



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ ТЕРРИТОРИИ «СИРИУС»

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

5 декабря 2025 г.

№ 151-п

**Об утверждении Административного регламента  
предоставления государственной услуги «Выдача разрешения  
на ввод объекта в эксплуатацию»**

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», статьей 8 Федерального закона от 22 декабря 2020 года № 437-ФЗ «О федеральной территории «Сириус», постановлением главы администрации федеральной территории «Сириус» от 29 мая 2025 года № 55-п «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных (муниципальных) услуг федеральной территории «Сириус» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Административный регламент предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление главы администрации федеральной территории «Сириус» от 26 сентября 2022 года № 79-п «Об утверждении административного регламента по предоставлению государственной услуги «Подготовка и выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в федеральной территории «Сириус», за исключением объектов индивидуального жилищного строительства».

3. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании sirius-ft.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации федеральной территории «Сириус» – директора департамента имущественных отношений.

**Глава администрации  
федеральной территории «Сириус»**



**Д.С.Плишкин**

УТВЕРЖДЕН  
постановлением главы  
администрации федеральной  
территории «Сириус»  
от 15 декабря 2025 г. № 151-п

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ  
предоставления государственной услуги «Выдача разрешения  
на ввод объекта в эксплуатацию»**

**1. Общие положения**

**Предмет регулирования Административного регламента**

1. Настоящий Административный регламент предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» устанавливает порядок и стандарт предоставления государственной услуги.

2. Для целей настоящего Административного регламента используются термины и понятия, определенные в федеральных законах, иных нормативных правовых актах Российской Федерации, в том числе органов публичной власти федеральной территории «Сириус», а также условные обозначения и сокращения в соответствии с перечнем, согласно приложению к настоящему Административному регламенту.

**Круг заявителей**

3. Заявителями на предоставление государственной услуги являются физические или юридические лица, выполняющие функции застройщика в соответствии с пунктом 16 статьи 1 Кодекса, или их уполномоченные представители.

**Требование предоставления заявителю государственной услуги  
в соответствии с категориями (признаками) заявителя, сведения  
о которых размещаются в реестре услуг и на ЕПГУ**

4. Государственная услуга предоставляется заявителю в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в реестре услуг и на ЕПГУ (при наличии технической возможности).

**2. Стандарт предоставления государственной услуги**

**Наименование государственной услуги**

5. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

## **Наименование органа, предоставляющего государственную услугу**

6. Предоставление государственной услуги осуществляется администрацией федеральной территории «Сириус».

Структурным подразделением администрации федеральной территории «Сириус», ответственным за выполнение административных процедур при предоставлении государственной услуги, является департамент архитектуры и градостроительной деятельности администрации федеральной территории «Сириус».

## **Результат предоставления государственной услуги**

7. При обращении заявителя в соответствии с таблицей № 1, содержащейся в приложении к настоящему Административному регламенту, результатом предоставления государственной услуги является:

- 1) выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
- 2) внесение изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию;
- 3) решение об отказе в предоставлении государственной услуги, в виде письма администрации федеральной территории «Сириус».

8. Документом, содержащим решение о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, является разрешение на ввод объекта в эксплуатацию с внесенными изменениями.

9. Результат предоставления государственной услуги может быть получен заявителем в форме документа на бумажном носителе в администрации федеральной территории «Сириус», посредством почтовой связи, в МФЦ; в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица, посредством электронной почты, с использованием ГИСОГД (при наличии технической возможности), с использованием ЕИСЖС (при наличии технической возможности), с использованием ЕПГУ (при наличии технической возможности).

10. Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

## **Срок предоставления государственной услуги**

11. Независимо от категории (признаков) заявителя максимальный срок предоставления государственной услуги составляет 5 рабочих дней со дня регистрации в администрации федеральной территории «Сириус» заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, представленных в администрацию федеральной территории «Сириус» посредством личного обращения, через МФЦ, посредством направления почтового отправления, посредством электронной почты, указанной на официальном сайте администрации федеральной территории «Сириус», с использованием ГИСОГД (при наличии технической возможности), с использованием ЕИСЖС (при наличии технической возможности) или с использованием ЕПГУ (при наличии технической возможности).

12. Независимо от категории (признаков) заявителя максимальный срок для принятия администрацией федеральной территории «Сириус» решения

об отказе в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, в виде письма администрации федеральной территории «Сириус» составляет не более 2 рабочих дней со дня их регистрации в администрации федеральной территории «Сириус», за исключением случая подачи заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, через МФЦ.

В случае если заявление и документы, необходимые для предоставления государственной услуги, подаются через МФЦ, независимо от категории (признаков) заявителя уполномоченное должностное лицо МФЦ принимает решение об отказе в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, в устной форме в день их подачи в МФЦ.

#### **Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении государственной услуги, и способы ее взимания**

13. За предоставление государственной услуги взимание государственной пошлины или иной платы законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

#### **Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем заявления и при получении результата предоставления государственной услуги**

14. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, и при получении результата предоставления государственной услуги не превышает 15 минут.

#### **Срок регистрации заявления**

15. Регистрация заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, осуществляется в день поступления заявления.

Регистрация заявления, поступившего в выходной (нерабочий или праздничный) день, осуществляется в первый за ним рабочий день.

Срок регистрации заявления составляет 15 минут.

#### **Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга**

16. Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга, размещены на ЕПГУ (при наличии технической возможности), на официальном сайте администрации федеральной территории «Сириус», на официальном сайте МФЦ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на информационных стендах в МФЦ.

## **Показатели доступности и качества государственной услуги**

17. Перечень показателей доступности и качества государственной услуги размещены на ЕПГУ (при наличии технической возможности), на официальном сайте администрации федеральной территории «Сириус», на официальном сайте МФЦ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на информационных стендах в МФЦ.

### **Иные требования к предоставлению государственной услуги, в том числе учитывающие особенности предоставления государственной услуги в многофункциональных центрах и особенности предоставления государственной услуги в электронной форме**

18. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

19. Для предоставления государственной услуги используются следующие информационные системы:

АИС МФЦ;  
ГИСОГД;  
ЕГРЗ;  
ЕГРН;  
ЕГРЮЛ;  
ЕИСЖС;  
ЕПГУ;  
СМЭВ.

20. Предоставление законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, результатов предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе в случае, если заявитель в момент подачи заявления выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего лично, невозможно.

21. Результат предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленный в форме документа на бумажном носителе, может быть получен как законным представителем несовершеннолетнего, являющимся заявителем, так и законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем, в случае если заявителем, являющимся законным представителем несовершеннолетнего, указана соответствующая информация в заявлении.

При получении результатов предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего законным представителем несовершеннолетнего, являющегося заявителем, реализация права на получение результатов государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, может осуществляться законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем. В этом случае заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, в момент подачи

заявления указывает фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результатов предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, а также способы их предоставления.

Предоставление результата государственной услуги заявителю, являющемуся законным представителем несовершеннолетнего, а также законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, уполномоченному первым на получение результатов государственной услуги, осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочий день со дня принятия решения о предоставлении государственной услуги.

Результаты государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленные на бумажном носителе, предоставляются заявителю, являющемуся законным представителем несовершеннолетнего, а также законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, уполномоченному первым на получение результатов государственной услуги в администрации федеральной территории «Сириус», посредством почтовой связи, в МФЦ.

22. В предоставлении государственной услуги участвует МФЦ в части приема заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, а также выдачи заявителю результата предоставления государственной услуги, в соответствии с соглашением о взаимодействии, заключенным между администрацией федеральной территории «Сириус» и МФЦ.

В случае если заявление и документы, необходимые для предоставления государственной услуги, подаются через МФЦ, решение об отказе в их приеме принимается МФЦ при наличии оснований, предусмотренных подпунктами 1, 2 пункта 25 настоящего Административного регламента.

Составление на бумажном носителе и заверение выписок из ГИСОГД в МФЦ не осуществляется.

### **Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги**

23. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, приведен в таблице № 2, содержащейся в приложении к настоящему Административному регламенту.

24. Сведения о формах заявлений, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию приведены в приложении к настоящему Административному регламенту.

**Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги или для отказа в предоставлении государственной услуги**

25. Основаниями для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, являются:

1) подача заявления в администрацию федеральной территории «Сириус», в полномочия которой не входит предоставление государственной услуги;

2) представление заявителем неполного комплекта документов, необходимых для предоставления государственной услуги, предусмотренных строками 1-3, 10 таблицы № 2, содержащейся в приложении к настоящему Административному регламенту;

3) представление заявителем документов, необходимых для предоставления государственной услуги, не соответствующих требованиям, установленным настоящим Административным регламентом, Федеральным законом от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;

4) поступление заявления, аналогичного ранее зарегистрированному заявлению, срок предоставления государственной услуги по которому не истек на момент поступления такого заявления;

5) для объекта капитального строительства в соответствии с частью 17 статьи 51 Кодекса не требуется получение разрешения на строительство.

26. Основания для приостановления предоставления государственной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

27. Основаниями для отказа в предоставлении государственной услуги являются:

1) отсутствие документов, предусмотренных строками 4-8, 11-13 таблицы № 2, содержащейся в приложении к Административному регламенту;

2) несоответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

3) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства, протяженности линейного объекта в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Кодекса;

4) несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, за исключением

случаев изменения площади объекта капитального строительства, протяженности линейного объекта в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Кодекса;

5) несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в случаях, предусмотренных пунктом 9 части 7 статьи 51 Кодекса, и строящийся, реконструируемый объект капитального строительства, в связи с размещением которого установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории, не введен в эксплуатацию.

28. Основания для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, основания для приостановления предоставления государственной услуги, основания для отказа в предоставлении государственной услуги с учетом категории (признаков) заявителя приведены в таблице № 3, содержащейся в приложении к настоящему Административному регламенту.

### **3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур**

#### **Перечень административных процедур, осуществляемых при предоставлении государственной услуги**

29. Перечень административных процедур предоставления государственной услуги:

- 1) профилирование заявителя;
- 2) прием заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги;
- 3) межведомственное информационное взаимодействие;
- 4) принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) государственной услуги;
- 5) предоставление результата государственной услуги.

#### **4. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления**

30. Перечень способов информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления:

- 1) посредством ЕПГУ (при наличии технической возможности);
  - 2) посредством электронной почты;
  - 3) посредством почтовой связи.
-

## **ПРИЛОЖЕНИЕ**

к Административному регламенту  
предоставления государственной услуги  
«Выдача разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию»

### **ПЕРЕЧЕНЬ**

**условных обозначений и сокращений, идентификаторы категорий (признаков) заявителей, исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги, исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, оснований для приостановления предоставления государственной услуги или отказа в предоставлении государственной услуги, форм заявлений о предоставлении государственной услуги**

#### **1. Перечень условных обозначений и сокращений**

1. Условные сокращения:

1) АИС МФЦ – автоматизированная информационная система многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг;

2) ГИСОГД – государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности и адаптированными возможностями территориальной геоинформационной системы федеральной территории «Сириус»;

3) государственная услуга – государственная услуга «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;

4) ЕГРН – Единый государственный реестр недвижимости;

5) ЕГРЗ – государственная информационная система «Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства»;

6) ЕГРЮЛ – единый государственный реестр юридических лиц;

7) ЕИСЖС – единая информационная система жилищного строительства;

8) ЕПГУ – федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

9) заявитель – физические или юридические лица, выполняющие функции застройщика в соответствии с пунктом 16 статьи 1 Кодекса, или их уполномоченные представители;

10) заявление – заявление о предоставлении государственной услуги;

11) Кодекс – Градостроительный кодекс Российской Федерации;

12) МФЦ – муниципальное бюджетное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг федеральной территории «Сириус»;

13) реестр услуг – федеральная государственная информационная система «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)»;

14) СМЭВ – единая система межведомственного электронного взаимодействия.

## 2. Условные обозначения:

### 1) признаки заявителей:

[Все] – документы представляются всеми заявителями, обращающимися за получением государственной услуги;

ПЗ – документы представляются представителем заявителя;

### 2) требования к документу:

О – представляется оригинал документа;

О(э) – представляется оригинал документа в электронной форме;

К(о) – представляется копия документа с предоставлением оригинала документа;

К(з) – представляется копия документа, заверенная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

К(э) – представляется копия документа в электронной форме;

Д(1) – документы представляются в одном экземпляре;

### 3) способы обращения:

АФТ – документы подаются в администрацию федеральной территории «Сириус» при личном обращении;

ЭП – документы подаются в АФТ посредством электронной почты, оформленные в соответствии с требованиями настоящего Административного регламента;

МФЦ – документы подаются через МФЦ;

ЕИСЖС – документы подаются посредством ЕИСЖС (при наличии технической возможности);

ЕПГУ – документы подаются посредством ЕПГУ (при наличии технической возможности);

ГИСОГД – документы подаются посредством ГИСОГД (при наличии технической возможности);

ПС – документы подаются посредством направления почтового отправления.

## 2. Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

Таблица № 1

| № п/п                                                                                                                | Наименование отдельных признаков заявителей   | Идентификатор |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------|
| Результат государственной услуги, за которым обращается заявитель «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» |                                               |               |
| 1                                                                                                                    | Физические лица                               | А             |
| 2                                                                                                                    | Уполномоченный представитель физического лица | Б             |

| №<br>п/п                                                                                                                           | Наименование отдельных признаков заявителей    | Идентификатор |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------|
| 3                                                                                                                                  | Юридические лица                               | В             |
| 4                                                                                                                                  | Уполномоченный представитель юридического лица | Г             |
| Результат государственной услуги, за которым обращается заявитель «Внесение изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию» |                                                |               |
| 1                                                                                                                                  | Физические лица                                | Д             |
| 2                                                                                                                                  | Уполномоченный представитель физического лица  | Е             |
| 3                                                                                                                                  | Юридические лица                               | Ж             |
| 4                                                                                                                                  | Уполномоченный представитель юридического лица | З             |

### 3. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги

Таблица № 2

| №<br>п/п                                                                                                                                                                                                              | Идентификаторы<br>категорий<br>(признаков)<br>заявителей | Перечень необходимых для<br>предоставления государственной<br>услуги документов                                                                                                                                                                                                                                               | Способы<br>подачи<br>документов,<br>требования к<br>представлению<br>документов | Иные<br>требования |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                 |                    |
| 1                                                                                                                                                                                                                     | А-З                                                      | Заявление о предоставлении государственной услуги                                                                                                                                                                                                                                                                             | О(э) – ЕПГУ, ЭП, ГИСОГД, ЕИСЖС; О – АФТ, МФЦ, ПС                                | [Все], Д(1)        |
| 2                                                                                                                                                                                                                     | А-З                                                      | Документ, удостоверяющий личность заявителя, представителя заявителя                                                                                                                                                                                                                                                          | К(э) – ЕПГУ, ЭП, ГИСОГД, ЕИСЖС; К(з), К(о) – АФТ, МФЦ; К(з) – ПС                | [Все], Д(1)        |
| 3                                                                                                                                                                                                                     | Б, Г, Е, З                                               | Документ, подтверждающий полномочия представителя застройщика в случае, если заявление направлено представителем застройщика                                                                                                                                                                                                  | К(э) – ЕПГУ, ЭП, ГИСОГД, ЕИСЖС; К(з), К(о) – АФТ, МФЦ; К(з) – ПС                | ПЗ, Д(1)           |
| 4                                                                                                                                                                                                                     | А-З                                                      | Правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, в случае если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления | К(э) – ЕПГУ, ЭП, ГИСОГД, ЕИСЖС; К(з), К(о) – АФТ, МФЦ; К(з) – ПС                | [Все], Д(1)        |

| № п/п | Идентификаторы категорий (признаков) заявителей | Перечень необходимых для предоставления государственной услуги документов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Способы подачи документов, требования к представлению документов | Иные требования |
|-------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------|
|       |                                                 | либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                  |                 |
| 5     | А-3                                             | Акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией), в случае если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций                                                                                                                                                              | О(э) – ЕПГУ, ЭП, ГИСОГД, ЕИСЖС; О – АФТ, МФЦ, ПС                 | [Все], Д(1)     |
| 6     | А-3                                             | Схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта, в случае если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления | О(э) – ЕПГУ, ЭП, ГИСОГД, ЕИСЖС; О – АФТ, МФЦ, ПС                 | [Все], Д(1)     |

| №<br>п/п | Идентификаторы<br>категорий<br>(признаков)<br>заявителей | Перечень необходимых для<br>предоставления государственной<br>услуги документов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Способы<br>подачи<br>документов,<br>требования к<br>представлению<br>документов | Иные<br>требования |
|----------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|          |                                                          | либо подведомственных<br>государственным органам или<br>органам местного самоуправления<br>организаций                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                 |                    |
| 7        | А-3                                                      | Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования                                                                                                                                                                   | О(э) – ЕПГУ, ЭП, ГИСОГД, ЕИСЖС;<br>О – АФТ, МФЦ, ПС                             | [Все], Д(1)        |
| 8        | А-3                                                      | Технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», за исключением ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого в соответствии с Федеральным законом от 2 ноября 2023 года № 509-ФЗ «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав не осуществляются | О(э) – ЕПГУ, ЭП, ГИСОГД, ЕИСЖС;<br>О – АФТ, МФЦ, ПС                             | [Все], Д(1)        |
| 9        | Д-3                                                      | Документы, предусмотренные строками 4-8, если в такие документы внесены изменения в связи с подготовкой технического плана объекта капитального строительства в соответствии с частью 5.1 статьи 55 Кодекса                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | О(э) – ЕПГУ, ЭП, ГИСОГД, ЕИСЖС;<br>О – АФТ, МФЦ, ПС                             | [Все], Д(1)        |

| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Идентификаторы категорий (признаков) заявителей | Перечень необходимых для предоставления государственной услуги документов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Способы подачи документов, требования к представлению документов   | Иные требования |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | А-3                                             | В случае, предусмотренном пунктом 2 части 3.6 статьи 55 Кодекса, договор или договоры, заключенные между застройщиком и иным лицом (иными лицами), в случае, если обязанность по финансированию строительства или реконструкции здания, сооружения возложена на иное лицо (иных лиц), и предусматривающие возникновение права собственности застройщика и (или) иного лица (иных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места, а также документы, подтверждающие исполнение застройщиком и иным лицом (иными лицами) обязательств по указанным договорам и содержащие согласие указанного лица (указанных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности указанного лица (указанных лиц) на предусмотренные частью 3.8 статьи 55 Кодекса объекты | К(э) – - ЕПГУ, ЭП, ГИСОГД, ЕИСЖС; К(з), К(о) – АФТ, МФЦ; К(з) – ПС | [Все], Д(1)     |
| Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательством и иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия |                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                    |                 |
| 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | А-3                                             | Правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | К(э) – ЕПГУ, ЭП, ГИСОГД, ЕИСЖС; К(з), К(о) – АФТ, МФЦ; К(з) – ПС   | [Все], Д(1)     |
| 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | А-3                                             | Разрешение на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | К(э) – ЕПГУ, ЭП, ГИСОГД, ЕИСЖС; К(з), К(о) – АФТ, МФЦ; К(з) – ПС   | [Все], Д(1)     |

| № п/п | Идентификаторы категорий (признаков) заявителей | Перечень необходимых для предоставления государственной услуги документов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Способы подачи документов, требования к представлению документов | Иные требования |
|-------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 13    | А-3                                             | Заключение отдела строительного надзора департамента архитектуры и градостроительной деятельности администрации федеральной территории «Сириус» (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Кодекса) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Кодекса требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Кодекса частью такой проектной документации), заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического контроля (надзора) федерального органа исполнительной власти, выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Кодекса | К(э) – ЕПГУ, ЭП, ГИСОГД, ЕИСЖС; К(з), К(о) – АФТ, МФЦ; К(з) – ПС | [Все], Д(1)     |

Документы, представляемые заявителем в электронной форме, направляются в следующих форматах:

- 1) файлы текстовых документов (RTF, DOC, DOCX, ODT, TXT);
- 2) файлы электронных таблиц (XLS, XLSX, ODS);
- 3) файлы графических изображений (PDF, JPEG (JPG), PNG, TIFF);
- 4) файлы геоинформационных систем;
- 5) sig – для открепленной усиленной квалифицированной электронной подписи.

Допускается формирование электронного документа путем сканирования непосредственно с оригинала документа (использование копий не допускается), которое осуществляется с сохранением ориентации оригинала документа в разрешении 300-500 dpi (масштаб 1:1) с использованием следующих режимов:

- 1) «черно-белый» (при отсутствии в документе графических изображений и (или) цветного текста);

2) «оттенки серого» (при наличии в документе графических изображений, отличных от цветного графического изображения);

3) «цветной» или «режим полной цветопередачи» (при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста);

4) с сохранением всех аутентичных признаков подлинности, а именно: графической подписи лица, печати, углового штампа бланка;

5) количество файлов должно соответствовать количеству документов, каждый из которых содержит текстовую и (или) графическую информацию.

Документы, представляемые в электронной форме, должны обеспечивать:

1) каждый отдельный документ должен быть представлен в виде отдельного файла;

2) возможность идентифицировать документ и количество листов в документе;

3) возможность поиска по текстовому содержанию документа и возможность копирования текста (за исключением случаев, когда текст является частью графического изображения);

4) при наличии оглавления – соответствие смыслу и содержанию документа;

5) для документов, содержащих структурированные по частям, главам, разделам (подразделам) данные, – закладки, обеспечивающие переходы по оглавлению и (или) к содержащимся в тексте рисункам и таблицам.

Документы, подлежащие представлению в форматах xls,.xlsx или ods, формируются в виде отдельного электронного документа.

Максимально допустимый размер прикрепленного пакета документов не должен превышать 20 Мб (либо делением на части формируемого архива формата «.zip» или «.7z» с учетом максимально допустимого размера).

Документы, представляемые в электронной форме, подписываются в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и статей 21.1 и 21.2 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановления Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 года № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг».

При направлении сведений, документов, материалов для размещения в ГИСОГД в виде файлов такие файлы должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица. При передаче сведений, документов, материалов в виде пакета такой пакет должен быть в формате zip-файла и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица.

Ответственность за достоверность направляемых для размещения в ГИСОГД сведений, документов, материалов несут лица, направившие такие сведения, документы, материалы.

2. Форма разрешения на ввод объекта в эксплуатацию утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 июня 2022 года № 446/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в

эксплуатацию».

**4. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, оснований для приостановления предоставления государственной услуги или отказа в предоставлении государственной услуги**

Таблица № 3

| № п/п                                                                                                                              | Перечень оснований                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Идентификаторы категорий (признаков) заявителей |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                 |
| 1                                                                                                                                  | Подача заявления в администрацию федеральной территории «Сириус», в полномочия которой не входит предоставление государственной услуги                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | А-3                                             |
| 2                                                                                                                                  | Представление заявителем неполного комплекта документов, необходимых для предоставления государственной услуги, предусмотренных строками 1-3, 10 таблицы № 2, содержащейся в приложении к Административному регламенту                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | А-3                                             |
| 3                                                                                                                                  | Представление заявителем документов, необходимых для предоставления государственной услуги, не соответствующих требованиям, установленным настоящим Административным регламентом, Федеральным законом от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи»                                                                                                                                                                                                                                                                         | А-3                                             |
| 4                                                                                                                                  | Поступление заявления, аналогичного ранее зарегистрированному заявлению, срок предоставления государственной услуги по которому не истек на момент поступления такого заявления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | А-3                                             |
| 5                                                                                                                                  | Для объекта капитального строительства в соответствии с частью 17 статьи 51 Кодекса не требуется получение разрешения на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | А-3                                             |
| Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                 |
| 1                                                                                                                                  | Основания для приостановления предоставления государственной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | -                                               |
| Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                 |
| 1                                                                                                                                  | Отсутствие документов, предусмотренных строками 4-8, 11-13 таблицы № 2, содержащейся в приложении к Административному регламенту                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | А-3                                             |
| 2                                                                                                                                  | Несоответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется | А-3                                             |

| №<br>п/п | Перечень оснований                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Идентификаторы<br>категорий<br>(признаков)<br>заявителей |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|          | подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                          |
| 3        | Несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства, протяженности линейного объекта в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Кодекса                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | А-3                                                      |
| 4        | Несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства, протяженности линейного объекта в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Кодекса                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | А-3                                                      |
| 5        | Несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в случаях, предусмотренных пунктом 9 части 7 статьи 51 Кодекса, и строящийся, реконструируемый объект капитального строительства, в связи с размещением которого установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории, не введен в эксплуатацию | А-3                                                      |

## 5. Формы заявлений о предоставлении государственной услуги

ФОРМА № 1

### ЗАЯВЛЕНИЕ о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

|                                                                                                                                              |                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу выдать разрешение на ввод объекта в эксплуатацию (этапа): |                                                                |
|                                                                                                                                              |                                                                |
|                                                                                                                                              |                                                                |
|                                                                                                                                              |                                                                |
| 1. Информация о застройщике                                                                                                                  |                                                                |
| 1.1                                                                                                                                          | Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе: |
| 1.1.1                                                                                                                                        | Фамилия, имя, отчество (при наличии):                          |
| 1.1.2                                                                                                                                        | ИНН:                                                           |
| 1.1.3                                                                                                                                        | ОГРНИП <sup>1</sup> :                                          |

|                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                      |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 1.2                                                                                                                                                                                  | Сведения о юридическом лице:                                                                                                                         |  |
| 1.2.1                                                                                                                                                                                | Полное наименование :                                                                                                                                |  |
| 1.2.2                                                                                                                                                                                | ИНН:                                                                                                                                                 |  |
| 1.2.3                                                                                                                                                                                | ОГРН:                                                                                                                                                |  |
| 2. Информация об объекте капитального строительства                                                                                                                                  |                                                                                                                                                      |  |
| 2.1                                                                                                                                                                                  | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:                                                    |  |
| 2.2                                                                                                                                                                                  | Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства <sup>2</sup> :                                                                  |  |
| 2.3                                                                                                                                                                                  | Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:                                                                                           |  |
| 3. Информация о земельном участке                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                      |  |
| 3.1                                                                                                                                                                                  | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства <sup>3</sup> : |  |
| 4. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства                                      |                                                                                                                                                      |  |
| 4.1                                                                                                                                                                                  | Дата разрешения на строительство:                                                                                                                    |  |
| 4.2                                                                                                                                                                                  | Номер разрешения на строительство:                                                                                                                   |  |
| 4.3                                                                                                                                                                                  | Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:                                                                            |  |
| 5. Сведения о ранее выданных разрешениях на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства (при наличии) <sup>4</sup> |                                                                                                                                                      |  |
| 5.1                                                                                                                                                                                  | Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:                                                                                                      |  |
| 5.2                                                                                                                                                                                  | Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:                                                                                                     |  |
| 5.3                                                                                                                                                                                  | Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод объекта в эксплуатацию:                                                              |  |
| 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане <sup>5</sup>                                                                             |                                                                                                                                                      |  |
| 6.1                                                                                                                                                                                  | Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                                                           |  |
| 6.2                                                                                                                                                                                  | Вид объекта капитального строительства <sup>6</sup> :                                                                                                |  |
| 6.3                                                                                                                                                                                  | Назначение объекта <sup>7</sup> :                                                                                                                    |  |
| 6.4                                                                                                                                                                                  | Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства <sup>8</sup> :                                                              |  |

|                                                                                             |                                                                                                        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 6.5                                                                                         | Площадь застройки (м <sup>2</sup> ) <sup>9</sup> :                                                     |  |
| 6.5.1                                                                                       | Площадь застройки части объекта капитального строительства (м <sup>2</sup> ) <sup>10</sup> :           |  |
| 6.6                                                                                         | Площадь (м <sup>2</sup> ) <sup>11</sup> :                                                              |  |
| 6.6.1                                                                                       | Площадь части объекта капитального строительства (м <sup>2</sup> ) <sup>12</sup> :                     |  |
| 6.7                                                                                         | Площадь нежилых помещений (м <sup>2</sup> ):                                                           |  |
| 6.8                                                                                         | Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (м <sup>2</sup> ):          |  |
| 6.8.1                                                                                       | Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (м <sup>2</sup> ):    |  |
| 6.9                                                                                         | Количество помещений (штук):                                                                           |  |
| 6.10                                                                                        | Количество нежилых помещений (штук):                                                                   |  |
| 6.11                                                                                        | Количество жилых помещений (штук):                                                                     |  |
| 6.11.1                                                                                      | В том числе квартир (штук):                                                                            |  |
| 6.12                                                                                        | Количество машино-мест (штук):                                                                         |  |
| 6.13                                                                                        | Количество этажей:                                                                                     |  |
| 6.13.1                                                                                      | В том числе количество подземных этажей:                                                               |  |
| 6.14                                                                                        | Вместимость (человек):                                                                                 |  |
| 6.15                                                                                        | Высота (м):                                                                                            |  |
| 6.16                                                                                        | Класс энергетической эффективности (при наличии) <sup>13</sup> :                                       |  |
| 6.17                                                                                        | Иные показатели <sup>14</sup> :                                                                        |  |
| 6.18                                                                                        | Дата подготовки технического плана:                                                                    |  |
| 6.19                                                                                        | Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: |  |
| 7. Фактические показатели<br>линейного объекта и сведения о техническом плане <sup>15</sup> |                                                                                                        |  |
| 7.1                                                                                         | Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:                              |  |
| 7.2                                                                                         | Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:                                               |  |
| 7.3                                                                                         | Протяженность (м) <sup>16</sup> :                                                                      |  |
| 7.3.1                                                                                       | Протяженность участка или части линейного объекта (м) <sup>17</sup> :                                  |  |
| 7.4                                                                                         | Категория (класс):                                                                                     |  |
| 7.5                                                                                         | Мощность (пропускная                                                                                   |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | способность, грузооборот, интенсивность движения):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| 7.6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| 7.7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Иные показатели <sup>18</sup> :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| 7.8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Дата подготовки технического плана:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| 7.9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| 8. Информация о согласии застройщика и иного лица (иных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика и (или) указанного лица (указанных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение и(или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места <sup>19</sup> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| 8.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Подтверждаю, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц и выражаю согласие застройщика на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места <sup>20</sup> :                                                                              |  |
| 8.1.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Подтверждаю, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств застройщика и иного лица (иных лиц) и выражаю согласие застройщика и иного лица (иных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика и (или) указанного лица (указанных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места <sup>20</sup> : |  |
| 8.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав <sup>21</sup> :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |

|     |                                                                                                                                                                                                        |  |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 8.3 | Адрес (адреса) электронной почты для связи с застройщиком, иным лицом (иными лицами) в случае, если строительство или реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц; |  |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

В целях принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию даю согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Приложение к заявлению на \_\_\_ л. в \_\_\_ экз.

Перечень представленных документов:

| № п/п | Наименование документа | Количество |
|-------|------------------------|------------|
|       |                        |            |
|       |                        |            |
|       |                        |            |
|       |                        |            |

Номер телефона и адрес электронной почты для связи: \_\_\_\_\_

Результат предоставления государственной услуги прошу (указывается один из перечисленных способов):

|                                                                                                                             |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Направить в форме электронного документа в личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) |  |
| Направить в форме электронного документа с использованием ГИСОГД                                                            |  |
| Направить в форме электронного документа с использованием ЕИСЖС                                                             |  |
| Направить в форме электронного документа на адрес электронной почты:                                                        |  |
| Выдать на бумажном носителе при личном обращении в                                                                          |  |
| Направить на бумажном носителе на почтовый адрес:                                                                           |  |

Информация о способе получения результата предоставления государственной услуги, оформленного в форме документа на бумажном носителе, в отношении несовершеннолетнего (в случае обращения за получением государственной услуги законным представителем несовершеннолетнего, являющимся заявителем):

|                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Лично законным представителем несовершеннолетнего, являющимся заявителем _____                                                                                                                                                                           |  |
| Другим законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем _____                                                                                                                                                                       |  |
| (фамилия, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результата предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего) |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                          |  |

(подпись, Ф.И.О. физического лица/представителя физического лица, индивидуального предпринимателя)

Руководитель  
(уполномоченное лицо)

(подпись, Ф.И.О.)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Примечание:

<sup>1</sup>Заполняется в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем.

<sup>2</sup>Указывается в соответствии с разрешением на строительство, на основании которого осуществлялось строительство (реконструкция) объекта капитального строительства.

<sup>3</sup>Заполняется в отношении всех объектов капитального строительства, предусмотренных проектной документацией, в том числе входящих в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства). Заполнение не является обязательным при выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении линейного объекта.

<sup>4</sup>Указывается в случае, предусмотренном частью 3.5 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>5</sup>Строки раздела 6 заполняются в отношении каждого вводимого в эксплуатацию объекта капитального строительства (за исключением линейных объектов), предусмотренного проектной документацией, в том числе входящего в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства).

<sup>6</sup>Указывается один из видов объектов капитального строительства: здание, строение, сооружение.

<sup>7</sup>Указывается назначение объекта из числа предусмотренных пунктом 9 части 5 статьи 8 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» на дату подготовки разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

<sup>8</sup>Указывается кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства. В случае выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, указывается кадастровый номер учтенного в Едином государственном реестре недвижимости объекта культурного наследия.

<sup>9</sup>В случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства (далее в настоящей сноске - этап), в строке 6.5 указывается площадь застройки объекта капитального строительства, соответствующая всем ранее введенным в эксплуатацию этапам такого объекта капитального строительства и этапа, вводимого в эксплуатацию.

<sup>10</sup>Заполняется в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства

(далее в настоящей сноске - этап). В строке 6.5.1 указывается площадь застройки этапа, вводимого в эксплуатацию.

<sup>11</sup>В случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства (далее в настоящей сноске – этап), в строке 6.6 указывается площадь объекта капитального строительства, соответствующая всем ранее введенным в эксплуатацию этапам такого объекта капитального строительства и этапа, вводимого в эксплуатацию.

<sup>12</sup>Заполняется в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства (далее в настоящей сноске – этап). В строке 6.6.1 указывается площадь этапа, вводимого в эксплуатацию.

<sup>13</sup>Указывается в отношении объектов капитального строительства, для которых присвоение класса энергетической эффективности, определяемого в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, является обязательным.

<sup>14</sup>При наличии указываются основные характеристики объекта капитального строительства в объеме, необходимом для осуществления государственного кадастрового учета такого объекта (объем, глубина, глубина залегания), также могут быть указаны иные, не указанные выше, характеристики объекта капитального строительства, иные характеристики также указываются в отношении объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

<sup>15</sup>Строки раздела 7 заполняются в отношении каждого вводимого в эксплуатацию линейного объекта, предусмотренного проектной документацией, в том числе входящего в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства).

<sup>16</sup>В случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части линейного объекта, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта (далее в настоящей сноске - этап), в строке 7.3 указывается протяженность линейного объекта, соответствующая всем ранее введенным в эксплуатацию этапам такого линейного объекта и этапа, вводимого в эксплуатацию.

В случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию линейного объекта, в отношении которого осуществлена реконструкция, предусматривающая изменение участка (участков) или части (частей) такого линейного объекта, влекущая изменение протяженности линейного объекта, в строке 7.3 указывается протяженность всех ранее введенных и вводимых в эксплуатацию участков или частей линейного объекта.

<sup>17</sup>Заполняется в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части линейного объекта, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта (далее в настоящей сноске - этап), либо в случае,

если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию линейного объекта, в отношении которого осуществлена реконструкция, предусматривающая изменение участка (участков) или части (частей) такого линейного объекта, влекущая изменение протяженности линейного объекта.

В данных случаях, в строке 7.3.1 указывается протяженность этапа, вводимого в эксплуатацию, либо указывается протяженность соответствующего участка или части линейного объекта.

<sup>18</sup>При наличии указываются основные характеристики линейного объекта в объеме, необходимом для осуществления государственного кадастрового учета такого объекта (объем, глубина, глубина залегания), также могут быть указаны иные, не указанные выше, характеристики линейного объекта.

<sup>19</sup>Не заполняется в случаях, указанных в части 3.9 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В случае, если в соответствии с Федеральным законом от 2 ноября 2023 года № 509-ФЗ «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в отношении объекта капитального строительства не осуществляются государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав, в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию застройщиком указываются сведения о соответствии такого объекта утвержденному Правительством Российской Федерации перечню видов (типов) находящихся в государственной собственности объектов недвижимости, в отношении которых не осуществляется государственный кадастровый учет, право собственности Российской Федерации (иного публично-правового ания), другие вещные права на которые, ограничения этих прав, обременения объектов недвижимости не подлежат государственной регистрации и сведения о которых составляют государственную тайну.

<sup>20</sup>Отмечается знаком «V».

<sup>21</sup>Указывается дата и номер платежного документа; сведения о плательщике: фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), данные документа, удостоверяющего личность – для физических лиц; полное наименование организации, ОГРН, КПП и ИНН – для юридических лиц.

ФОРМА № 2

## ЗАЯВЛЕНИЕ

### о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

|                                                                                                                                                                                                                 |                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу внести изменения в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию (этапа) от «___» _____ г. № _____ по объекту <sup>1</sup> _____ |                                                                |
| <b>1. Информация о застройщике</b>                                                                                                                                                                              |                                                                |
| 1.1                                                                                                                                                                                                             | Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе: |
| 1.1.1                                                                                                                                                                                                           | Фамилия, имя, отчество (при наличии):                          |
| 1.1.2                                                                                                                                                                                                           | ИНН:                                                           |
| 1.1.3                                                                                                                                                                                                           | ОГРНИП <sup>2</sup> :                                          |
| 1.2                                                                                                                                                                                                             | Сведения о юридическом лице:                                   |
| 1.2.1                                                                                                                                                                                                           | Полное наименование :                                          |

|                                 |                                                                                                                                                                        |  |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 1.2.2                           | ИНН:                                                                                                                                                                   |  |
| 1.2.3                           | ОГРН:                                                                                                                                                                  |  |
| 2. Сведения о земельном участке |                                                                                                                                                                        |  |
| 2.1                             | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект капитального строительства (линейный объект) <sup>3</sup> : |  |

## 2. Сведения о необходимых изменениях

| № п/п | Содержание вносимых изменений | Необходимость внесения изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию обусловлена следующими обстоятельствами: |
|-------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                               |                                                                                                                       |
|       |                               |                                                                                                                       |
|       |                               |                                                                                                                       |
|       |                               |                                                                                                                       |

В целях принятия решения о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию даю согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Приложение к заявлению на \_\_\_ л. в \_\_\_ экз.

Перечень представленных документов:

| № п/п | Наименование документа | Количество |
|-------|------------------------|------------|
|       |                        |            |
|       |                        |            |
|       |                        |            |
|       |                        |            |

Номер телефона и адрес электронной почты для связи: \_\_\_\_\_

Результат предоставления государственной услуги прошу (указывается один из перечисленных способов):

|                                                                                                                             |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Направить в форме электронного документа в личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) |  |
| Направить в форме электронного документа с использованием ГИСОГД                                                            |  |
| Направить в форме электронного документа с использованием ЕИСЖС                                                             |  |
| Направить в форме электронного документа на адрес электронной почты:                                                        |  |
| Выдать на бумажном носителе при личном обращении в                                                                          |  |
| Направить на бумажном носителе на почтовый адрес:                                                                           |  |

Информация о способе получения результата предоставления государственной услуги, оформленного в форме документа на бумажном носителе, в отношении несовершеннолетнего (в случае обращения за получением государственной услуги законным представителем несовершеннолетнего, являющимся заявителем):

|                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Лично законным представителем несовершеннолетнего, являющимся заявителем                                                                                                                                                                                 |  |
| Другим законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем _____                                                                                                                                                                       |  |
| (фамилия, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результата предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего) |  |
| _____                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| _____                                                                                                                                                                                                                                                    |  |

\_\_\_\_\_  
(подпись, Ф.И.О. физического лица/представителя физического лица, индивидуального предпринимателя)

Руководитель  
(уполномоченное лицо)

\_\_\_\_\_  
(подпись, Ф.И.О.)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Примечание:

<sup>1</sup>Наименование объекта капитального строительства (линейного объекта) (этапа) указывается в соответствии с разрешением на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

<sup>2</sup>Заполняется в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем.

<sup>3</sup>Заполнение не обязательно при выдаче разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка).