федеральная территория «Сириус»

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОЙ ТЕРРИТОРИИ «СИРИУС»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

6 марта 2024 г. **№ 19-п**

Об утверждении Порядка предоставления ежемесячной компенсации расходов по оплате взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 22 декабря 2020 года № 437-ФЗ «О федеральной территории «Сириус», Уставом федеральной территории «Сириус», статьей 24 Социального кодекса федеральной территории «Сириус», утвержденного решением Совета федеральной территории «Сириус» от 22 декабря 2023 года № 1-33/230, постановляю:

1. Утвердить Порядок предоставления ежемесячной компенсации расходов по оплате взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании sirius-ft.ru.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора департамента труда и социального развития администрации федеральной территории «Сириус».

Глава администрации
федеральной территории «Сириус» **Д.С. Плишкин**

Утвержден
постановлением
главы администрации
федеральной территории «Сириус»
от 6 марта 2024 г. № 19-п

ПОРЯДОК
предоставления ежемесячной компенсации расходов по оплате взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

1. Порядок предоставления ежемесячной компенсации расходов по оплате взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее – Порядок) разработан в соответствии со статьей 24 Социального кодекса федеральной территории «Сириус», утвержденного решением Совета федеральной территории «Сириус» от 22 декабря 2023 года № 1-33/230 (далее – Социальный кодекс), и определяет порядок назначения, осуществления и прекращения ежемесячной компенсации расходов по оплате взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее – компенсация расходов по оплате взноса на капитальный ремонт) гражданам, указанным в статье 24 Социального кодекса (далее – заявитель).

2. Компенсация расходов по оплате взноса на капитальный ремонт назначается муниципальным казенным учреждением «Центр предоставления мер социальной поддержки федеральной территории «Сириус» (далее – МКУ «ЦПМСП ФТ «Сириус»).

3. Компенсация расходов по оплате взноса на капитальный ремонт носит заявительный характер.

4. Компенсация расходов по оплате взноса на капитальный ремонт рассчитывается исходя из минимального размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц с учетом социальной нормы площади жилого помещения (но не более общей площади занимаемого жилого помещения).

5. Граждане, имеющие право на предоставление компенсации расходов по оплате взноса на капитальный ремонт, производят внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги по установленным ставкам и тарифам в полном объеме в сроки, установленные статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. Компенсация расходов по оплате взноса на капитальный ремонт предоставляется в отношении одного жилого помещения, находящегося в собственности заявителя по его месту жительства. При наличии у заявителя долевой собственности на жилое помещение компенсация расходов по оплате взноса на капитальный ремонт предоставляется соразмерно доли собственности, приходящейся на заявителя.

7. Состав семьи для определения размера компенсации расходов по оплате взноса на капитальный ремонт определяется на дату подачи заявления.

8. При назначении компенсации расходов по оплате взноса на капитальный ремонт гражданам, указанным в пунктах 2 и 4 части 1 статьи 24 Социального кодекса, в случае проживания в составе их семьи лиц, признанных инвалидами I или II групп, не достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), компенсация по оплате взноса на капитальный ремонт устанавливается на срок, в течение которого совместно с ними проживающие члены семьи признаны инвалидами I и (или) II групп.

9. Гражданам, указанным в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 24 Социального кодекса, получающим компенсации расходов по оплате взноса на капитальный ремонт в размере 50 процентов в соответствии с настоящим Порядком, при достижении возраста 80 лет компенсация в размере 100 процентов предоставляется в беззаявительном порядке с первого числа месяца наступления данных обстоятельств.

10. Для назначения компенсации расходов по оплате взноса на капитальный ремонт заявитель (законный представитель, доверенное лицо) представляет в МКУ «ЦПМСП ФТ «Сириус» или организацию, наделенную полномочиями приема соответствующих документов (далее – уполномоченная организация), следующие документы:

1) заявление по форме согласно приложению к настоящему Порядку;

2) паспорт гражданина Российской Федерации, либо, в случае его отсутствия, иной документ, удостоверяющий личность и подтверждающий принадлежность к гражданству Российской Федерации (копия);

3) документ, подтверждающий отнесение к одной из категорий граждан, указанных в статье 24 Социального кодекса (копия);

4) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним или иной правоустанавливающий документ на объект недвижимого имущества, в котором заявитель имеет место жительства и за которое производится оплата ежемесячного взноса на капитальный ремонт;

5) документы о трудовой деятельности заявителя и членов его семьи (копии);

6) справка медико-социальной экспертизы об установлении инвалидности члену семьи заявителя (копия);

7) документы, удостоверяющие личность и подтверждающие место жительства граждан, проживающих совместно с заявителем (копии);

8) документ, подтверждающий факт оплаты ежемесячного взноса на капитальный ремонт за месяц, предшествующий месяцу обращения (копия).

11. В случае если способ получения компенсации расходов по оплате взноса на капитальный ремонт избран – через кредитную организацию, дополнительно представляется документ, содержащий реквизиты счета заявителя, открытого в кредитной организации (копия).

12. В случае обращения законного представителя (доверенного лица) дополнительно представляются: документ, удостоверяющий личность законного представителя (доверенного лица), а также документ, подтверждающий его полномочия (копии).

13. Копии документов представляются в МКУ «ЦПМСП ФТ «Сириус» (уполномоченную организацию), заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке. В случае если копии документов не заверены, в установленном законодательством Российской Федерации порядке, вместе с копиями предъявляются их оригиналы.

После сверки должностным лицом МКУ «ЦПМСП ФТ «Сириус» (уполномоченной организации) копий документов с оригиналами и их заверения, оригиналы возвращаются заявителю.

14. Заявление и документы могут быть направлены в МКУ «ЦПМСП ФТ «Сириус» по почте. В этом случае направляются копии документов, верность которых засвидетельствована в установленном законодательством Российской Федерации порядке, подлинники документов не направляются.

Направление заявления и документов по почте осуществляется способом, позволяющим подтвердить факт и дату отправления.

Днем обращения за компенсацией расходов по оплате взноса на капитальный ремонт считается дата получения документов МКУ «ЦПМСП ФТ «Сириус».

15. Заявление и документы могут быть направлены в МКУ «ЦПМСП ФТ «Сириус» в форме электронных документов (пакета документов).

В этом случае заявление и прилагаемые к нему документы должны быть подписаны электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи», постановления Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 года № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг».

16. Ответственность за достоверность и полноту представляемых сведений и документов в соответствии с законодательством Российской Федерации возлагается на заявителя.

17. При необходимости документы (сведения), необходимые для назначения ежемесячной денежной выплаты могут быть запрошены МКУ «ЦПМСП ФТ «Сириус» в рамках межведомственного информационного взаимодействия в органах и (или) организациях, в распоряжении которых они находятся.

Межведомственное информационное взаимодействие в целях назначения компенсации расходов по оплате взноса на капитальный ремонт осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

МКУ «ЦПМСП ФТ «Сириус» вправе запрашивать, в том числе посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия:

1) сведения о действительности документа, удостоверяющего личность – МВД России (ведомственная информационная система); ФНС России

(единый федеральный информационный регистр, содержащий сведения о населении Российской Федерации);

2) принадлежность к гражданству Российской Федерации – МВД России (ведомственная информационная система); ФНС России (единый федеральный информационный регистр, содержащий сведения о населении Российской Федерации);

3) сведения о соответствии фамильно-именной группы, даты рождения, пола и страховом номере индивидуального лицевого счета (СНИЛС) – Социальный фонд России (государственная информационная система «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере»);

4) сведения о регистрации по месту жительства и месту пребывания гражданина Российской Федерации в пределах Российской Федерации – МВД России (ведомственная информационная система); ФНС России (единый федеральный информационный регистр, содержащий сведения о населении Российской Федерации);

5) сведения о ранее выданных паспортах, удостоверяющих личность гражданина на территории Российской Федерации – МВД России (ведомственная информационная система); ФНС России (единый федеральный информационный регистр, содержащий сведения о населении Российской Федерации);

6) сведения о начислениях, о произведенных платежах и характеристиках объектов жилищного фонда – Минстрой России (Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства);

7) сведения о суммах пенсии, пособий и иных аналогичных выплат, в том числе выплат по обязательному социальному страхованию и выплат компенсационного характера, полученных в соответствии с законодательством Российской Федерации и (или) законодательством субъекта Российской Федерации – Социальный фонд России (Государственная информационная система «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере»);

8) сведения о недвижимом имуществе, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости (в том числе, находящемся под арестом и (или) в отношении которого установлен запрет на регистрационные действия) – Росреестр (Единый государственный реестр недвижимости);

9) сведения о наличии инвалидности и ее группе (при наличии) – Социальный фонд России (государственная информационная система «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере»);

10) сведения о трудовой деятельности – Социальный фонд России (автоматизированная информационная система Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации нового поколения (АИС ПФР);

11) сведения об отсутствии подтвержденной вступившими в законную силу судебными актами непогашенной задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, которая образовалась не более чем за 3

последних года – Минстрой России (Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства);

12) информацию о наличии (отсутствии) задолженности по оплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме – у специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, либо владельца специального счета, на который поступают ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

18. Решение о назначении (об отказе в назначении) компенсации расходов по оплате взноса на капитальный ремонт принимается в течение 10 рабочих дней со дня подачи (поступления) в МКУ «ЦПМСП ФТ «Сириус» заявления и документов, указанных в пункте 10 настоящего Порядка.

19. По результатам принятия решения о назначении компенсации расходов по оплате взноса на капитальный ремонт МКУ «ЦПМСП ФТ «Сириус» в течение 10 рабочих дней направляет заявителю соответствующее уведомление.

20. Компенсация расходов по оплате взноса на капитальный ремонт назначается с месяца возникновения права на нее, но не ранее 1 января 2024 года, если обращение за ней последовало не позднее 31 декабря 2024 года.

Начиная с 2025 года компенсация расходов по оплате взноса на капитальный ремонт назначается с месяца обращения за ней с заявлением и всеми необходимыми документами.

21. Компенсация расходов по оплате взноса на капитальный ремонт назначается на срок отнесения к категории граждан, дающей право на нее.

22. Выплата компенсации расходов по оплате взноса на капитальный ремонт осуществляется МКУ «ЦПМСП ФТ «Сириус» на личный счет заявителя, открытый в кредитной организации либо через организацию федеральной почтовой связи по месту жительства заявителя.

23. Выплата компенсации расходов по оплате взноса на капитальный ремонт производится не позднее последнего числа месяца следующего за месяцем, в котором принято решение о назначении компенсации расходов по оплате взноса на капитальный ремонт. Последующие выплаты осуществляются ежемесячно.

24. При наличии у заявителя права на получение мер социальной поддержки по оплате взноса на капитальный ремонт по нескольким основаниям, компенсация расходов по оплате взноса на капитальный ремонт предоставляется по одному из них по выбору заявителя.

25. В случае принятия нормативного правового акта об изменении минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц начисленные суммы компенсации расходов по оплате взноса на капитальный ремонт пересчитываются в беззаявительном порядке со дня вступления в силу соответствующих изменений.

26. Основанием для отказа в назначении компенсации расходов по оплате взноса на капитальный ремонт является:

1) непредставление (представление не в полном объеме) документов, указанных в пункте 10 настоящего Порядка;

2) несоответствие документов предъявляемым к ним требованиям (наличие противоречивой информации): записи сделаны карандашом; содержатся подчистки либо приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в документе исправления, а также повреждения, не позволяющие однозначно истолковать его содержание; истек срок действия документа; отсутствуют его реквизиты: номер, дата выдачи, подпись, печать;

3) отсутствие у заявителя права на компенсацию расходов по оплате взноса на капитальный ремонт.

27. В случае принятия решения об отказе в назначении компенсации расходов по оплате взноса на капитальный ремонт МКУ «ЦПМСП ФТ «Сириус» в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения направляет заявителю уведомление с указанием причин отказа.

28. В случае несогласия с решением МКУ «ЦПМСП ФТ «Сириус» заявитель вправе обжаловать его в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

29. При наступлении обстоятельств, влекущих прекращение компенсации расходов по оплате взноса на капитальный ремонт, она прекращается с 1 числа месяца, следующего за месяцем, в котором наступили соответствующие обстоятельства.

30. Обстоятельства, влекущие прекращение компенсации расходов по оплате взноса на капитальный ремонт:

1) смерть (объявление умершим) получателя;

2) изменение получателем постоянного места жительства;

3) утрата статуса, дающего право на компенсации расходов по оплате взноса на капитальный ремонт;

4) получения компенсации расходов по оплате взноса на капитальный ремонт по иным основаниям.

31. По мере устранения обстоятельств, влекущих прекращение компенсации расходов по оплате взноса на капитальный ремонт, ее возобновление осуществляется в соответствии с пунктами 20 настоящего Порядка.

32. Получатель компенсации расходов по оплате взноса на капитальный ремонт (его родственники) обязаны в срок не позднее 5 рабочих дней известить МКУ «ЦПМСП ФТ «Сириус» о наступлении обстоятельств, влекущих прекращение или изменение размера компенсации расходов по оплате взноса на капитальный ремонт (перемена места жительства, изменение состава семьи, смена собственника жилого помещения, трудоустройство и другие).

33. Назначенные суммы компенсации расходов по оплате взноса на капитальный ремонт, не полученные своевременно, выплачиваются за все прошлое время, но не более чем за три года, предшествующие месяцу

обращения за их получением.

34. Суммы компенсации расходов по оплате взноса на капитальный ремонт, начисленные заявителю, но не полученные им в связи с его смертью, выплачиваются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Выплата компенсации расходов по оплате взноса на капитальный ремонт за месяц, в котором наступила смерть заявителя, осуществляется в полном размере.

35. Излишне выплаченные суммы компенсации расходов по оплате взноса на капитальный ремонт возвращаются заявителем добровольно, а в случае отказа – взыскиваются в судебном порядке.

36. По каждому обращению за назначением компенсации расходов по оплате взноса на капитальный ремонт оформляется личное дело, в которое приобщаются: заявление; решение МКУ «ЦПМСП ФТ «Сириус» о назначении (об отказе в назначении) компенсации расходов по оплате взноса на капитальный ремонт; документы, представленные заявителем; документы (сведения), полученные в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

37. Личное дело не формируется в случае обращения за консультацией без подачи соответствующего заявления.

38. Финансирование расходов, связанных с предоставлением компенсации расходов по оплате взноса на капитальный ремонт, осуществляется за счет средств бюджета федеральной территории «Сириус».

39. Личное дело получателя компенсации расходов по оплате взноса на капитальный ремонт, после ее окончания закрывается.

При этом в личное дело приобщается справка, в которой указывается, по какой месяц произведена компенсация расходов по оплате взноса на капитальный ремонт и в какой сумме.

Указанные сведения подписываются директором МКУ «ЦПМСП ФТ «Сириус» либо его заместителем в соответствии с распределением должностных обязанностей и заверяются печатью.

Приложение
к Порядку предоставления
ежемесячной компенсации расходов
по оплате взноса на капитальный
ремонт общего имущества в
многоквартирном доме

Муниципальное казенное учреждение
«Центр предоставления мер социальной поддержки
федеральной территории «Сириус»

Заявление

Я, _____.
(фамилия, имя, отчество)

Число_____ месяц_____ год рождения _____.

Документ, удостоверяющий личность серия _____ номер _____ дата выдачи _____ кем выдан _____
_____.

Адрес места жительства _____
_____ дата регистрации _____.

Контактный телефон _____.

Сведения о законном представителе (доверенном лице) _____
_____.
(фамилия, имя, отчество)

Документ, удостоверяющий личность законного представителя (доверенного лица) серия _____ номер _____ дата выдачи _____ кем выдан _____
_____.

Контактный телефон законного представителя (доверенного лица) _____.

Документ, подтверждающий полномочия законного представителя (доверенного лица) _____
_____.
(наименование, номер и серия документа, кем и когда выдан)

Сведения о совместно проживающих гражданах:

1. _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

2. _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

3. _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

4. _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

5. _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

Прошу назначить ежемесячную компенсацию расходов по оплате взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленную для _____

_____.
(указать категорию, дающую право на выплату)

Ежемесячную компенсацию расходов по оплате взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме прошу перечислять:

В банк _____ № счета _____.

Через отделение федеральной почтовой связи №_____.

Я предупрежден(а) о том, что при наступлении обстоятельств, влекущих изменение размера или прекращение выплаты ежемесячной компенсации расходов по оплате взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, я (мои родственники) обязан(а) известить муниципальное казенное учреждение «Центр предоставления мер социальной поддержки федеральной территории «Сириус» в срок не позднее 5 рабочих дней.

За достоверность сообщаемых мной сведений несу ответственность в соответствии с действующим законодательством.

В целях предоставления ежемесячной компенсации расходов по оплате взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме даю согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Перечень представленных документов:

№ п/п	Наименование документа	Количество
1		
2		
3		
4		
5		

Подпись заявителя_____ Дата _____ 20___ год.

Принято _____ 20____ год _____
(дата) (регистрационный номер)

Подпись специалиста муниципального казенного учреждения «Центр предоставления мер социальной поддержки федеральной территории «Сириус»_____

_____