



АДМИНИСТРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ ТЕРРИТОРИИ «СИРИУС»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

8 сентября 2026 г.

№ 252-па

**Об установлении публичного сервитута в целях реконструкции
и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 22 декабря 2020 года № 437-ФЗ «О федеральной территории «Сириус», распоряжением главы администрации федеральной территории «Сириус» от 1 августа 2024 года № 173-р «О распределении обязанностей между должностными лицами в администрации федеральной территории «Сириус», на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Юг» (далее – ПАО «Россети Юг»), ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561, юридический адрес: 344002, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49/42, об установлении публичного сервитута в целях реконструкции и эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства «Переустройство сетей филиала ПАО «Россети Юг» – «Кубаньэнерго»: КВЛ-10 А10П-А452П (наименование по данным бухгалтерского учёта: КЛ 10 кВ А10П-А452П), КВЛ-10 А10П-А89 (наименование по данным бухгалтерского учёта: КЛ 10 кВ А10П-А89), ВЛ 0,4 кВ от ТП А0127 (наименование по данным бухгалтерского учёта: ВЛ 0,4 кВ от ТП А0127) на территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0000000:13133, заявитель АО «ГК «ЕКС»:

1. Установить публичный сервитут в целях реконструкции и эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства «Переустройство сетей филиала ПАО «Россети Юг» – «Кубаньэнерго»: КВЛ-10 А10П-А452П (наименование по данным бухгалтерского учёта: КЛ 10 кВ А10П-А452П), КВЛ-10 А10П-А89 (наименование по данным бухгалтерского учёта: КЛ 10 кВ А10П-А89), ВЛ 0,4 кВ от ТП А0127 (наименование по данным

бухгалтерского учёта: ВЛ 0,4 кВ от ТП А0127) на территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0000000:13133, заявитель АО «ГК «ЕКС» в интересах ПАО «Россети Юг» на земельные участки:

часть земельного участка с кадастровым номером 23:49:0000000:7937, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский;

часть земельного участка кадастровым номером 23:49:0402060:9, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 23:49:0000000:159, адрес: Краснодарский край;

часть земельного участка кадастровым номером 23:49:0402061:30, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 23:49:0000000:159, адрес: Краснодарский край;

часть земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402060:1015, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Сочи, полоса отвода железной дороги ОАО «РЖД» филиала «Северо-Кавказская железная дорога» Адлерского района г. Сочи;

часть земельного участка с кадастровым номером 23:49:0000000:12551, местоположение: Краснодарский край, г. Сочи;

часть земельного участка с кадастровым номером 23:49:0000000:13133, адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, ф.т. Сириус, пгт. Сириус, ул. Урожайная, з/у 71/2;

часть земельного участка с кадастровым номером 23:49:0000000:13240, местоположение: Российская Федерация, Краснодарский край, пгт Сириус;

часть земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402060:1479, адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, ф.т. Сириус, пгт. Сириус, ул. Урожайная, з/у 71/2А;

часть земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402061:1400, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Сочи, район Адлерский;

часть земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402061:1087, адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, ф.т. Сириус, пгт. Сириус, ул. Клименко, з/у 3/2;

часть земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402061:1605, местоположение: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район;

часть земель неразграниченной государственной собственности кадастрового квартала 23:49:0402055;

часть земель неразграниченной государственной собственности кадастрового квартала 23:49:0402058;

часть земель неразграниченной государственной собственности кадастрового квартала 23:49:0402060;

часть земель неразграниченной государственной собственности кадастрового квартала 23:49:0402061.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

3. Установить срок публичного сервитута – 49 лет.

4. Срок, в течении которого использование земельных участков (их частей), указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств), составляет 11 месяцев.

5. Установить график выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, согласно приложению № 2 настоящему распоряжению.

6. Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Установить плату за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за публичный сервитут в отношении земель неразграниченной государственной собственности в границах кадастровых кварталов 23:49:0402055, 23:49:0402058; 23:49:0402060, 23:49:0402061 в размере 0,01 процента от среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по федеральной территории «Сириус», утвержденных приказом департамента имущественных отношений Краснодарского края от 26 сентября 2022 года № 2448 «Об утверждении средних уровней кадастровой стоимости в разрезе оценочных групп для земельных участков по муниципальным образованиям (городским округам) Краснодарского края», за каждый год использования, но не менее 0,1 процента от среднего уровня кадастровой стоимости, за весь срок сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам

или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28 мая 2026 года № П/0269/26 «Об утверждении Методических рекомендаций по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам».

8. ПАО «Россети Юг»:

в установленном законом порядке обеспечить осуществление публичного сервитута после внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

заключить соглашения об установлении публичного сервитута в порядке, установленном статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации;

не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения внести единым платежом плату за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, а также в отношении земель неразграниченной государственной собственности в границах в границах кадастровых кварталов 23:49:0402055, 23:49:0402058; 23:49:0402060, 23:49:0402061;

по истечении срока, указанного в пункте 3 настоящего распоряжения, привести части земель и земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, обремененных публичным сервитутом, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Департаменту имущественных отношений администрации федеральной территории «Сириус» в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить:

направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю копии настоящего распоряжения для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

направление в ПАО «Россети Юг» копии настоящего распоряжения, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копий документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

публикацию настоящего распоряжения на официальном сайте администрации федеральной территории «Сириус» sirius-ft.ru.

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель главы администрации
федеральной территории «Сириус» –
директор департамента
имущественных отношений**



С.Ю. Фадеев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к распоряжению администрации
федеральной территории «Сириус»
от 8 сентября 2026 года № 352-па

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут для использования земель и(или) земельных участков в целях реконструкции и эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства «Переустройство сетей филиала ПАО «Россети Юг» – «Кубаньэнерго»: КВЛ-10 А10П-А452П (наименование по данным бухгалтерского учёта: КЛ 10 кВ А10П-А452П), КВЛ-10 А10П-А89 (наименование по данным бухгалтерского учёта: КЛ 10 кВ А10П-А89), ВЛ 0,4 кВ от ТП А0127 (наименование по данным бухгалтерского учёта: ВЛ 0,4 кВ от ТП А0127) на территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0000000:13133, заявитель АО «ГК «ЕКС»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, федеральная территория Сириус
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	3155 кв.м ± 62.14 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для использования земель и(или) земельных участков в целях реконструкции и эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства «Переустройство сетей филиала ПАО «Россети Юг» – «Кубаньэнерго»: КВЛ-10 А10П-А452П (наименование по данным бухгалтерского учёта: КЛ 10 кВ А10П-А452П), КВЛ-10 А10П-А89 (наименование по данным бухгалтерского учёта: КЛ 10 кВ А10П-А89), ВЛ 0,4 кВ от ТП А0127 (наименование по данным бухгалтерского учёта: ВЛ 0,4 кВ от ТП А0127) на территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0000000:13133, заявитель АО «ГК «ЕКС». Срок установления публичного сервитута - 49 (сорок девять) лет. Публичный сервитут устанавливается в пользу ПАО «Россети Юг» ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561. Юридический адрес: 344002, Ростовская область, г.о. город Ростов-на-Дону, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д.49/42 Электронная почта: sochies@kub.rosseti-yug.ru. тел.: 8 (861) 268-59-13.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-23, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_i), м	Описание обозначения точка местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Граница(1)	—	—	—	—	—
1	296376.69	2220717.04	Аналитический метод	0.50	—
2	296381.65	2220720.26	Аналитический метод	0.50	—
3	296392.64	2220723.97	Аналитический метод	0.50	—
4	296419.42	2220734.63	Аналитический метод	0.50	—
5	296448.11	2220752.82	Аналитический метод	0.50	—
6	296448.21	2220754.23	Аналитический метод	0.50	—
7	296448.80	2220754.03	Аналитический метод	0.50	—
8	296440.35	2220778.21	Аналитический метод	0.50	—
9	296439.05	2220778.62	Аналитический метод	0.50	—
10	296427.90	2220784.68	Аналитический метод	0.50	—
11	296422.58	2220786.55	Аналитический метод	0.50	—
12	296402.27	2220794.45	Аналитический метод	0.50	—
13	296379.93	2220803.30	Аналитический метод	0.50	—
14	296360.86	2220812.25	Аналитический метод	0.50	—
15	296334.81	2220825.04	Аналитический метод	0.50	—
16	296313.93	2220838.79	Аналитический метод	0.50	—
17	296289.30	2220856.50	Аналитический метод	0.50	—
18	296272.67	2220868.91	Аналитический метод	0.50	—
19	296251.42	2220884.80	Аналитический метод	0.50	—
20	296234.28	2220896.81	Аналитический метод	0.50	—
21	296221.51	2220907.38	Аналитический метод	0.50	—
22	296212.62	2220913.88	Аналитический метод	0.50	—
23	296210.44	2220915.84	Аналитический метод	0.50	—
24	296209.58	2220915.03	Аналитический метод	0.50	—
25	296196.42	2220925.74	Аналитический метод	0.50	—
26	296182.40	2220941.61	Аналитический метод	0.50	—
27	296174.69	2220954.01	Аналитический метод	0.50	—
28	296149.41	2220952.59	Аналитический метод	0.50	—
29	296144.26	2220948.44	Аналитический метод	0.50	—
30	296146.77	2220945.33	Аналитический метод	0.50	—
31	296150.92	2220948.67	Аналитический метод	0.50	—
32	296174.91	2220950.02	Аналитический метод	0.50	—
33	296190.86	2220928.08	Аналитический метод	0.50	—
34	296210.09	2220910.77	Аналитический метод	0.50	—
35	296229.25	2220896.77	Аналитический метод	0.50	—
36	296249.00	2220881.61	Аналитический метод	0.50	—
37	296270.27	2220865.71	Аналитический метод	0.50	—
38	296286.94	2220853.27	Аналитический метод	0.50	—
39	296311.66	2220835.50	Аналитический метод	0.50	—
40	296332.82	2220821.56	Аналитический метод	0.50	—
41	296359.13	2220808.65	Аналитический метод	0.50	—
42	296378.34	2220799.62	Аналитический метод	0.50	—
43	296400.80	2220790.72	Аналитический метод	0.50	—
44	296421.20	2220782.79	Аналитический метод	0.50	—
45	296436.42	2220777.47	Аналитический метод	0.50	—
46	296444.20	2220755.08	Аналитический метод	0.50	—
47	296417.59	2220738.21	Аналитический метод	0.50	—
48	296391.26	2220727.73	Аналитический метод	0.50	—
49	296379.89	2220723.89	Аналитический метод	0.50	—
50	296375.50	2220721.04	Аналитический метод	0.50	—

51	296376.37	2220721.10	Аналитический метод	0.50	—
1	296376.69	2220717.04	Аналитический метод	0.50	—
Граница1(2)	—	—	—	—	—
52	296112.89	2220976.40	Аналитический метод	0.50	—
53	296089.96	2220974.84	Аналитический метод	0.50	—
54	296071.25	2220973.56	Аналитический метод	0.50	—
55	296049.08	2220971.99	Аналитический метод	0.50	—
56	296045.00	2220961.64	Аналитический метод	0.50	—
57	296038.11	2220961.25	Аналитический метод	0.50	—
58	296038.27	2220959.26	Аналитический метод	0.50	—
59	296046.67	2220959.73	Аналитический метод	0.50	—
60	296046.65	2220961.94	Аналитический метод	0.50	—
61	296050.13	2220970.86	Аналитический метод	0.50	—
62	296061.98	2220971.73	Аналитический метод	0.50	—
63	296135.32	2220976.73	Аналитический метод	0.50	—
64	296138.06	2220976.77	Аналитический метод	0.50	—
65	296138.33	2220975.29	Аналитический метод	0.50	—
66	296139.51	2220975.51	Аналитический метод	0.50	—
67	296139.02	2220978.18	Аналитический метод	0.50	—
52	296112.89	2220976.40	Аналитический метод	0.50	—
Граница1(3)	—	—	—	—	—
68	296043.21	2220684.71	Аналитический метод	0.50	—
69	296124.37	2220716.08	Аналитический метод	0.50	—
70	296146.67	2220714.45	Аналитический метод	0.50	—
71	296146.96	2220718.44	Аналитический метод	0.50	—
72	296123.77	2220720.13	Аналитический метод	0.50	—
73	296042.80	2220688.84	Аналитический метод	0.50	—
74	296040.23	2220687.85	Аналитический метод	0.50	—
75	296009.40	2220727.13	Аналитический метод	0.50	—
76	295945.65	2220772.65	Аналитический метод	0.50	—
77	295886.32	2220825.13	Аналитический метод	0.50	—
78	295887.56	2220826.57	Аналитический метод	0.50	—
79	295884.74	2220829.47	Аналитический метод	0.50	—
80	295884.43	2220829.07	Аналитический метод	0.50	—
81	295880.61	2220830.20	Аналитический метод	0.50	—
82	295878.19	2220826.98	Аналитический метод	0.50	—
83	295943.16	2220769.51	Аналитический метод	0.50	—
84	296006.61	2220724.21	Аналитический метод	0.50	—
85	296038.91	2220683.05	Аналитический метод	0.50	—
68	296043.21	2220684.71	Аналитический метод	0.50	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



Условные обозначения:

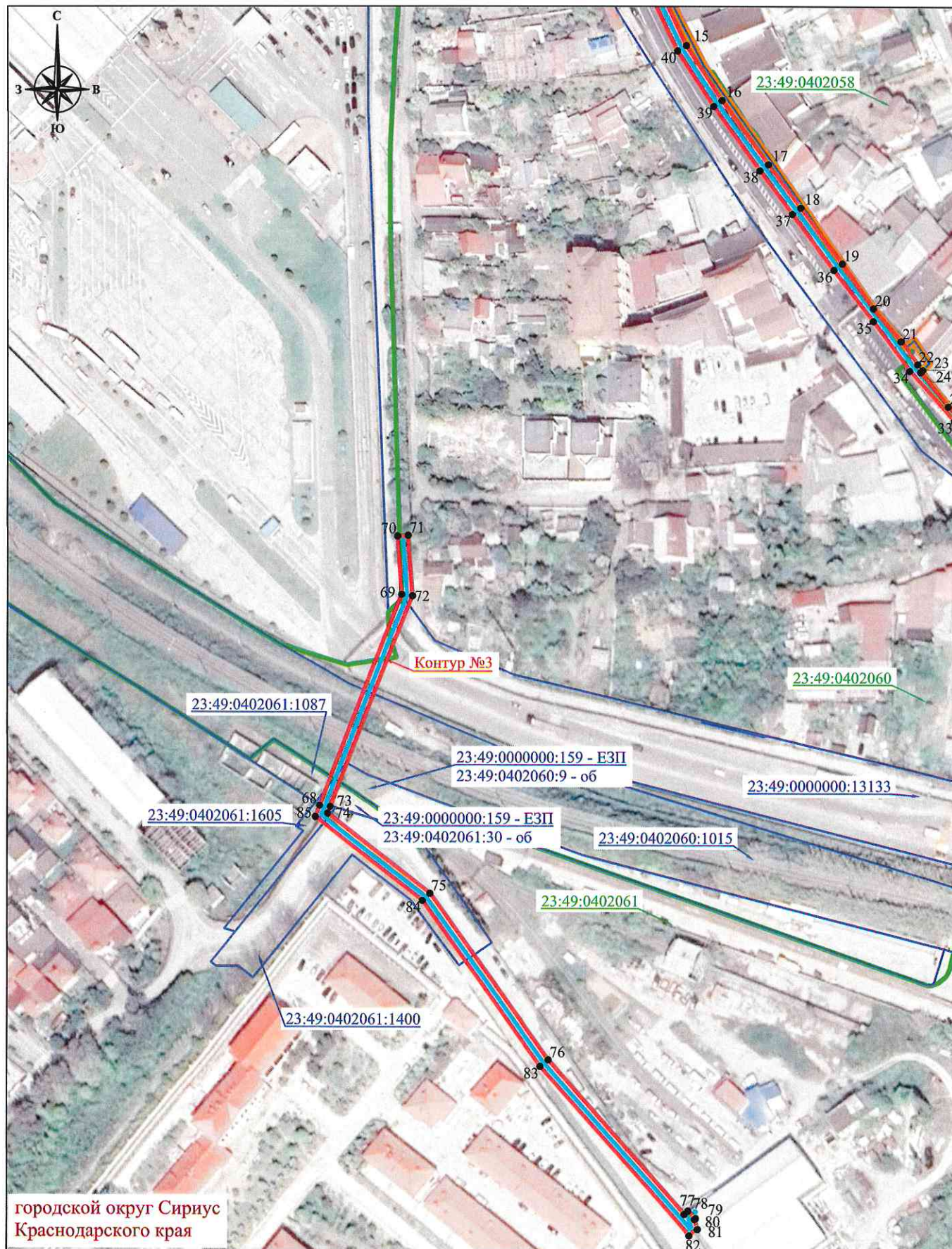
- - проектные границы публичного сервитута
- - ось проектируемого линейного сооружения
- - границы и кадастровые номера земельных участков, согласно сведениям ЕГРН, в отношении которых проектируется публичный сервитут
- - границы и номер кадастрового квартала, согласно сведениям ЕГРН
- 1 - характерные точки проектных границ публичного сервитута
- - установленные границы административно-территориальных образований

Система координат: МСК-23, зона 2

Масштаб 1:2 000

Лист 1, всего листов 2

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



городской округ Сириус
Краснодарского края

Система координат: МСК-23, зона 2

Масштаб 1:2 000

Лист 2, всего листов 2

Условные обозначения:

- - проектные границы публичного сервитута
- - ось проектируемого линейного сооружения
- 23:49:0402060:1015 - границы и кадастровые номера земельных участков, согласно сведениям ЕГРН, в отношении которых проектируется публичный сервитут
- 23:49:0402055 - границы и номер кадастрового квартала, согласно сведениям ЕГРН
- 1 - характерные точки проектных границ публичного сервитута
- - установленные границы административно-территориальных образований

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к распоряжению администрации
федеральной территории «Сириус»

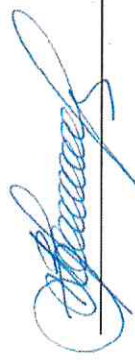
от 8 сентября 2026 года № 252-па

График выполнения работ при осуществлении деятельности,
для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут для использования земель
и земельных участков в целях реконструкции и эксплуатации линейного объекта: «Переустройство сетей филиала
ПАО «Россети Юг» – «Кубаньэнерго»: КВЛ-10 А10П-А452П (наименование по данным бухгалтерского учёта: КЛ 10
кВ А10П-А452П), КВЛ-10 А10П-А89 (наименование по данным бухгалтерского учёта: КЛ 10 кВ А10П-А89), ВЛ 0,4
кВ от ТП А0127 (наименование по данным бухгалтерского учёта: ВЛ 0,4 кВ от ТП А0127) на территории земельного
участка с кадастровым номером 23:49:0000000:13133, заявитель АО «ГК «ЕКС»

№, п/п	Наименование работ	01.08.2026 - 01.09.2026	02.09.2026 – 30.06.2027*	2027 - 2075
1	Подготовительные работы	х		
2	Строительно-монтажные работы		х	
3	Эксплуатация			х

*Срок обременения участков в период строительства не превышает 11 месяцев.

Заместитель директора предприятия
по капитальному строительству



В.В. Ашалян