



АДМИНИСТРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ ТЕРРИТОРИИ «СИРИУС»

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 декабря 2025 г.

№ 212-п

**О внесении изменений в постановление главы администрации
федеральной территории «Сириус» от 4 августа 2023 года № 105-п
«Об утверждении порядка выявления и демонтажа самовольно
установленных некапитальных объектов
в федеральной территории «Сириус»**

В целях совершенствования нормативных правовых актов администрации федеральной территории «Сириус» и приведения их в соответствие с законодательством Российской Федерации **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в наименование постановления главы администрации федеральной территории «Сириус» от 4 августа 2023 года № 105-п «Об утверждении порядка выявления и демонтажа самовольно установленных некапитальных объектов в федеральной территории «Сириус» изменение, заменив слово «порядка» словом «Порядка».

2. Внести в Порядок выявления и демонтажа самовольно установленных некапитальных объектов в федеральной территории «Сириус», утвержденный постановлением главы администрации федеральной территории «Сириус» от 4 августа 2023 года № 105-п, следующие изменения:

2.1. В пункте 1.1 слова «и земельных участков, находящихся в границах федеральной территории «Сириус», государственная собственность на которые не разграничена, и не предоставленных в установленном порядке для этих целей» заменить словами «земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в отношении которых органы публичной власти федеральной территории «Сириус» осуществляют полномочия собственника, земель и (или) земельных участков, находящихся в границах федеральной территории «Сириус», государственная собственность на которые не разграничена».

2.2. В пункте 1.10:

слова «муниципальное учреждение, созданное на основании правового акта администрации и уполномоченное на демонтаж, эвакуацию, хранение, утилизацию самовольно установленных некапитальных объектов» заменить словами «муниципальное казенное учреждение, уполномоченное администрацией на демонтаж, перемещение, хранение, утилизацию самовольно установленных некапитальных объектов (далее – муниципальное учреждение)»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Муниципальное учреждение осуществляет демонтаж, перемещение, хранение, утилизацию самовольно установленного некапитального объекта собственными силами или с привлечением иных юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд в отношении всех услуг (работ) или отдельных услуг (работ).».

2.3. Пункт 1.13 изложить в следующей редакции:

«1.13. Мероприятия по выявлению незаконно размещенных некапитальных объектов в границах федеральной территории «Сириус», предусмотренные настоящим Порядком, осуществляются структурными подразделениями администрации. Перечень структурных подразделений администрации, осуществляющих выявление незаконно размещенных некапитальных объектов в границах федеральной территории «Сириус» (далее – перечень), определяется правовым актом администрации.».

2.4. Пункты 2.1- 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.1. Администрацией на регулярной основе организуется работа по сбору информации и выявлению незаконно размещенных некапитальных объектов.

Выявление самовольно установленных некапитальных объектов осуществляется в том числе:

на основании поступивших в администрацию обращений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, информации от правоохранительных органов, органов государственной власти, органов местного самоуправления, органов публичной власти, общественных организаций и других заинтересованных лиц, сообщений средств массовой информации, содержащих сведения о неправомерном размещении некапитальных объектов;

на основании информации, полученной при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в границах федеральной территории «Сириус»;

в связи с осуществлением контроля за соблюдением условий договоров (разрешений), являющихся основаниями для размещения некапитальных объектов, в том числе при прекращении сроков действия таких договоров (разрешений).

2.2. Структурные подразделения администрации, уполномоченные на осуществление государственного контроля (надзора), муниципального контроля в границах федеральной территории «Сириус», в случае выявления при проведении контрольных (надзорных) мероприятий признаков нарушения действующего законодательства Российской Федерации в пределах предмета контроля, связанных с размещением объектов без признаков капитальности в отсутствие законных оснований для их размещения, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня установления соответствующего факта направляют информацию с указанием таких объектов и приложением копий материалов контрольного (надзорного) мероприятия, в структурное подразделение администрации в соответствии с перечнем в целях рассмотрения вопроса о необходимости принятия мер по демонтажу объектов.

Структурные подразделения администрации в пределах своей компетенции осуществляют контроль за соблюдением условий договоров (разрешений), являющихся основаниями для размещения некапитальных объектов, в том числе контроль сроков действия таких договоров (разрешений). В случае неисполнения владельцем объекта обязательств по его демонтажу в установленные такими договорами (разрешениями) сроки или наступления иных обстоятельств, являющихся основанием для демонтажа некапитального объекта, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня истечения указанного срока или наступления таких обстоятельств информируют структурное подразделение администрации в соответствии с перечнем об установлении указанного факта путем направления информации с приложением копий договоров (разрешений) на размещение некапитальных объектов, а в отношении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг также выписок из схемы их размещения в федеральной территории «Сириус» или сведений об отсутствии объектов в указанной схеме.».

2.5. В абзаце первом пункта 2.3 слова «в течение 3 (трех) рабочих дней» заменить словами «в течение 10 (десяти) рабочих дней».

2.6. В пункте 2.4:

в абзаце втором слова «в течение 3 (трех) рабочих дней» заменить словами «в течение 10 (десяти) рабочих дней»;

абзац третий признать утратившим силу.

2.7. В абзаце четвертом пункта 2.5 слова «направление Уведомления о демонтаже и Акта о выявлении для размещения» заменить словами «размещение Уведомления о демонтаже и Акта о выявлении».

2.8. Пункт 3.7 изложить в следующей редакции:

«3.7. В случае отсутствия заявления владельца в администрацию о возврате Объекта хранения в течение трех месяцев с даты его демонтажа, либо предоставления владельцем неполного пакета документов, по которому принято решение об отказе в принятии заявления в соответствии с абзацем 7 пункта 3.2 Порядка, после истечения срока, указанного в пункте 3.6 настоящего Порядка, Объект хранения подлежит утилизации.

В случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, администрация принимает меры по принятию Объекта хранения в муниципальную собственность.

При невозмещении владельцем Объекта хранения расходов, понесенных администрацией в связи с демонтажем, перемещением к месту хранения, хранением, утилизацией Объекта хранения, администрацией проводится претензионная работа с направлением его владельцу уведомления о расходах, понесенных администрацией в связи с демонтажем, перемещением к месту хранения, хранением, утилизацией Объекта хранения, с указанием реквизитов для их возмещения в бюджет федеральной территории «Сириус», в случае если указанное уведомление не направлялось в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка, в целях досудебного урегулирования соответствующего вопроса.

Фактически понесенные администрацией расходы на демонтаж, перемещение к месту хранения, хранение, утилизацию самовольно установленного некапитального объекта в случаях, предусмотренных настоящим пунктом, и не возмещенные владельцем такого объекта, подлежат взысканию с владельца объекта в судебном порядке.».

2.9. Раздел 3 дополнить пунктами 3.8, 3.9 следующего содержания:

«3.8. В случае, если демонтаж самовольно установленного некапитального объекта осуществлен специализированной организацией, привлеченной администрацией в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, возврат такого объекта и мероприятия по возмещению его владельцем расходов, понесенных администрацией, осуществляются в порядке, установленном пунктами 3.1 – 3.7 настоящего Порядка.

3.9. В случае, если демонтаж самовольно установленного некапитального объекта осуществлен муниципальным учреждением, возврат такого объекта и мероприятия по возмещению его владельцем расходов, понесенных муниципальным учреждением, осуществляются в порядке, установленном пунктами 3.1 – 3.7 настоящего Порядка, с учетом следующих особенностей:

расходы на демонтаж, перемещение к месту хранения, хранение, утилизацию, понесенные муниципальным учреждением, подлежат возмещению владельцем самовольно установленного некапитального объекта в бюджет федеральной территории «Сириус»;

заявление о возврате объекта (его составляющих элементов) и (или) находящегося внутри него имущества подается в муниципальное учреждение;

муниципальное учреждение направляет владельцу Объекта хранения уведомление о расходах, понесенных муниципальным учреждением в связи с демонтажем, перемещением к месту хранения и хранением Объекта хранения, рассматривает заявления о возврате объекта (его составляющих элементов) и (или) находящегося внутри него имущества, составляет Акт

о возврате (об отказе в возврате) Объекта хранения, осуществляет возврат Объекта хранения;

муниципальное учреждение уведомляет администрацию об истечении срока хранения неостребованного демонтированного самовольно установленного некапитального объекта (его составляющих элементов) и находящегося внутри него имущества (в случае отсутствия обращения владельца о возврате объекта) в течение 10 рабочих дней со дня истечения указанного срока;

муниципальное учреждение проводит претензионную работу при невозмещении владельцем Объекта хранения расходов, понесенных муниципальным учреждением в связи с демонтажем, перемещением к месту хранения, хранением, утилизацией Объекта хранения, а также работу по взысканию с владельца объекта таких расходов в судебном порядке.».

3. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании sirius-ft.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава администрации
федеральной территории «Сириус»**



Д.С. Плишкин