Кодекса при этом не осуществляется.

64. При получении администрацией сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, наличие которых является основанием проведения государственного строительного надзора в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ, инспектор последовательно предпринимает действия, предусмотренные статьей 59, частью 3 статьи 58 и статьей 60 Федерального закона № 248-ФЗ.

65. Государственный строительный надзор в отношении объектов, указанных в части 2 статьи 54 Кодекса, осуществляется посредством проведения следующих контрольных (надзорных) мероприятий:

1) инспекционный визит;

2) выездная проверка;

3) наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности);

4) выездное обследование.

66. Инспекционный визит осуществляется в соответствии с пунктом 47 настоящего Положения.

67. Выездная проверка проводится в соответствии с пунктом 51 настоящего Положения.

68. Наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности) проводится в соответствии с пунктом 49 настоящего Положения.

69. Выездное обследование проводится в соответствии с положениями статьи 75 Федерального закона № 248-ФЗ, в том числе с использованием беспилотных аппаратов (систем).

В ходе выездного обследования могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

1) осмотр;

2) отбор проб (образцов);

3) инструментальное обследование (с применением видеозаписи);

4) испытание;

5) экспертиза.

Выездное обследование проводится без информирования контролируемого лица.

По результатам проведения выездного обследования не может быть принято решение, предусмотренное пунктом 2 части 2 статьи 90 Федерального закона № 248-ФЗ.

70. Для фиксации инспекторами и лицами, привлекаемыми к совершению отдельных контрольных (надзорных) действий, доказательств соблюдения (нарушения) обязательных требований могут использоваться фотосъемка, аудио- и видеозапись, а также иные способы фиксации доказательств, в том числе мобильное приложение «Инспектор».

Способы фиксации доказательств, случаи использования таких способов, а также порядок их осуществления установлены пунктом 52 настоящего Положения.

71. По окончании проведения контрольного (надзорного) мероприятия составляется акт. Акт, а также приложенные к акту подготовленные либо полученные в процессе проведения контрольного (надзорного) мероприятия документы (при их наличии) составляются в форме электронного документа и направляются (вручаются) контролируемому лицу посредством электронной почты, информационных систем, а в случае, предусмотренном частью 9 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ, – на бумажном носителе.

72. В случае если по результатам проведенного контрольного (надзорного) мероприятия администрацией выявлено нарушение обязательных требований, соблюдение которых является предметом государственного строительного надзора в отношении объектов, указанных в части 2 статьи 54 Кодекса, администрацией после оформления акта принимаются меры, предусмотренные частью 17 статьи 54 Кодекса.

6. Досудебное обжалование решений администрации, действий (бездействия) ее должностных лиц

73. Решения администрации, действия (бездействие) ее должностных лиц при осуществлении государственного строительного надзора могут быть обжалованы в досудебном порядке в соответствии с главой 9 Федерального закона № 248-ФЗ.

74. Порядок подачи жалобы, ее форма и содержание установлены статьями 40, 41 Федерального закона № 248-ФЗ.

75. Жалоба на решения администрации, действия (бездействие) ее должностных лиц (за исключением главы администрации) рассматривается главой администрации или лицом, на которое временно возложено исполнение его обязанностей. Жалоба на действия (бездействие) главы администрации рассматривается главой администрации, а в случае создания в администрации коллегиального органа из числа ее должностных лиц для рассмотрения жалоб – указанным коллегиальным органом.

76. Уполномоченное на рассмотрение жалобы должностное лицо (коллегиальный орган) при рассмотрении жалобы использует подсистему досудебного обжалования контрольной (надзорной) деятельности, за исключением случаев, когда рассмотрение жалобы связано со сведениями и документами, составляющими государственную или иную охраняемую законом тайну.

Уполномоченное на рассмотрение жалоб должностное лицо (коллегиальный орган) должно обеспечить передачу в подсистему досудебного обжалования контрольной (надзорной) деятельности сведений о ходе рассмотрения жалоб.

77. Жалоба подлежит рассмотрению уполномоченным на рассмотрение жалобы должностным лицом (коллегиальным органом) в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования.

Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов государственного строительного надзора к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более пяти рабочих дней.

78. Уполномоченное на рассмотрение жалобы должностное лицо (коллегиальный орган) принимает решение об отказе в рассмотрении жалобы в течение пяти рабочих дней со дня получения жалобы, по основаниями, приведенным в статье 42 Федерального закона № 248-ФЗ.

79. В случае, если жалоба содержит ходатайство о приостановлении исполнения обжалуемого решения администрации, уполномоченное

на рассмотрение жалобы должностное лицо (коллегиальный орган) в срок не позднее двух рабочих дней со дня регистрации жалобы принимает решение:

1) о приостановлении исполнения обжалуемого решения администрации;

2) об отказе в приостановлении исполнения обжалуемого решения администрации.

Информация о принятом решении направляется лицу, подавшему жалобу, в течение одного рабочего дня с момента принятия решения.

80. Уполномоченное на рассмотрение жалоб должностное лицо (коллегиальный орган) вправе запросить у контролируемого лица, подавшего жалобу, дополнительную информацию и документы, относящиеся к предмету жалобы. Контролируемое лицо вправе представить указанные информацию и документы в течение пяти рабочих дней с момента направления запроса. Течение срока рассмотрения жалобы приостанавливается с момента направления запроса о представлении дополнительных информации и документов, относящихся к предмету жалобы, до момента получения их уполномоченным на рассмотрение жалобы должностным лицом (коллегиальным органом), но не более чем на пять рабочих дней с момента направления запроса. Неполучение от контролируемого лица дополнительных информации и документов, относящихся к предмету жалобы, не является основанием для отказа в рассмотрении жалобы.

81. Лицо, подавшее жалобу, до принятия итогового решения по жалобе вправе по своему усмотрению представить дополнительные материалы, относящиеся к предмету жалобы.

82. Обязанность доказывания законности и обоснованности принятого решения и (или) совершенного действия (бездействия) возлагается на администрацию, решение и (или) действие (бездействие) должностного лица которой обжалуются.

83. По итогам рассмотрения жалобы уполномоченное на рассмотрение жалобы должностное лицо (коллегиальный орган) принимает одно из решений, предусмотренных частью 6 статьи 43 Федерального закона № 248-ФЗ.

Решение уполномоченного на рассмотрение жалобы должностного лица (коллегиального органа), содержащее обоснование принятого решения, срок и порядок его исполнения, размещается в личном кабинете контролируемого лица в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в срок не позднее одного рабочего дня со дня его принятия.

В решении уполномоченного на рассмотрение жалобы должностного лица (коллегиального органа) также указывается о восстановлении пропущенного срока подачи жалобы по ходатайству лица, подающего жалобу, в случае удовлетворения такого ходатайства.

84. Подача и рассмотрение жалобы, связанной со сведениями и документами, составляющими государственную или иную охраняемую законом тайну, осуществляется на бумажном носителе с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Положению о региональном
государственном строительном надзоре
на федеральной территории «Сириус»

КРИТЕРИИ
отнесения объектов государственного строительного надзора на федеральной территории «Сириус» к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

1. Проведение администрацией федеральной территории «Сириус» (далее – администрация) профилактических мероприятий осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностей.

В этих целях объекты регионального государственного строительного надзора на федеральной территории «Сириус» (далее – государственный строительный надзор) подлежат отнесению администрацией к следующим категориям риска причинения вреда (ущерба):

1) высокий риск;

2) средний риск;

3) умеренный риск;

4) низкий риск.

2. Критерием отнесения объекта государственного строительного надзора к категории высокого риска является наличие 4 вступивших в законную силу постановлений о назначении административного наказания за совершение административного правонарушения, допущенного контролируемым лицом при строительстве, реконструкции объекта государственного строительного надзора, ответственность за которое предусмотрена статьями 9.4, 9.5, 9.5(1), частью 6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в период 1 года, предшествующего дате принятия решения об отнесении объекта государственного строительного надзора к категории риска.

3. Критерием отнесения объекта государственного строительного надзора к категории среднего риска является наличие 3 вступивших в законную силу постановлений о назначении административного наказания за совершение административного правонарушения, допущенного контролируемым лицом при строительстве, реконструкции объекта государственного строительного надзора, ответственность за которое предусмотрена статьями 9.4, 9.5, 9.5(1), частью 6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в период 1 года, предшествующего дате принятия решения об отнесении объекта государственного строительного надзора к категории риска.

4. Критерием отнесения объектов государственного строительного надзора к категории умеренного риска является наличие 2 вступивших в законную силу постановлений о назначении административного наказания за совершение административного правонарушения, допущенного контролируемым лицом при строительстве, реконструкции объекта государственного строительного надзора, ответственность за которое предусмотрена статьями 9.4, 9.5, 9.5(1), частью 6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в период 1 года, предшествующего дате принятия решения об отнесении объекта государственного строительного надзора к категории риска.

5. Критерием отнесения объектов государственного строительного надзора к категории низкого риска является отсутствие критериев отнесения объекта государственного строительного надзора к категории высокого, среднего и умеренного рисков.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
УТВЕРЖДЕН
постановлением главы администрации
федеральной территории «Сириус»
от 3 ноября 2026 года № 192-п

ПЕРЕЧЕНЬ
индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного строительного надзора на федеральной территории «Сириус»

1. Наличие на земельном участке, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, указанного в части 8 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), работающей строительной техники для производства сваебойных, свайных работ или работающей стационарной и (или) передвижной строительной техники для изготовления и применения бетонных смесей, или работающих подъемных сооружений (башенных кранов и (или) самоходных кранов и (или) кранов-трубоукладчиков) при отсутствии направленного застройщиком или техническим заказчиком в соответствии с частью 5 статьи 52 Кодекса извещения о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства (далее – извещение о начале работ).

2. Непоступление от застройщика или технического заказчика в администрацию федеральной территории «Сириус» извещения о начале работ в течение 90 (далее – календарных дней со дня получения копии разрешения на строительство, направленной в соответствии с частью 15 статьи 51 Кодекса.

3. Получение администрацией федеральной территории «Сириус» от застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (далее – контролируемое лицо), извещения об изменении сроков наступления события, которое является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусмотренного программой проверок, по причине прекращения или приостановления контролируемым лицом работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства на период более чем шесть месяцев с даты поступления указанного извещения.

4. Поступление в администрацию федеральной территории «Сириус» двух или более извещений об изменении сроков наступления события, которое является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусмотренного программой проверок, от контролируемого лица, в течение календарного года.

5. Наличие у администрации федеральной территории «Сириус» информации о неполучении застройщиком разрешения на ввод объекта

в эксплуатацию по истечении 180 календарных дней со дня выдачи застройщику, техническому заказчику заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Кодекса требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Кодекса частью такой проектной документации) и (или) информационной модели объекта капитального строительства (далее – информационная модель) (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Кодекса).

6. Внесение четырех или более изменений в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Кодекса в проектную документацию строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства, получившую положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, в течение календарного года.

7. Размещение два и более раза в течение календарного года в реестре членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в соответствии со статьей 7.1 Федерального закона от 1 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (далее – Федеральный закон № 315-ФЗ) сведений о применении мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных пунктами 1 – 3 части 4 статьи 10 Федерального закона № 315-ФЗ, в отношении члена саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства или размещение в течение календарного года в указанном реестре сведений о применении мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных пунктами 4, 5 части 4 статьи 10 Федерального закона № 315-ФЗ, в том числе приостановление права выполнять строительство, реконструкцию, снос объектов капитального строительства, за исключением решений о применении мер дисциплинарного воздействия, которые отменены в судебном порядке.

8. Осуществление в течение календарного года выплат из компенсационных фондов возмещения вреда или обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства по вине лица, являющегося членом такой саморегулируемой организации и осуществляющего строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, указанных в части 8 статьи 54 Кодекса (при условии, что после осуществления выплат из компенсационных фондов возмещения вреда или обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации в отношении таких объектов не проводились контрольные (надзорные) мероприятия при наступлении события, указанного в программе проверок, и (или) в целях принятия решения о создании или об отказе в создании

технической комиссии по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением главы администрации
федеральной территории «Сириус»
от 3 ноября 2026 года № 192-п

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ИХ ЦЕЛЕВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ, ИНДИКАТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ регионального государственного строительного надзора в отношении объектов капитального строительства на федеральной территории «Сириус»

1. Ключевыми показателями эффективности и результативности осуществления регионального государственного строительного надзора на федеральной территории «Сириус» (далее – государственный строительный надзор) являются:

1) доля объектов капитального строительства, строительные конструкции которых обрушились по причине ненадлежащего государственного строительного надзора, определенной технической комиссией по установлению факта нарушения законодательства о градостроительной деятельности от общего количества объектов капитального строительства, подлежащих государственному строительному надзору;

2) доля решений, выданных предписаний, а также иных ненормативных правовых актов, принятых в отчетном году по результатам проведения контрольных (надзорных) мероприятий и рассмотрения жалоб, которые отменены частично или полностью на основании судебных актов, вступивших в законную силу в отчетном году.

Единица измерения ключевых показателей эффективности и результативности осуществления государственного строительного надзора – процент.

Целевое значение по каждому ключевому показателю эффективности и результативности осуществления государственного строительного надзора на период с 2026 по 2030 годы составляет не более 0,002 процента.

2. Индикативными показателями эффективности и результативности осуществления государственного строительного надзора являются:

1) количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период;

2) количество профилактических мероприятий, проведенных за отчетный период;

3) количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, объявленных за отчетный период;

4) количество контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчетный период;

5) количество контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых возбуждены дела об административных правонарушениях, за отчетный период;

6) количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий за отчетный период;

7) количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании, за отчетный период;

8) число учтенных контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия, за отчетный период;

9) общее количество жалоб, поданных контролируемыми лицами в досудебном порядке за отчетный период;

10) количество жалоб, в отношении которых контрольным (надзорным) органом был нарушен срок рассмотрения, за отчетный период;

11) количество жалоб, поданных контролируемыми лицами в досудебном порядке, по итогам рассмотрения которых принято решение о полной либо частичной отмене решения контрольного (надзорного) органа, либо о признании действий (бездействия) должностных лиц администрации федеральной территории «Сириус» незаконными, за отчетный период;

12) количество административных исковых заявлений, заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) должностных лиц администрации федеральной территории «Сириус», направленных контролируемыми лицами в судебном порядке, за отчетный период;

13) количество административных исковых заявлений, заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) должностных лиц администрации федеральной территории «Сириус», направленных контролируемыми лицами в судебном порядке, по итогам рассмотрения которых принято решение о полной отмене решения контрольного (надзорного) органа либо о признании действий (бездействия) должностных лиц администрации федеральной территории «Сириус» недействительными, за отчетный период;

14) количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению государственного строительного надзора и результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены, за отчетный период.