АДМИНИСТРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ ТЕРРИТОРИИ «СИРИУС»

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 декабря 2024 г. № 181-п

Об утверждении форм проверочных листов (списка контрольных вопросов), применяемых при осуществлении муниципального жилищного контроля в федеральной территории «Сириус»

В целях реализации Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 года № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», решения Совета федеральной территории «Сириус» от 30 июня 2023 года № 1-25/180 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в федеральной территории «Сириус» **п о с т а н о в л я ю**:

1. Утвердить:

1) форму проверочного листа (списка контрольных вопросов) соблюдения требований к использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) форму проверочного листа (списка контрольных вопросов) соблюдения правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

3) форму проверочного листа (списка контрольных вопросов) соблюдения требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

4) форму проверочного листа (списка контрольных вопросов) соблюдения требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;

5) форму проверочного листа (списка контрольных вопросов) соблюдения требований к формированию фондов капитального ремонта согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании sirius-ft.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора департамента комплексного развития городской среды администрации федеральной территории «Сириус».

Глава администрации
федеральной территории «Сириус» **Д.С. Плишкин**

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНА
постановлением главы администрации
федеральной территории «Сириус»
от «2 8 » декабря 2024 г. № 181-п

ФОРМА
проверочного листа (списка контрольных вопросов)
соблюдения требований к использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения

QR-код

АДМИНИСТРАЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ ТЕРРИТОРИИ «СИРИУС»

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ (СПИСОК КОНТРОЛЬНЫХ ВОПРОСОВ)

соблюдения требований к использованию и содержанию
общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
правил содержания общего имущества в многоквартирном доме
и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения

«____» _____20 _____г. _____
(место проведения контрольного мероприятия)

Вид муниципального контроля - муниципальный жилищный контроль.

Наименование органа муниципального контроля – Администрация федеральной территории «Сириус».

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа: постановление главы администрации федеральной территории «Сириус» от «___» _____ № _____ «Об утверждении форм проверочных листов (списка контрольных вопросов), применяемых при осуществлении муниципального жилищного контроля в федеральной территории «Сириус».

Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие:_____
_____.

Сведения о контролируемом лице (фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации

гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений):_____
_____.

Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа: _____.

Учетный номер контрольного мероприятия и дата его присвоения в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий:_____
_____.

Вид контрольного мероприятия: _____.

Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Вывод о выполнении установленных обязательных требований			Примечание (подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «неприменимо»)	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования
	да	нет	неприменимо		
1	2	3	4	5	6
Соблюдение требований к содержанию газового оборудования					
1. Заключен ли договор со специализированной организацией на техническое обслуживание, ремонт и на аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования?					Части 1, 1.2, 2.1 – 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ); подпункт «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по

1	2	3	4	5	6
					управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (далее – Правила содержания); пункт 21 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (далее – Минимальный перечень); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению

1	2	3	4	5	6
					многоквартирными домами» (далее – Правила управления); подпункт «а» пункта 4, пункты 6, 7 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» (далее – Правила пользования газом); пункт 5.5.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее – Правила эксплуатации)
2. Заключен ли договор со специализированной организацией на техническое диагностирование					Части 1, 1.2, 2.1 – 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил содержания; пункт 21

1	2	3	4	5	6
внутридомового газового оборудования, выработавшего нормативный срок службы?					Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил управления; подпункт «а» пункта 4, пункт 9 Правил пользования газом; пункт 5.5.1 Правил эксплуатации
3. Заключен ли договор с организацией на проверку, а также при необходимости очистку и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов либо вышеуказанные работы проводятся самостоятельно?					Части 1, 1.2, 2.1 – 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил содержания; пункт 21 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил управления; пункты 5, 14 Правил пользования газом; пункт 5.5.6 Правил эксплуатации
Соблюдение требований к содержанию придомовой территории в теплый период года					
4. Организована ли уборка газонов в теплый период года?					Части 1, 1.2, 2.1 – 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «г», «ж» пункта 11 Правил содержания; пункт 25 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил управления; пункты 3.6.10 – 3.6.13 Правил эксплуатации
5. Организовано ли выкашивание газонов в теплый период года?					Части 1, 1.2, 2.1 – 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «ж» пункта 11 Правил содержания; пункт 25 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил управления
6. Организованы ли подметание и уборка придомовой территории в теплый период года?					Части 1, 1.2, 2.1 – 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «г» пункта 11 Правил содержания; пункт 25 Минимального перечня;

1	2	3	4	5	6
					подпункт «д» пункта 4 Правил управления; пункты 3.5.8, 3.6.10 – 3.6.13 Правил эксплуатации
7. Организованы ли очистка урн от мусора и их промывка в теплый период года?					Части 1, 1.2, 2.1 – 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «г» пункта 11 Правил содержания; пункт 25 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил управления; пункты 3.7.17, 3.7.18 Правил эксплуатации
8. Организована ли уборка крылец и площадок перед входом в подъезды в теплый период года?					Части 1, 1.2, 2.1 – 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «г» пункта 11 Правил содержания; пункт 25 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил управления; пункты 3.5.8, 3.6.10, 3.6.13 Правил эксплуатации
9. Организована ли прочистка ливневой канализации в теплый период года?					Части 1, 1.2, 2.1 – 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «г» пункта 11 Правил содержания; пункт 25 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил управления; пункт 6.2.7 Правил эксплуатации
Соблюдение требований к содержанию придомовой территории в холодный период года					
10. Организована ли очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см в холодный период года?					Части 1, 1.2, 2.1 – 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «г» пункта 11 Правил содержания; пункт 24 Минимального перечня; подпункт «д»

1	2	3	4	5	6
					пункта 4 Правил управления; пункты 3.6.4, 3.6.21 Правил эксплуатации
11. Организована ли очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметанию такой территории, свободной от снежного покрова), уборке крылец и площадок перед входами в подъезды в холодный период года?					Части 1, 1.2, 2.1 – 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «г» пункта 11 Правил содержания; пункт 24 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил управления; пункты 3.2.13, 3.6.8, 3.6.9, 3.6.15 – 3.6.21, 3.7.1, 3.8.10 Правил эксплуатации
12. Организована ли очистка придомовой территории от наледи в холодный период года?					Части 1, 1.2, 2.1 – 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «г» пункта 11 Правил содержания; пункт 24 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил управления; пункты 3.6.8, 3.6.9, 3.6.21, 3.6.23, 3.6.24, 3.6.26 Правил эксплуатации
13. Организована ли очистка от мусора урн в холодный период года?					Части 1, 1.2, 2.1 – 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «г» пункта 11 Правил содержания; пункт 24 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил управления; пункты 3.7.17, 3.7.18 Правил эксплуатации
Соблюдение требований в области обращения с твердыми коммунальными отходами					
14. Организованы ли места накопления твердых коммунальных отходов?					Части 1, 1.2, 2.1 – 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «д(2)» пункта 11 Правил содержания; пункт 26(1) Минимального перечня; подпункт «д»

1	2	3	4	5	6
					пункта 4 Правил управления; подпункт «а» пункта 148(22) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – Правила предоставления коммунальных услуг); пункты 3.7.1 – 3.7.8, 3.7.15 Правил эксплуатации
15. Организовано ли выполнение работ по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов?					Части 1, 1.2, 2.1 – 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт д(2) пункта 11 Правил содержания; пункты 24, 25, 26(1) Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил управления; подпункт «а» пункта 148(22) Правил предоставления коммунальных услуг; пункты 3.7.1 – 3.7.8 Правил эксплуатации
16. Организован ли сбор отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих					Части 1, 1.2, 2.1 – 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «д(1))» пункта 11 Правил содержания; пункт 26(1)

1	2	3	4	5	6
ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов?					Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил управления
Соблюдение требований в области обращения с жидкими бытовыми отходами					
17. Организовано ли выполнение работ (оказания услуг) по содержанию сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения?					Части 1, 1.2, 2.1 – 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «д», «з» пункта 11 Правил эксплуатации содержания; пункт 23 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил управления; пункты 3.7.1, 3.7.8 – 3.7.13 Правил эксплуатации
18. Организовано ли выполнение работ (оказания услуг) по вывозу жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории, вывозу бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории?					Части 1, 1.2, 2.1 – 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «д» пункта 11 Правил содержания; пункт 26 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил управления
19. Производится ли дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом?					Части 1, 1.2, 2.1 – 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «д» пункта 11 Правил содержания; пункт 26 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил управления
Соблюдение требований к содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
20. Производится ли сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров,					Части 1, 1.2, 2.1 – 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил

1	2	3	4	5	6
галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов?					содержания; пункт 23 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил управления; пункты 3.2.2, 3.2.7, 4.8.14 Правил эксплуатации
21. Производится ли влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?					Части 1, 1.2, 2.1 – 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил содержания; пункт 23 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил управления; пункты 3.2.2, 3.2.7, 4.8.14 Правил эксплуатации
22. Производится ли мытье окон в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?					Части 1, 1.2, 2.1 – 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил содержания; пункт 23 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил управления; пункты 4.7.1, 4.7.4 Правил эксплуатации
23. Производится ли очистка от грязи металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов?					Части 1, 1.2, 2.1 – 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил содержания; пункт 23 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил управления; пункт 3.2.12 Правил эксплуатации
24. Производится ли дератизация помещений, входящих в состав общего имущества в					Части 1, 1.2, 2.1 – 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «г» пункта 11 Правил содержания;

1	2	3	4	5	6
многоквартирном доме?					пункт 23 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил управления; пункт 3.4.8 Правил эксплуатации
25. Организовано ли оказание услуг по проведению дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?					Части 1, 1.2, 2.1 – 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «г» пункта 11 Правил содержания; пункт 23 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил управления; пункт 3.4.8 Правил эксплуатации
26. Имеются ли в наличии в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений конструкции и (или) иное оборудование, предназначенное для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов в помещения многоквартирного дома (далее – оборудование для инвалидов и иных маломобильных групп населения).					Части 1, 1.2, 2.1 – 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «д» пункта 2, пункты 11, 11(1) Правил содержания; пункты 29, 30 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил управления; пункты 23 – 31 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов»
Соблюдение требований к содержанию всех видов фундаментов					
27. Проводится ли проверка технического состояния видимых					Части 1, 1.2, 2.1 – 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил

1	2	3	4	5	6
частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами? В случае выявления нарушений организуется ли выполнение работ (оказание услуг) по разработке контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций?					содержания; пункт 1 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил управления; пункты 4.1.1, 4.1.3 Правил эксплуатации
28. Проводится ли проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента и обеспечивается ли проведение работ по поддержанию их в работоспособном состоянии?					Части 1, 1.2, 2.1 – 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил содержания; пункт 1 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил управления; пункты 2.6.2, 4.1.1, 4.1.8, 4.2.1.4, 4.10.2.1 Правил эксплуатации

1	2	3	4	5	6
Соблюдение требований к содержанию подвальных помещений					
29. Проводится ли проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений, при выявлении нарушений – организуется ли выполнение работ по устранению причин нарушений?					Части 1, 1.2, 2.1 – 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил содержания; пункт 2 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил управления; пункты 3.4.1 – 3.4.4, 4.1.1, 4.1.3, 4.1.10, 4.1.15 Правил эксплуатации
30. Проводится ли проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков?					Части 1, 1.2, 2.1 – 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил содержания; пункт 2 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил управления; пункты 3.4.1, 4.1.1, 4.1.3 – 4.1.5, 4.1.10, 4.1.15 Правил эксплуатации
31. Принимаются ли меры, исключающие захламление, загрязнение и загромождение входов в подвалы и приямков?					Части 1, 1.2, 2.1 – 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил содержания; пункт 2 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил управления; пункты 3.4.1, 3.4.6, 4.1.3, 4.1.5, 4.1.10, 4.1.15 Правил эксплуатации
32. Организуется ли выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту системы электроснабжения в части, обеспечивающей работоспособность освещения подвального помещении?					Части 1, 1.2, 2.1 – 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «б», «з», «л» пункта 11 Правил содержания; пункт 20 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил управления; пункты 4.1.3 Правил эксплуатации
Соблюдение требований к содержанию стен, фасадов многоквартирных домов					

1	2	3	4	5	6
33. Проводится ли работа по выявлению отклонения от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличие деформаций, нарушение теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств в отношении стен из всех видов материалов?					Части 1, 1.2, 2.1 – 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил содержания; пункт 3 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил управления; пункты 4.2 – 4.2.2.4, 4.2.4.9, 4.10.2.1 Правил эксплуатации
34. Проводится ли работа по выявлению нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами?					Части 1, 1.2, 2.1, 2.2, 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил содержания; пункт 9 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил управления; пункты 4.2.3.1 – 4.2.3.15 Правил эксплуатации
35. Проводится ли работа по выявлению нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков?					Части 1, 1.2, 2.1 – 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил содержания; пункты 7, 9 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил управления; пункты 4.2.1.11, 4.2.3.1, 4.2.3.16, 4.6.1.26, 4.6.4.1 – 4.6.4.3, 4.10.2.1 Правил эксплуатации

1	2	3	4	5	6
36. Осуществляется ли контроль состояния и работоспособности информационных знаков (с указанием наименования улицы и номера дома, номеров подъездов и квартир в них, расположения пожарных гидрантов)?					Части 1, 1.2, 2.1 – 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил содержания; пункт 9 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил управления; пункты 3.5.1, 3.5.2, 3.5.5, 3.5.6 Правил эксплуатации
37. Проводится ли работа по выявлению нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках?					Части 1, 1.2, 2.1 – 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил содержания; пункт 9 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил управления; пункты 4.2.1.5, 4.2.1.15, 4.2.3.1 – 4.2.4.4 Правил эксплуатации
38. Осуществляется ли контроль состояния и организация восстановления или замены отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами?					Части 1, 1.2, 2.1 – 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил содержания; пункт 9 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил управления; пункты 4.2.4.2, 4.2.4.3, 4.8.10 Правил эксплуатации
39. Организовано ли выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту системы электроснабжения в части, обеспечивающей работоспособность наружного освещения?					Части 1, 1.2, 2.1 – 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «б», «з», «л» пункта 11 Правил содержания; пункт 20 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил управления; пункты 5.6.2, 5.6.6 Правил эксплуатации

1	2	3	4	5	6
Соблюдение требований к содержанию перекрытий многоквартирных домов					
40. Проводится ли работа по выявлению нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявлению прогибов, трещин и колебаний, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям в отношении всех типов перекрытий (покрытий)?					Части 1, 1.2, 2.1 – 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил содержания; пункт 4 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил управления; пункты 4.3.1 – 4.3.7 Правил эксплуатации
Соблюдение требований к содержанию колонн, столбов многоквартирных домов					
41. Проводится ли работа по выявлению нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в отношении всех типов колонн, столбов?					Части 1, 1.2, 2.1 – 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил содержания; пункт 5 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил управления
Соблюдение требований к содержанию балок (ригелей) многоквартирных домов					
42. Проводится ли работа по контролю состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин в отношении всех типов балок (ригелей)?					Части 1, 1.2, 2.1 – 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил содержания; пункт 6 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил управления
Соблюдение обязательных требований к содержанию кровли многоквартирных домов					

1	2	3	4	5	6
43. Проводится ли проверка кровли на отсутствие протечек?					Части 1, 1.2, 2.1 – 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил содержания; пункт 7 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил управления; пункты 4.6.1.1, 4.10.2.1 Правил эксплуатации
44. Проводится ли проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, установленного на крыше?					Части 1, 1.2, 2.1 – 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил содержания; пункт 7 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил управления; пункты 4.6.1.1, 4.6.1.9, 5.6.4 Правил эксплуатации
45. Имеются ли деформации и повреждения несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши?					Части 1, 1.2, 2.1 – 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил содержания; пункт 7 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил управления; пункты 4.6.1.1 – 4.6.1.4 Правил эксплуатации
46. Имеются ли деформации и повреждения водоотводящих устройств и оборудования, водоприемных воронок?					Части 1, 1.2, 2.1 – 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил содержания; пункт 7 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил управления; пункты 4.6.1.26, 4.6.2.4, 4.6.4.1 – 4.6.4.4 Правил эксплуатации
47. Имеются ли деформации и					Части 1, 1.2, 2.1 – 2.3 статьи 161 ЖК РФ;

1	2	3	4	5	6
повреждения выходов на крыши?					подпункты «а», «з» пункта 11 Правил содержания; пункт 7 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил управления; пункты 3.3.3, 3.3.5, 4.6.1.1, 4.6.2.3 Правил эксплуатации
48. Имеются ли деформации и повреждения ходовых досок и переходных мостиков на чердаках?					Части 1, 1.2, 2.1 – 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил содержания; пункт 7 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил управления; пункты 3.3.3, 4.3.5, 4.6.1.1 Правил эксплуатации
49. Соблюдаются ли температурно-влажностный режим и воздухообмен на чердаке?					Части 1, 1.2, 2.1 – 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил содержания; пункт 7 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил управления; пункты 4.6.1.1, 4.6.2.1, 4.6.4.7, 4.6.3.1 Правил эксплуатации
50. Проводятся ли проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи?					Части 1, 1.2, 2.1 – 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил содержания; пункт 7 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил управления; пункты 4.6.1.23, 4.6.4.6, 4.6.4.7 Правил эксплуатации
51. Принимаются ли меры для					Части 1, 1.2, 2.1 – 2.3 статьи 161 ЖК РФ;

1	2	3	4	5	6
ограничения доступа посторонних лиц в чердачное помещение или на кровлю?					подпункты «а», «б» пункта 10 Правил содержания; подпункт «д» пункта 4 Правил управления; пункты 3.3.5 4.6.1.22, 4.6.3.1, 4.6.3.2, 4.8.14 Правил эксплуатации
Соблюдение требований к содержанию лестниц многоквартирных домов					
52. Проводится ли работа по выявлению деформаций и повреждений в несущих конструкциях лестниц, проверке состояния ограждений лестниц, в том числе поручней на ограждениях, выявлению выбоин и сколов в ступенях?					Части 1, 1.2, 2.1 – 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил содержания; пункт 8 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил управления; пункты 3.2.2, 4.8.1, 4.8.3, 4.8.4, 4.8.7, 4.8.13 Правил эксплуатации
Соблюдение требований к содержанию перегородок многоквартирных домов					
53. Осуществляется ли работа по выявлению зыбкости перегородок, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения со строительными конструкциями, местах прохождения элементов инженерного оборудования, нарушений тепло-, звукоизоляционных, огнезащитных свойств перегородки?					Части 1, 1.2, 2.1 – 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил содержания; пункт 10 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил управления; пункты 4.5.1 – 4.5.3 Правил эксплуатации
Соблюдение требования к состоянию внутренней отделки многоквартирных домов					
54. Устраняются ли нарушения при выявлении угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и					Части 1, 1.2, 2.1 – 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил содержания; пункт 11 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил управления;

1	2	3	4	5	6
инженерному оборудованию?					пункт 3.2.2 Правил эксплуатации
Соблюдение требований к содержанию полов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома					
55. Осуществляется ли проверка состояния основания и поверхностного слоя полов?					Части 1, 1.2, 2.1 – 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил содержания; пункт 12 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил управления; пункты 4.4.1, 4.4.3, 4.4.4 – 4.4.6, 4.4.8, 4.4.12, 4.4.16 Правил эксплуатации
Соблюдение требований к содержанию оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					
56. Осуществляется ли проверка и при необходимости восстановление целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме?					Части 1, 1.2, 2.1 – 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «з», «и» пункта 11 Правил содержания; пункт 13 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил управления; пункты 3.2.3, 4.7.1 – 4.7.3, 4.7.7, 4.8.14 Правил эксплуатации
Соблюдение требований к содержанию систем отопления многоквартирных домов					
57. Осуществляется ли проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах?					Части 1, 1.2, 2.1 – 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил содержания; пункт 17 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил управления; пункты 5.1.1 – 5.1.3 Правил эксплуатации
58. Осуществляется					Части 1, 1.2, 2.1 – 2.3

1	2	3	4	5	6
ли постоянный контроль параметров теплоносителя и незамедлительное принятие мер для восстановления требуемых параметров отопления и герметичности оборудования?					статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил содержания; пункт 17 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил управления; пункты 5.1.1, 5.2.1, 5.2.17 Правил эксплуатации
Соблюдение требований к содержанию систем горячего водоснабжения многоквартирных домов					
59. Осуществляется ли постоянный контроль параметров воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер для восстановления требуемых параметров водоснабжения и герметичности оборудования?					Части 1, 1.2, 2.1 – 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил содержания; пункты 17, 18 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил управления; пункты 5.1.1 – 5.1.3, 5.3.6 Правил эксплуатации
60. Осуществляется ли проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)?					Части 1, 1.2, 2.1 – 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил содержания; пункт 18 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил управления; пункты 5.1.1 – 5.1.3, 5.3.2, 5.3.6 Правил эксплуатации
Соблюдение требований к содержанию систем холодного водоснабжения					

1	2	3	4	5	6
многоквартирных домов					
61. Осуществляется ли постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер для восстановления требуемых параметров водоснабжения и герметичности оборудования?					Части 1, 1.2, 2.1 – 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил содержания; пункты 17, 18 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил управления
62. Осуществляется ли проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)?					Части 1, 1.2, 2.1 – 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил содержания; пункт 18 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил управления; пункт 5.8.3 Правил эксплуатации
Соблюдение требований к содержанию систем водоотведения многоквартирных домов					
63. Осуществляется ли проверка исправности, работоспособности, техническое обслуживание элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)?					Части 1, 1.2, 2.1 – 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил содержания; пункт 18 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил управления; пункты 5.8.1 – 5.8.4 Правил эксплуатации
64. Осуществляется ли контроль					Части 1, 1.2, 2.1 – 2.3 статьи 161 ЖК РФ;

1	2	3	4	5	6
состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации?					подпункт «з» пункта 11 Правил содержания; пункт 18 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил управления; пункты 5.8.1 – 5.8.4 Правил эксплуатации
Соблюдение требований к содержанию систем электроснабжения многоквартирных домов					
65. Осуществляется ли проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), трубопроводов, восстановление цепей заземления по результатам проверки?					Части 1, 1.2, 2.1 – 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил содержания; пункт 20 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил управления
66. Осуществляется ли проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения?					Части 1, 1.2, 2.1 – 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил содержания; пункт 20 Минимального перечня
67. Обеспечено ли закрытие шкафов с электрощитками, электромонтажными нишами?					Части 1, 1.2, 2.1 – 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил содержания; пункт 20 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил управления; пункты 5.2.18, 5.6.10 Правил эксплуатации
Соблюдение требований к содержанию систем вентиляции в многоквартирных домах					
68. Осуществляется ли техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем?					Части 1, 1.2, 2.1 – 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил содержания; пункт 15 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил управления;

1	2	3	4	5	6
					пункты 5.7.2, 5.7.3, 5.7.9 Правил эксплуатации
69. Осуществляется ли контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки?					Части 1, 1.2, 2.1 – 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил содержания; пункт 15 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил управления
Соблюдение требований к содержанию автоматизированных систем противопожарной, противодымной защиты многоквартирных домов					
70. Осуществляется ли техническое обслуживание оборудования систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов системы?					Части 1, 1.2, 2.1 – 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з», «е» пункта 11 Правил содержания; пункт 15 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил управления; пункты 3.2.1, 5.6.2 Правил эксплуатации
Соблюдение обязательных требований к содержанию лифтового оборудования многоквартирных домов					
71. Организована ли системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта?					Части 1, 1.2, 2.1 – 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил содержания; пункт 22 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил управления; пункты 2.7.5, 5.10.2 Правил эксплуатации
72. Обеспечено ли проведение осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)?					Части 1, 1.2, 2.1 – 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил содержания; пункт 22 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил управления; пункты 5.10.1, 5.10.2 Правил

1	2	3	4	5	6
					эксплуатации
73. Обеспечено ли проведение аварийного обслуживания лифта (лифтов)?					Части 1, 1.2, 2.1 – 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил содержания; пункт 22 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил управления; пункты 5.10.1, 5.10.2 Правил эксплуатации
Соблюдение требований к содержанию мусоропроводов в многоквартирных домах					
74. Осуществляется ли проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода?					Части 1, 1.2, 2.1 – 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил содержания; пункты 14, 26(1) Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил управления; подпункт «в» пункта 148(22) Правил предоставления коммунальных услуг; пункты 5.9.10, 5.9.16, 5.9.17, 5.9.19, 5.9.20 Правил эксплуатации
75. Осуществляется ли чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования?					Части 1, 1.2, 2.1 – 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил содержания; пункты 14, 26(1) Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил управления; подпункт «в» пункта 148(22) Правил предоставления коммунальных услуг; пункты 5.9.10, 5.9.16, 5.9.17, 5.9.19, 5.9.20 Правил эксплуатации
76. Осуществляется					Части 1, 1.2, 2.1 – 2.3

1	2	3	4	5	6
ли обслуживание и очистка мусороприемных камер?					статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил содержания; пункты 14, 26(1) Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил управления; подпункт «в» пункта 148(22) Правил предоставления коммунальных услуг; пункты 5.9.10, 5.9.16 – 5.9.19 Правил эксплуатации
Соблюдение требований к содержанию печей многоквартирного дома					
77. Проводится ли проверка целостности конструкций и работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов, устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов)?					Части 1, 1.2, 2.1 – 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил содержания; пункт 16 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил управления; пункт 4.9.1.6 Правил эксплуатации
78. Осуществляется ли очистка от сажи дымоходов и труб печей?					Части 1, 1.2, 2.1 – 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил содержания; пункт 16 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил управления; пункт 4.9.1.6 Правил эксплуатации
Соблюдение требований к организации аварийно-диспетчерского обслуживания					
79. Организовано ли круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание?					Части 1, 1.2, 2.1 – 2.3 161 ЖК РФ; подпункт «а» пункта 6 Правил оказания услуг и выполнения работ,

1	2	3	4	5	6
					необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (далее – Правила оказания услуг и выполнения работ по содержанию); пункты 9, 12 Правил управления; пункты 2.2.3, 2.7.1, 2.7.3 Правил эксплуатации
80. Осуществляется ли ведение журнала учета заявок, поступающих в аварийно-диспетчерскую службу?					Части 1, 1.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «а» пункта 6 Правил оказания услуг и выполнения работ по содержанию; пункты 9, 12 Правил управления; пункт 104 Правил предоставления коммунальных услуг; пункты 2.2.5, 2.7.3, 2.7.5 Правил эксплуатации
81.Соблюдаются ли сроки исполнения заявок?					Части 1, 1.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил содержания; пункт 28 Минимального перечня; подпункт «а» пункта 6 Правил оказания услуг и

1	2	3	4	5	6
					выполнения работ по содержанию; подпункт «д» пункта 4, пункт 13 Правил управления; пункты 2.2.6, 2.7.8, приложения № 2 Правил эксплуатации
Соблюдение требований к подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации					
82. Произведена ли подготовка плана-графика подготовки жилого фонда и его инженерного оборудования к эксплуатации к зимнему периоду и соблюдаются ли сроки подготовки, установленные графиком?					Части 1, 1.2, 2.1 – 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил содержания; подпункт «д» пункта 4 Правил управления; пункт 2.6.4 Правил эксплуатации
83. Имеется ли схема внутридомовых инженерных систем, выполнена ли маркировка запорной арматуры внутридомовых инженерных систем в подвальном и чердачном помещении?					Части 1, 1.2, 2.1 – 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил содержания; подпункт «д» пункта 4 Правил управления; пункт 2.6.6 Правил эксплуатации
84. Имеется ли паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период?					Части 1, 1.2, 2.1 – 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил содержания; подпункт «д» пункта 4 Правил управления; пункт 2.6.10 Правил эксплуатации
85. Проведена ли ревизия кранов, запорной арматуры систем отопления и горячего водоснабжения?					Части 1, 1.2, 2.1 – 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил содержания; подпункт «д» пункта 4 Правил управления; пункт 2.6.13 Правил эксплуатации
Соблюдение иных требований к обеспечению содержания общего имущества					
86. Соблюдаются ли требования к определению размера платы за услуги и работы по					Статьи 155, 156, часть 1 статьи 158 ЖК РФ; пункты 28, 29 Правил содержания;

1	2	3	4	5	6
содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и размера платы за коммунальные ресурсы?					подпункт «ж» пункта 4 Правил управления

С проверочным листом ознакомлен (фамилия, имя, отчество (при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя физического или юридического лица, индивидуального предпринимателя): _____

_____

Копию проверочного листа получил (фамилия, имя, отчество (при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя физического или юридического лица, индивидуального предпринимателя): _____

_____

Должность, личная подпись, фамилия и инициалы должностных лиц контрольного органа, проводящих контрольное мероприятие и заполняющих проверочный лист: _____

_____

———————————

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНА
постановлением главы администрации
федеральной территории «Сириус»
от «2 8 » декабря 2024 г. № 181-п

ФОРМА
проверочного листа (списка контрольных вопросов)
соблюдения правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов

QR-код

АДМИНИСТРАЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ ТЕРРИТОРИИ «СИРИУС»

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ (СПИСОК КОНТРОЛЬНЫХ ВОПРОСОВ)

соблюдения правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов

«____» _____20 _____г. _____
(место проведения контрольного мероприятия)

Вид муниципального контроля - муниципальный жилищный контроль.

Наименование органа муниципального контроля – Администрация федеральной территории «Сириус».

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа: постановление главы администрации федеральной территории «Сириус» от «___» _____ № _____ «Об утверждении форм проверочных листов (списка контрольных вопросов), применяемых при осуществлении муниципального жилищного контроля в федеральной территории «Сириус».

Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие:_____

_____

Сведения о контролируемом лице (фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование

юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений):

_____

Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа: _____

Учетный номер контрольного мероприятия и дата его присвоения в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий:_____

_____

Вид контрольного мероприятия: _____

Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Вывод о выполнении установленных обязательных требований			Примечание (подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «неприменимо»)	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования
	да	нет	неприменимо		
1	2	3	4	5	6
1. Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопления, предоставленную в жилом помещении в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, при начислении платы в течение отопительного периода?					Часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ); подпункт «ж» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (далее – Правила управления); пункты 31, 42(1), 43, 52 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и

1	2	3	4	5	6
					пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – Правила предоставления коммунальных услуг); пункты 2(2), 2(3), 2(5) приложения № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг
2. Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопления, предоставленную в жилом помещении в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии при начислении платы в течение календарного года?					Часть 1 статьи 157 ЖК РФ; подпункт «ж» пункта 4 Правил управления; пункты 31, 42(1), 43, 52 Правил предоставления коммунальных услуг; пункты 2(2), 2(4), 2(6) приложения № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг
3. Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопления, предоставленную в жилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и					Часть 1 статьи 157 ЖК РФ; подпункт «ж» пункта 4 Правил управления; пункты 31, 42(1), 43, 52 Правил предоставления коммунальных услуг; пункты 3, 3(4) приложения № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг (при начислении

1	2	3	4	5	6
в котором ни одно жилое или нежилое помещение не оборудовано индивидуальным и (или) общим (квартирным) прибором учета тепловой энергии, при осуществлении оплаты в течение отопительного периода, в течение календарного года?					платы в течение календарного года)
4. Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопления в жилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором хотя бы одно, но не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, при начислении платы в течение отопительного периода, в течение календарного года?					Часть 1 статьи 157 ЖК РФ; подпункт «ж» пункта 4 Правил управления; пункты 31, 42(1), 43, 52 Правил предоставления коммунальных услуг; пункты 3(1), 3(4) приложения № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг (при начислении платы в течение календарного года)
5. Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопления в жилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором все жилые и нежилые					Часть 1 статьи 157 ЖК РФ; подпункт «ж» пункта 4 Правил управления; пункты 31, 42(1), 43, 52 Правил предоставления коммунальных услуг; пункты 3(3), 3(4) приложения № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг (при начислении платы в течение

1	2	3	4	5	6
помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, при начислении платы в течение отопительного периода, в течение календарного года?					календарного года)
6. Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопления в жилом помещении в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, в котором общая площадь жилых и нежилых помещений, оборудованных распределителями, составляет более 50 процентов общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме?					Часть 1 статьи 157 ЖК РФ; подпункт «ж» пункта 4 Правил управления; пункты 31, 42(1), 43, 52 Правил предоставления коммунальных услуг; пункты 3(1), 3(4) приложения № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг (при начислении платы в течение календарного года)
7. Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопления в жилом помещении в многоквартирном доме при самостоятельном производстве исполнителем данной коммунальной услуги и начислении платы в течение отопительного периода, в течение календарного года?					Часть 1 статьи 157 ЖК РФ; подпункт «ж» пункта 4 Правил управления; пункт 54 Правил предоставления коммунальных услуг; пункты 20, 20(2), 21 приложения № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг (для коммунальной квартиры)

1	2	3	4	5	6
8. Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопления при самостоятельном производстве исполнителем данной коммунальной услуги в жилом помещении (квартире), оборудованном индивидуальным квартирным) прибором учета тепловой энергии (распределителем) в многоквартирном доме, в котором прибор учета тепловой энергии установлен на оборудовании, входящем в состав общего имущества в многоквартирном доме, с использованием которого была произведена коммунальная услуга по отоплению, и индивидуальные (квартирные) приборы учета тепловой энергии (распределители) установлены во всех жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме и начислении платы в течение отопительного периода, в течение календарного года?					Часть 1 статьи 157 ЖК РФ; подпункт «ж» пункта 4 Правил управления; пункт 54 Правил предоставления коммунальных услуг пункты 20(1), 20(2) приложения № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг (при начислении платы равномерно в течение календарного года); пункт 21 приложения № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг (для коммунальной квартиры)
9. Соблюдаются ли требования к оформлению документов на оплату жилищных и коммунальных услуг и указанию					Часть 13 статьи 156, часть 1 статьи 157 ЖК РФ; подпункт «ж» пункта 4, пункт 29 Правил управления; пункты 31, 69 – 72,

1	2	3	4	5	6
информации, подлежащей отражению в данных документах?					155(2) Правил предоставления коммунальных услуг
10. Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги в случае выхода из строя или непредоставления потребителем показаний индивидуальных приборов учета?					Часть 1 статьи 157 ЖК РФ; подпункт «ж» пункта 4 Правил управления; пункты 31, 59, 59(2), 60 Правил предоставления коммунальных услуг
11. Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную в жилом помещении, оборудованном индивидуальным прибором учета?					Часть 1 статьи 157 ЖК РФ; подпункт «ж» пункта 4 Правил управления; пункты 31, 42, 52 Правил предоставления коммунальных услуг; пункт 1 приложения № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг
12. Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, предоставленную в жилом помещении, оборудованном индивидуальным прибором учета?					Часть 1 статьи 157 ЖК РФ; подпункт «ж» пункта 4 Правил управления; пункты 31, 42, 52 Правил предоставления коммунальных услуг; пункты 1, 26 приложения № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг
13. Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу водоотведения, предоставленную в жилом помещении, оборудованном индивидуальным прибором учета?					Часть 1 статьи 157 ЖК РФ; подпункт «ж» пункта 4 Правил управления; пункты 31, 42, 52 Правил предоставления коммунальных услуг; пункт 1 приложения № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг
14. Соблюдаются ли требования к					Часть 1 статьи 157 ЖК РФ;

1	2	3	4	5	6
определению размера платы за коммунальную услугу по электроснабжению, предоставленную в жилом помещении, оборудованном индивидуальным прибором учета?					подпункт «ж» пункта 4 Правил управления; пункты 31, 42, 52 Правил предоставления коммунальных услуг; пункт 1 приложения № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг
15. Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по газоснабжению, предоставленную в жилом помещении, оборудованном индивидуальным прибором учета?					Часть 1 статьи 157 ЖК РФ; подпункт «ж» пункта 4 Правил управления; пункты 31, 42, 52 Правил предоставления коммунальных услуг; пункт 1 приложения № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг
16. Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, предоставленную в жилом помещении, не оборудованном индивидуальными приборами учета?					Часть 1 статьи 157 ЖК РФ; подпункт «ж» пункта 4 Правил управления; пункты 31, 42, 52 Правил предоставления коммунальных услуг; пункты 4, 26, 26(1) приложения № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг
17. Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по газоснабжению, предоставленную в жилом помещении, не оборудованном индивидуальным прибором учета?					Часть 1 статьи 157 ЖК РФ; подпункт «ж» пункта 4 Правил управления; пункты 31, 42, 52 Правил предоставления коммунальных услуг; пункт 5 приложения № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг
18. Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную					Часть 1 статьи 157 ЖК РФ; подпункт «ж» пункта 4 Правил управления;

1	2	3	4	5	6
услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, отведению сточных вод, газоснабжению и электроснабжению, предоставленную в занимаемой j-й комнате (комнатах) в i-й коммунальной квартире, оборудованной или не оборудованной индивидуальными приборами учета?					пункты 31, 42, 50, 51 Правил предоставления коммунальных услуг; пункты 7, 7(1), 9, 28, 28(1) приложения № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг
19. Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению при самостоятельном производстве исполнителем данной услуги, предоставленную в жилом помещении, в занимаемой j-й комнате (комнатах) в i-й коммунальной квартире, оборудованной или не оборудованной индивидуальным прибором учета?					Часть 1 статьи 157 ЖК РФ; подпункт «ж» пункта 4 Правил управления; пункты 31, 50, 54 Правил предоставления коммунальных услуг; пункты 22, 22(2), 23, 23(2) приложения № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг
20. Соблюдаются ли требования к определению размера платы за услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, предоставленную потребителю в жилом помещении, в занимаемой им комнате в коммунальной квартире?					Часть 1 статьи 157 ЖК РФ; подпункт «ж» пункта 4 Правил управления; пункты 31, 148(30), 148(31), 148(32) Правил предоставления коммунальных услуг; пункты 9(1), 9(2), 9(7) приложения № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг
21. Соблюдаются ли требования к заключению договоров					Часть 1 статьи 156, статьи 157.2, 161 ЖК РФ; подпункт «ж»

1	2	3	4	5	6
энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме?					пункта 4 Правил управления; пункты 8, 13, 15, 148(7) Правил предоставления коммунальных услуг
22. Соблюдаются ли требования к осуществлению расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида?					Часть 6.2 статьи 155 ЖК РФ; подпункт «ж» пункта 4 Правил управления; пункт 6 Требований к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации 28.03.2012 № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления

1	2	3	4	5	6
					коммунальных услуг»
23. Соблюдаются ли требования к начислению обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой коммунальных услуг, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации при организации и осуществлении расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и расчетов за коммунальные услуги?					Часть 2 статьи 155, статьи 156, 157 ЖК РФ; подпункт «ж» пункта 4 Правил управления; пункты 8, 13, 15, 148(7) Правил предоставления коммунальных услуг
24. Соблюдаются ли требования к ограничению изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги?					Статья 157.1 ЖК РФ
25. Соблюдаются ли требования к порядку ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги?					Часть 1 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «д» пункта 4 Правил управления; пункты 114 – 122 Правил предоставления коммунальных услуг
26. Предоставляется ли исполнителем коммунальных услуг потребителю по его требованию в течение 1 рабочего дня со дня обращения возможность ознакомиться со сведениями о показаниях коллективных					Часть 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «е» пункта 31 Правил предоставления коммунальных услуг

1	2	3	4	5	6
(общедомовых) приборов учета, обеспечивается ли сохранность информации о показаниях коллективных (общедомовых), индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета в течение трех лет?					

С проверочным листом ознакомлен (фамилия, имя, отчество (при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя физического или юридического лица, индивидуального предпринимателя): _____

_____

Копию проверочного листа получил (фамилия, имя, отчество (при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя физического или юридического лица, индивидуального предпринимателя): _____

_____

Должность, личная подпись, фамилия и инициалы должностных лиц контрольного органа, проводящих контрольное мероприятие и заполняющих проверочный лист: _____

_____

_____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕНА
постановлением главы администрации
федеральной территории «Сириус»
от «2 8 » декабря 2024 г. № 181-п

ФОРМА
проверочного листа (списка контрольных вопросов)
соблюдения требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов

QR-код

АДМИНИСТРАЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ ТЕРРИТОРИИ «СИРИУС»

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ (СПИСОК КОНТРОЛЬНЫХ ВОПРОСОВ)

соблюдения требований к предоставлению коммунальных услуг
собственникам и пользователям помещений
в многоквартирных домах и жилых домов

«____» _____20 _____г. _____
(место проведения контрольного мероприятия)

Вид муниципального контроля - муниципальный жилищный контроль.

Наименование органа муниципального контроля – Администрация федеральной территории «Сириус».

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа: постановление главы администрации федеральной территории «Сириус» от «___» _____ № _____ «Об утверждении форм проверочных листов (списка контрольных вопросов), применяемых при осуществлении муниципального жилищного контроля в федеральной территории «Сириус».

Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие: _____
_____

Сведения о контролируемом лице (фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика

и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений):

_____

Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа: _____

Учетный номер контрольного мероприятия и дата его присвоения в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий:_____

_____

Вид контрольного мероприятия: _____

Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Вывод о выполнении установленных обязательных требований			Примечание (подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «неприменимо»)	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования
	да	нет	неприменимо		
1	2	3	4	5	6
Соблюдение требований к предоставлению коммунальной услуги по отоплению					
1. Осуществляется ли бесперебойное предоставление коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода?					Части 1, 2.1 – 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (далее – Правила управления); подпункт «а» пункта 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства

1	2	3	4	5	6
					Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – Правила предоставления коммунальных услуг); пункт 14 приложения № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг
2. Обеспечивается ли нормативная температура воздуха в жилых помещениях (не ниже +20 °С, в угловых комнатах – не ниже +22 °С)?					Части 1, 2.1 – 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «д» пункта 4 Правил управления; подпункт «а» пункта 31 Правил предоставления коммунальных услуг; пункт 15 приложения № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг; пункт 5.2.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее – Правила эксплуатации)
3. Обеспечивается ли нормативная температура воздуха в помещении кухни, туалета, ванной, совмещенного санузла (+ 18 °С)?					Части 1, 2.1 – 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «д» пункта 4 Правил управления; подпункт «а» пункта 31 Правил предоставления коммунальных услуг; пункт 5.2.1 Правил эксплуатации
4. Обеспечивается ли нормативная температура воздуха на лестничной					Части 1, 2.1, 2.2, 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «д» пункта 4 Правил управления; подпункт «а» пункта 31

1	2	3	4	5	6
клетке, в вестибюле (+14 °С)?					Правил предоставления коммунальных услуг; пункты 3.2.2, 5.2.1 Правил эксплуатации
5. Обеспечивается ли нормативная температура воздуха в межквартирном коридоре (+16 °С)?					Части 1, 2.1 – 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «д» пункта 4 Правил управления; подпункт «а» пункта 31 Правил предоставления коммунальных услуг; пункт 5.2.1 Правил эксплуатации
6. Обеспечивается ли нормативное давление в системах отопления (чугунные приборы – не выше 0,6 МПа (6 кгс/кв. см), стальные приборы, конвекторы, прочие отопительные приборы – не выше 1,0 МПа (10 кгс/кв. см)?					Части 1, 2.1 – 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «д» пункта 4 Правил управления; подпункт «а» пункта 31 Правил предоставления коммунальных услуг; пункт 16 приложения № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг; пункт 5.2.1 Правил эксплуатации
Соблюдение требований к предоставлению коммунальной услуги по горячему водоснабжению					
7. Осуществляется ли бесперебойное предоставление коммунальной услуги по горячему водоснабжению?					Части 1, 2.1 – 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «д» пункта 4 Правил управления; подпункт «а» пункта 31 Правил предоставления коммунальных услуг; пункт 4 приложения № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг
8. Обеспечивается ли соответствие температуры горячей воды в точке водоразбора независимо от применяемой системы теплоснабжения (не ниже + 60 °С и не выше + 75 °С)?					Части 1, 2.1, 2.2, 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «д» пункта 4 Правил управления; подпункт «а» пункта 31 Правил предоставления коммунальных услуг; пункт 4 приложения № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг
9. Обеспечивается ли давление в системе горячего					Части 1, 2.1 – 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «д» пункта 4

1	2	3	4	5	6
водоснабжения в точке разбора (0,03 МПа – 0,45 Мпа)?					Правил управления; подпункт «а» пункта 31 Правил предоставления коммунальных услуг; пункт 7 приложения № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг
Соблюдение требований к предоставлению коммунальной услуги по холодному водоснабжению					
10. Осуществляется ли бесперебойное предоставление коммунальной услуги по холодному водоснабжению?					Части 1, 2.1 – 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «д» пункта 4 Правил управления; подпункт «а» пункта 31 Правил предоставления коммунальных услуг; пункт 1 приложения № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг
11. Обеспечивается ли давления в системе холодного водоснабжения в точке разбора (0,03 МПа – 0,45 Мпа)?					Части 1, 2.1 – 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «д» пункта 4 Правил управления; подпункт «а» пункта 31 Правил предоставления коммунальных услуг; пункт 3 приложения № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг
Соблюдение требований к предоставлению коммунальной услуги по электроснабжению					
12. Осуществляется ли бесперебойное предоставление коммунальной услуги по электроснабжению в жилом доме, жилом помещении?					Части 1, 2.1 – 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «д» пункта 4 Правил управления; подпункт «а» пункта 31 Правил предоставления коммунальных услуг; пункт 9 приложения № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг
13. Обеспечивается ли напряжение и (или) частота электрического тока в точке питания потребителя?					Части 1, 2.1 – 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «д» пункта 4 Правил управления; подпункт «а» пункта 31 Правил предоставления коммунальных услуг; пункт 10 приложения № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг
Соблюдение требований к предоставлению коммунальной услуги по газоснабжению					
14. Обеспечено ли					Части 1, 2.1 – 2.3

1	2	3	4	5	6
газоснабжение в многоквартирном (жилом) доме?					статьи 161 ЖК РФ; подпункт «д» пункта 4 Правил управления; подпункт «а» пункта 31 Правил предоставления коммунальных услуг; пункт 11 приложения № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг
Соблюдение требований к предоставлению коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами					
15. Обеспечивается ли своевременный вывоз твердых коммунальных отходов из мест (площадок) накопления: в холодное время года (при среднесуточной температуре +5 °С и ниже) не реже одного раза в течение трех суток; в теплое время (при среднесуточной температуре свыше +5 °С) не реже 1 раза в сутки?					Части 1, 2.1 – 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «д» пункта 4 Правил управления; подпункт «а» пункта 31 Правил предоставления коммунальных услуг; пункт 17 приложения № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг

С проверочным листом ознакомлен (фамилия, имя, отчество (при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя физического или юридического лица, индивидуального предпринимателя): _____

_____

Копию проверочного листа получил (фамилия, имя, отчество (при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя физического или юридического лица, индивидуального предпринимателя): _____

_____

Должность, личная подпись, фамилия и инициалы должностных лиц контрольного органа, проводящих контрольное мероприятие и заполняющих проверочный лист: _____

_____

_____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

УТВЕРЖДЕНА
постановлением главы администрации
федеральной территории «Сириус»
от «2 8 » декабря 2024 г. № 181-п

ФОРМА
проверочного листа (списка контрольных вопросов) соблюдения требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов

QR-код

АДМИНИСТРАЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ ТЕРРИТОРИИ «СИРИУС»

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ (СПИСОК КОНТРОЛЬНЫХ ВОПРОСОВ)

соблюдения требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов

«____» _____20 _____г. _____
(место проведения контрольного мероприятия)

Вид муниципального контроля - муниципальный жилищный контроль.

Наименование органа муниципального контроля – Администрация федеральной территории «Сириус».

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа: постановление главы администрации федеральной территории «Сириус» от «___» _____ № _____ «Об утверждении форм проверочных листов (списка контрольных вопросов), применяемых при осуществлении муниципального жилищного контроля в федеральной территории «Сириус».

Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие: _____

_____

Сведения о контролируемом лице (фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика

и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений):

_____

Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа: _____

Учетный номер контрольного мероприятия и дата его присвоения в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий:_____

_____

Вид контрольного мероприятия: _____

Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Вывод о выполнении установленных обязательных требований			Примечание (подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «неприменимо»)	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования
	да	нет	неприме-нимо		
1	2	3	4	5	6
1. Соблюдаются ли обязательные требования обеспечения энергосбережения и повышения энергетической эффективности в жилищном фонде (доведение мероприятий по энергосбережению до собственников)?					Части 1, 1.2, 2.1 – 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ); подпункт «и» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»

1	2	3	4	5	6
					(далее – Правила содержания); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (далее – Правила управления); часть 7 статьи 12 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 261-ФЗ)
2. Соблюдаются ли обязательные требования к обеспечению учета используемых энергетических ресурсов и применения приборов учета используемых энергетических ресурсов при осуществлении расчетов за энергетические ресурсы (наличие общедомовых приборов, актов их допуска к эксплуатации)?					Части 1, 1.2, 2.1 – 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «и», «к» пункта 11 Правил содержания; подпункт «д» пункта 4 Правил управления; часть 5 статьи 13 Закона № 261-ФЗ
3. Проводятся ли обязательные в отношении общего имущества мероприятия по энергосбережению и повышению					Части 1, 1.2, 2.1 – 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «и» пункта 11 Правил содержания; подпункт «д» пункта 4 Правил управления

1	2	3	4	5	6
энергетической эффективности, включенные в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий?					

С проверочным листом ознакомлен (фамилия, имя, отчество (при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя физического или юридического лица, индивидуального предпринимателя): _____

_____

Копию проверочного листа получил (фамилия, имя, отчество (при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя физического или юридического лица, индивидуального предпринимателя): _____

_____

Должность, личная подпись, фамилия и инициалы должностных лиц контрольного органа, проводящих контрольное мероприятие и заполняющих проверочный лист: _____

_____

———————————

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

УТВЕРЖДЕНА
постановлением главы администрации
федеральной территории «Сириус»
от «2 8 » декабря 2024 г. № 181-п

ФОРМА
проверочного листа (списка контрольных вопросов)
соблюдения требований к формированию фондов
капитального ремонта

QR-код

АДМИНИСТРАЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ ТЕРРИТОРИИ «СИРИУС»

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ (СПИСОК КОНТРОЛЬНЫХ ВОПРОСОВ)

соблюдения требований к формированию фондов капитального ремонта

«____» _____20 _____г. _____
(место проведения контрольного мероприятия)

Вид муниципального контроля - муниципальный жилищный контроль.

Наименование органа муниципального контроля – Администрация федеральной территории «Сириус».

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа: постановление главы администрации федеральной территории «Сириус» от «___» _____ № _____ «Об утверждении форм проверочных листов (списка контрольных вопросов), применяемых при осуществлении муниципального жилищного контроля в федеральной территории «Сириус».

Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие: _____
_____

Сведения о контролируемом лице (фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений):

Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа: _____

Учетный номер контрольного мероприятия и дата его присвоения в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий: _____

Вид контрольного мероприятия: _____

Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Вывод о выполнении установленных обязательных требований			Примечание (подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «неприменимо»)	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования
	да	нет	неприме-нимо		
1	2	3	4	5	6
1. Соблюден ли срок принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете?					Часть 5 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ)
2. Соблюден ли порядок принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете?					Пункты 1, 1.1, 1.1-1 части 2 статьи 44, часть 1 статьи 46 ЖК РФ
3. Соблюден ли порядок принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта в части утверждения существенных условий?					Пункты 1, 1.1, 1.1-1 части 2 статьи 44, часть 1 статьи 46, части 3, 4 статьи 170, части 2, 3.1 статьи 175, части 1, 2 статьи 176 ЖК РФ
4. Соблюдено ли требование об утверждении ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере не ниже минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации?					Пункты 1, 1.1, 1.1-1 части 2 статьи 44, часть 1 статьи 46, части 3, 4 статьи 170, части 2, 3.1 статьи 175, части 1, 2 статьи 176 ЖК РФ
5. Определен ли владелец специального счета?					Пункты 1, 1.1, 1.1-1 части 2

					статьи 44, часть 1 статьи 46, части 3, 4 статьи 170, части 2, 3.1 статьи 175, части 1, 2 статьи 176 ЖК РФ
6. Определена ли кредитная организация для открытия специального счета?					Пункты 1, 1.1, 1.1-1 части 2 статьи 44, часть 1 статьи 46, части 3, 4 статьи 170, части 2, 3.1 статьи 175, части 1, 2 статьи 176 ЖК РФ
7. Соблюдены ли требования к порядку организации и обеспечению внесения собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт?					Пункты 1, 1.1, 1.1-1 части 2 статьи 44, часть 1 статьи 46, части 3, 4 статьи 170, части 2, 3.1 статьи 175, части 1, 2 статьи 176 ЖК РФ
8. Осуществлено ли открытие специального счета в целях аккумулирования собственниками помещений дома взносов на капитальный ремонт?					Части 1, 2 статьи 176 ЖК РФ
9. Ограничивается ли размер взносов на капитальный ремонт, вносимых собственниками помещений в многоквартирном доме, минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации?					Части 1, 2 статьи 169 ЖК РФ
10. Производится ли начисление пени собственникам помещений в многоквартирном доме, несвоевременно и (или) не в полном объеме уплатившим взносы на капитальный ремонт?					Часть 14.1 статьи 155 ЖК РФ
11. Осуществлялось ли расходование средств со специального счета?					Часть 4.1 статьи 170 ЖК РФ
12. Обеспечено ли принятие общим собранием					Пункт 1 части 2 статьи 44, часть 1

собственников помещений дома существенных условий о проведении капитального ремонта?					статьи 46, части 1, 2, 5 статьи 189 ЖК РФ
13. Соблюден ли владельцем специального счета порядок и сроки направления сведений о состоянии специального счета?					Часть 3 статьи 172 ЖК РФ

С проверочным листом ознакомлен (фамилия, имя, отчество (при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя физического или юридического лица, индивидуального предпринимателя): _____

_____

Копию проверочного листа получил (фамилия, имя, отчество (при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя физического или юридического лица, индивидуального предпринимателя): _____

_____

Должность, личная подпись, фамилия и инициалы должностных лиц контрольного органа, проводящих контрольное мероприятие и заполняющих проверочный лист: _____

_____

———————————