федеральная территория «Сириус»

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОЙ ТЕРРИТОРИИ «СИРИУС»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

7 июня 2024 г. **№ 78-п**

О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом части 8 статьи 46.1, части 27 статьи 47 федерального закона от 22 декабря 2020 года № 437-ФЗ «О федеральной территории «Сириус», на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «База отдыха «Луч» от 3 июня 2024 года № 01-24/3259:

1. Осуществить подготовку:

1) документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объектов социальной инфраструктуры в границах земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402041:1258;

2) документации по планировке территории (проект планировки территории) для размещения объекта «База отдыха Арт-сити Лучезарный-2» и «База отдыха Арт-сити Лучезарный-3» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0402049:14, 23:49:0402049:1074, 23:49:0402049:1075;

3) документации по планировке территории (проект планировки территории) для благоустройства территории и капитального ремонта существующего объекта «База отдыха Арт-сити Лучезарный-1» в границах земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402049:1413.

2. Поручить обеспечить подготовку документации, указанную в пункте 1 постановления, обществу с ограниченной ответственностью «База отдыха «Луч».

3. Утвердить прилагаемые задания на подготовку документации, указанную в пункте 1 постановления, а также технические задания на выполнение инженерных изысканий.

4. Подготовленную документацию представить в администрацию федеральной территории «Сириус» в срок не позднее 8 июля 2024 года.

5. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации, указанной в пункте 1 постановления, со дня опубликования настоящего

постановления до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации федеральной территории «Сириус» - директора департамента имущественных отношений.

Временно исполняющий обязанности
главы администрации федеральной
территории «Сириус» С.Ю. Фадеев

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением главы администрации федеральной территории «Сириус»
от 7 июня 2024 г. № 78-п

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
НА РАЗРАБОТКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

для размещения объектов социальной инфраструктуры в границах земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402041:1258

(наименование территории, наименование объекта(ов) капитального строительства, для размещения, которого(ых) подготавливается документация по планировке территории)

N п/п	Наименование раздела	Содержание
1	2	3
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории
2.	Заказчик (инициатор) подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «База отдыха «Луч» ОГРН 1112367003671, ИНН 2317060796 место нахождения: Краснодарский край, ф. т. Сириус, пгт. Сириус почтовый адрес 354349, Краснодарский Край, пгт. Сириус, ул. Цимлянская, д. 1
3.	Исполнитель работ по подготовке документации по планировке территории	По выбору заказчика
4.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет средств заказчика, без последующей компенсации из средств бюджета федеральной территории «Сириус»
5.	Основание для подготовки документации по планировке территории	-

6.	Границы и площадь объекта проектирования	Описание проектируемой территории: территория ограничена улицами Апрельская и Листопадная. Площадь в границах разработки проекта планировки территории составляет 2,3704 га. Площадь объектов проектирования уточняется проектом и составляет: Объекты, предполагаемые к размещению в границах участка ЗУ.1 - общая площадь – ориентировочно 2 700 м^2; - площадь застройки – ориентировочно 1 000 м^2; - этажность – 3 этажа. Объекты, предполагаемые к размещению в границах участка ЗУ.2 - общая площадь – не более 13 350 м^2; - площадь застройки – не более 9 550 м^2; - этажность – 3 этажа.

Схема границ, в которых предлагается осуществить подготовку документации по планировке территории



ЗУ.1 – 3 903 м^2
ЗУ.2 – 19 115 м^2
ЗУ.3 – 631 м^2
ЗУ.4 – 55 м^2

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	297267.77	2219364.27
2	297270.91	2219370.5
3	297264.97	2219373.48
4	297261.85	2219367.27
1	297267.77	2219364.27
1	297462.27	2219073.37
2	297400.43	2219034.8
3	297397.73	2219039.04
4	297386.87	2219062.69
5	297380.31	2219077.24
6	297373.67	2219091.78
7	297367.12	2219106.43
8	297360.47	2219120.98
9	297353.93	2219135.53
10	297347.28	2219150.17
11	297340.73	2219164.72
12	297333.65	2219180.16
13	297328.62	2219190.04
14	297321.77	2219204.58
15	297314.93	2219219.03
16	297308.18	2219233.57
17	297301.33	2219248.41

1	2	3
18	297286.47	2219279.67
19	297278.59	2219295.88
20	297263.96	2219326.54
21	297249.86	2219355.82
22	297241.86	2219372.53
23	297228.65	2219381.12
24	297215.75	2219393.32
25	297200.81	2219399.16
26	297185.87	2219404.91
27	297171.03	2219410.76
28	297156.09	2219416.5
29	297067.69	2219381.89
30	297054.16	2219412.47
31	297051.28	2219419.26
32	297084.13	2219439.45
33	297093.86	2219443.29
34	297101.47	2219443.84
35	297110.78	2219441.82
36	297226.92	2219396.31
37	297248.14	2219386.79
38	297273.18	2219372.06
39	297281.04	2219366.04
40	297291.16	2219358.3
41	297296.26	2219354.4
42	297317.02	2219334.07
43	297335.16	2219311.37
44	297350.42	2219286.64
45	297431.61	2219135.05
46	297436.99	2219125.49

1	2	3
47	297442.59	2219116.53
48	297442.41	2219116.42
49	297440.59	2219115.28
50	297442.43	2219112.2
51	297437.47	2219109.29
52	297418.52	2219141.87
53	297413.12	2219138.69
54	297372.99	2219115.11
55	297373.11	2219114.91
56	297370.12	2219113.18
57	297398.8	2219064.96
58	297431.4	2219084.3
59	297446.97	2219093.55
60	297442.11	2219101.59
61	297447.2	2219104.61
62	297449.01	2219101.75
63	297451.6	2219103.14
64	297451.67	2219103.18
65	297457.46	2219095.67
66	297462.21	2219084.67
1	297462.27	2219073.37

7.	Цель и задачи по подготовке документации по планировке территории	Цель работы - обеспечение устойчивого развития территорий, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства. Задачи работы - подготовка документации по планировке территории для установления зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, определения местоположения образуемых и изменяемых границ земельных участков.
8.	Нормативно-правовая и методическая база	Постановление главы администрации федеральной территории «Сириус» от 26.05.2023 № 58-п «Об утверждении положения о составе, порядке подготовки, согласования и принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению в федеральной территории «Сириус».

		Генеральный план городского округа города Сочи, утвержден решением Городского Собрания Сочи от 14.07.2009 № 89. Правила землепользования и застройки города-курорта Сочи, утвержденные решением Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 № 202 (с последующими изменениями). Решение Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 28.12.2020 № 94 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края». Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.07.2011 № 104-ОИ «Проект планировки территории Имеретинской низменности (детализированный проект планировки территории Имеретинской низменности)».
9.	Исходные материалы для подготовки документации по планировке территории	Заказчик предоставляет Исполнителю результаты инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20», а также Заказчик оказывает Исполнителю содействие в получении необходимых исходных данных.
10.	Состав и основные требования к документации по планировке территории	Состав документации по планировке территории должен соответствовать требованиям статей 42 и 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и постановлению главы администрации федеральной территории «Сириус» от 26.05.2023 № 58-п «Об утверждении положения о составе, порядке подготовки, согласования и принятия решения об утверждении документации по

		планировке территории, внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению в федеральной территории «Сириус».
11.	Разработка схемы инженерных сетей, выбор трассы объекта капитального строительства и ее согласование	Схема инженерных сетей согласовывается с ресурсоснабжающими организациями на этапе инженерно-геодезических изысканий.
12.	Состав и основные требования к инженерным изысканиям	В соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20».
13.	Публичные слушания	-
14.	Сроки выполнения работ	Не более 30 календарных дней
	Иные требования и условия	Документацию по планировке территории (ДПТ) для размещения объектов социальной инфраструктуры в границах земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402041:1258 рассматривать совместно с ДПТ для размещения объекта «База отдыха Арт-сити Лучезарный-2» и «База отдыха Арт-сити Лучезарный-3» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0402049:14, 23:49:0402049:1074, 23:49:0402049:1075 и с ДПТ для благоустройства территории и капитального ремонта существующего объекта «База отдыха Арт-сити Лучезарный-1» в границах земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402049:1413, и не подлежит отдельному рассмотрению.

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением главы администрации федеральной территории «Сириус»
от 7 июня 2024 г. № 78-п

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий
для размещения объектов социальной инфраструктуры в границах земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402041:1258

1. Инженерно-геодезические изыскания

№ п/п	Перечень основных данных требований	Основные данные и требования
1	2	3
1.	**Наименование объекта**	Объекты социальной инфраструктуры
2.	**Местоположение объекта**	Российская Федерация, Краснодарский край, пгт Сириус, территория, прилегающая к ул. Апрельская и ул. Листопадная в границах земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402041:1258
3.	**Основание для выполнения работ**	Договор
4.	**Вид градостроительной деятельности**	Архитектурно-строительное проектирование
5.	**Идентификационные требования о заказчике**	ООО СЗ «Сочи-Парк пять плюс» ОГРН 1192375037062 ИНН 2367009386 КПП 236701001, 354340, 354340, Краснодарский край, пгт. Сириус, пр-кт Олимпийский, д.21, офис 347
6.	**Идентификационные требования об исполнителе**	ООО «Гео-Центр» ИНН 2320186076 КПП 232001001 ОГРН 1102366007193 354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Юных Ленинцев ,10, кв. 129
7.	**Цели и задачи инженерных изысканий**	Получение всех необходимых результатов инженерно-геодезических изысканий достаточных для проектирования и последующего прохождения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (выполненных в соответствии с СП 47.13330.2016, СП 317.1325800.2017, СП 11-104-97, ГОСТ 21.301-2021 и других действующих нормативных документов.)
8.	**Виды выполняемых инженерных изысканий**	Инженерно-геодезические изыскания
9.	**Этап выполнения инженерно-геодезических изысканий**	Инженерно-геодезические изыскания выполнить в один этап
10.	**Масштаб топографической съемки**	1:500 (в 1 см. 5 метров)
11.	**Высота сечения рельефа**	h=0.5м.
12.	**Система координат**	МСК23
13.	**Система высот**	Балтийская 1977 г.
14.	**Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы**	Ориентировочно 2,3704 га. Уточняется на месте. Границы выполнения работ (топографической съемки) указаны в

№ п/п	Перечень основных данных требований	Основные данные и требования
1	2	3
	(трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	приложении №1 к заданию
15.	**Вид территории**	Застроенная, незастроенная
16.	**Категория сложности выполнения инженерно-геодезических изысканий**	III – категория сложности
17.	**Исходные данные**	- ситуационный план - топографическая съемка М 1:500 прошлых лет; - исполнительные съемки вновь построенных подземных коммуникаций на участке изысканий при их наличии. - выписка с каталогом координат поворотных точек земельных участков и сервитутов для нанесения границ на топографический план; - иная документация, имеющаяся у заказчика работ.
18.	**Требования к выполнению работ**	1. Выполнение топографической съемки масштаба 1:500 и высотой сечения рельефа h=0.5м., с нанесением координат границ участка, границ сервитутов установленные на участок. Выписки с каталогом координат из ЕГРН по всем участкам и сервитутам предоставляет заказчик работ; 2. Съемка подземных наземных и надземных коммуникаций и нанесение их на топографический план; 3. Согласование топографической съемки с РСО. 4. Предоставление заказчику 1-го экземпляра в бумажном и электронном видах. 5. Подготовка отчета по инженерным изысканиям для прохождения экспертизы в 2-ух экземплярах.
19.	**Идентификационные сведения об объекте:**	Идентификация по признакам, установленным ФЗ РФ от 30.12.2009 г. №384-ФЗ. 1. Назначение – гражданское 2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность – нет 3. Принадлежность к опасным производственным объектам – нет 4. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – да 5. Уровень ответственности – нормальный
20.	**Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду**	Отсутствуют
21.	**Идентификационные сведения об объекте: назначение, принадлежность к объектам транспортной инфраструктуре к другим объектам, функционально-технические особенности, которые влияют**	- Объект проектирования не принадлежит к транспортной инфраструктуре; - Объект проектирования не имеет функционально-технических особенностей, которые влияют на их безопасность; - Объект проектирования не относится к опасным производственным объектам;

№ п/п	Перечень основных данных требований	Основные данные и требования
1	2	3
	на их безопасность, принадлежность к опасным производственным объектам, пожарная и взрывопожарная безопасность, уровень ответственности зданий и сооружений	- Объект проектирования не пожароопасен; - Объект проектирования не взрывоопасен - Уровень ответственности проектируемого объекта нормальный
22.	**Предполагаемые техногенные воздействия на окружающую среду**	Объект проектирования не оказывает техногенного воздействия на окружающую среду;
23.	**Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений**	В соответствии с заданием на проектирование. Технические характеристики проектируемых объектов будут определены после разработки эскизного проекта
24.	**Состав работ по инженерно-геодезическим изысканий**	Полевые работы: - выполнить инженерно-топографическую съемку территории масштаба 1:500 с сечением рельефа горизонталями 0,5м; - съемка подземных коммуникаций с указанием владельцев сетей, марок кабелей и глубины их заложения, с указанием технических характеристик, материала изготовления, диаметров, количества прокладок (каналов) и указанием принадлежности балансодержателям; - согласование положения подземных коммуникаций в эксплуатирующих организациях (собственником, либо органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным на формирование и ведение Сводного плана подземных коммуникаций). - выполнить визуальное обследование подземных сооружений в смотровых колодцах, указать высотную отметку верха колодца, надземные линии электропередач, надземные кабельные линии – указать высоту подвеса проводов/кабелей). - вынос в натуру границ земельных участков, границ сервитутов; Камеральные работы: - составление инженерно-топографического плана в масштабе 1:500 с сечением рельефа 0,5 м (системы координат: МСК-23, система высот Балтийская); - составление технического отчета. Дополнительные виды работ и состав отчетной документации по результатам проведенных инженерно-геодезических изысканий выполнить согласно программе производства работ. Программу работ согласовать с заказчиком.
25.	**Наличие предполагаемых опасных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на**	Отсутствуют

№ п/п	Перечень основных данных требований	Основные данные и требования
1	2	3
	территории расположения объекта	
26.	**Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов (НД) обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется.**	Не требуется
27.	**Требования к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями НД обязательного применения (в случае, если такие требования предъявляются)**	В составе программы работ предусмотреть мероприятия по соблюдению требований к точности и обеспеченности данных и характеристик получаемых по результатам инженерных изысканий. Точность созданных геодезических сетей (за исключением геодезических сетей специального назначения) оценить по средним погрешностям, вычисленным по результатам полевого контроля и приемки из разностей между значениями контрольных измерений и значениями, полученными в ходе изысканий. Требования к оценке точности определения планового и высотного положения пунктов (реперов) геодезической сети специального назначения задать в программе. Инженерно-топографические планы (вновь созданные и обновленные) должны проверяться и приниматься в полевых условиях в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 п.п. 5.1.17-5.1.19. Предельные расхождения не должны превышать удвоенных значений средних погрешностей. Расхождения, превышающие предельные, должны устраняться; при этом число их не должно превышать 10% общего числа контрольных измерений.
28.	**Требования к составлению прогноза изменения природных условий**	Не требуется
29.	**Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и**	Не требуется

№ п/п	Перечень основных данных требований	Основные данные и требования
1	2	3
	сооружений от опасных природных процессов и техногенных воздействий и устранению или ослаблению их влияния	
30.	**Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий**	Исполнитель инженерных изысканий обеспечивает внутренний контроль качества выполнения и приемку полевых и камеральных работ. Задача внутреннего контроля качества – проверка исполнителем соответствия выполняемых или выполненных работ требованиям задания, программы и НТД. Для обеспечения внутреннего контроля качества работ исполнитель обязан иметь систему контроля качества и приемки инженерных изысканий. Система контроля качества инженерных изысканий разрабатывается в виде стандарта организации или положения о системе контроля качества, и должна содержать требования к организации контроля и приемки работ, и соответствующие формы актов. Внешний контроль качества выполнения инженерных изысканий осуществляется техническим заказчиком. Технический заказчик осуществляет контроль качества инженерных изыскания собственными силами или с привлечением независимых организаций. Задача контроля качества со стороны технического заказчика – проверка соответствия выполненных или выполняемых исполнителем работ и их результатов, требованиям задания, программы и НТД. Сведения о результатах проведения внутреннего контроля и приемки работ (акты контроля и приемки полевых и камеральных работ) включить в технический отчет. Форма актов контроля и приемки, объемы и методы выполнения контрольных измерений установить в программе.
31.	**Съемка подземных коммуникаций с применением трубокабеляискателя, обследование смотровых колодцев, отыскание и съемка коммуникаций методом шурфования**	Выполнить съемку подземных коммуникаций с применением трассоискателя, обследование смотровых колодцев подземных коммуникаций, с составлением спецификаций смотровых колодцев подземных коммуникаций. Отыскание и съемка коммуникаций методом шурфования выполняется при необходимости, при этом шурфование подземных коммуникаций и получение всех разрешительных документов на разработку шурфов выполняет заказчик работ своими силами и за свой счет. Съемку подземных коммуникаций в шурфах выполняет исполнитель. Выполнить согласование правильности нанесения подземных коммуникаций на топографический план в эксплуатирующих организациях: - МУП г. Сочи «Водоканал»; - АО «Сочигоргаз»; - ПАО «Кубаньэнерго»

№ п/п	Перечень основных данных требований	Основные данные и требования
1	2	3
		- Сочинский межрайонный узел электросвязи - МУП г. Сочи «Водосток» - МУП г. Сочи «Теплоэнерго»
32.	**Составление обмерных чертежей зданий и сооружений**	не требуется
33.	**Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику.**	Оформление отчетной документации в соответствии с требованиями ГОСТ 21.301-2021 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к оформлению отчётной документации по инженерным изысканиям» (с Поправкой). Состав отчетных документов принять в соответствии с требованиями п. 5.6 СП 47.13330.2016. Отчетная документация предоставляется на бумажных носителях в соответствии с п. 8 настоящего ТЗ, а также 1 экземпляр – в электронном виде на носителе. Топографическая съемка земельного участка должна быть оформлена в электронном и на бумажном носителе, с указанием даты и оригинальной печатью организации, подготовившей данную топографическую съемку. Топографическая съёмка, выполненная в процессе инженерно-геодезических изысканий, должна содержать информацию о территории в радиусе 50 м от участка проектирования (в соответствии с приложением 1); Состав и содержание съемного носителя должно точно соответствовать комплекту бумажной документации. Электронная версия отчётных материалов предается: - текстовые материалы, таблицы и ведомости, графические материалы в формате: - Pdf (обязательно), Дополнительно MS Word 2003- 2007 (*doc), MS Excel (*xls), графические материалы в формате AutoCad (*dwg).
34.	**Перечень нормативных правовых актов, НД, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания**	В обязательном порядке выполнение требований: - СП 47.13330.2016; - СП 11-104-97; - ГОСТ 21.301-2021; - СП 317.1325800.2017. Работы выполнять в соответствии с действующими нормативными документами на момент выполнения инженерно-геодезических изысканий.
35.	**Перечень приложений к заданию**	Приложение №1 Границы выполнения работ

2. Инженерно-геологические изыскания

1.Наименование объекта	Объекты социальной инфраструктуры
2.Заказчик	ООО СЗ «Сочи-Парк пять плюс» ОГРН 1192375037062 ИНН 2367009386 КПП 236701001, 354340, 354340, Краснодарский край, пгт. Сириус, пр-кт Олимпийский, д.21, офис 347
3.Подрядчик	ООО «Гео-Центр» ИНН 2320186076 КПП 232001001 ОГРН 1102366007193 354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Юных Ленинцев ,10, кв. 129
4.Основания для проектирования	Договор
5.Данные о местоположении и границах изысканий	Российская Федерация, Краснодарский край, пгт Сириус, территория, прилегающая к ул. Апрельская и ул. Листопадная в в границах земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402041:1258
6.Стадия проектирования	Проектная документация
7.Система координат	Система координат местная 1964 г.
8.Система высот	Балтийская 1977 г.
9.Перечень изысканий	Инженерно-геологические изыскания, Инженерно-геофизические исследования.
10.Цель и назначение работ	Инженерно-геологические изыскания для выполнения проектных работ по строительству зданий и инженерных сетей
11.Идентификационные сведения об объекте: функциональное назначение объекта, уровень ответственности зданий и сооружений	Идентификация по признакам, установленным ФЗ РФ от 30.12.2009 г. №384-ФЗ. 1. Назначение – гражданское 2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность – нет 3. Принадлежность к опасным производственным объектам – нет 4. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – да 5. Уровень ответственности – нормальный
12.Вид строительства	Новое строительство
13.Источник финансирования	Собственные средства заказчика
14.Срок выполнения работ. Сведения и данные о проектируемых объектах, габариты зданий и сооружений	Срок выполнения работ - не более 30 (тридцати) календарных дней. с даты перечисления Заказчика авансового платежа, в соответствии с п.2.8.1. Договора.
15.Перечень основных нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания	Отчетная документация по результатам изыскательских работ должна быть выполнена в соответствии: - СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства. — М.: Госстрой России, 2003; - СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96. — М.: Минстрой России, 2016; - СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83* - Минстрой России, 2016г.; - СП 28.13330.2017 "Защита строительных конструкций от

	коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85" * - Минстрой России, 2017г.; - ГОСТ 25100-2020 Грунты. Классификация.
16.Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при изысканиях	Подрядчик обеспечивает качественное выполнение инженерно-геологических изысканий с изготовлением материала пригодного для дальнейшего проектирования, и прохождения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.
17.Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	Инженерно-геологические изыскания: - выполнить сбор и анализ материалов ранее выполненных геологических работ по материалам Фонда геологической информации ГКУ «ЦИОГД» на заданной территории; - перед началом работ согласовать с Подрядчиком программу инженерных изысканий; - выполнить бурение инженерно-геологических выработок; - выполнить инженерно-геологическое опробование; - выполнить послойное опробование грунтов; - выполнить геодезические работы: плановая и высотная привязка выработок; - выполнить лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов; - выполнить лабораторные исследования химического состава грунтовых и подземных вод; - выполнить камеральные работы; - по результатам инженерно-геологических изысканий составить технический отчет в соответствии с требованиями НТД; - представить заказчику фотоматериалы с привязкой к местности, подтверждающие выполнение работ по бурению скважин и обеспечить вызов представителя заказчика на фото фиксацию выполнения данных работ с составлением акта. Количество и глубину выработок подрядчик определяет на основании нормативной документации, указывает в программе проведения инженерных изысканий и согласовывает с Заказчиком. Сейсмическое микрорайонирование СМР: Геофизические исследования проводятся с целью уточнения сейсмической опасности. В ходе работ выполнить комплекс геофизических исследований в том числе: - уточнение исходной сейсмичности для двух периодов повторяемости: ПЗ и МРЗ по картам ОСР-2015 А, ОСР-2015 В; - сейсморазведочные работы (МПВ, СК); - определение приращения сейсмической опасности за счет грунтовых условий Участка; - математическое моделирование реакции геологической среды на сейсмическое воздействии в соответствии с картой ОСР-2015 А. Дать техническое заключение с итоговой сейсмичностью для объекта. Геофизические исследования должны быть выполнены в соответствии с требованиями нормативных документов: СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах», СП 11-

	105-97 и другие нормативные документы, регламентирующие инженерно-геологические изыскания, СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства», РСН 60-86 «Инженерные изыскания для строительства. Сейсмическое микрорайонирование. Нормы производства работ», РСН 65-87 «Инженерные изыскания для строительства. Сейсмическое микрорайонирование. Технические требования к производству работ».
18.Особые или дополнительные требования к производству изысканий или отчетным материалам	Выполнить систематизацию материалов изысканий прошлых лет по горным выработкам и цифровым показателям, в том числе, и в прилегающей зоне. В соответствии с требованиями нормативных документов: - СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» (актуализированная редакция СНиП 11-02-96); - СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства, ч. I»
19.Дополнительные требования к составу отчета	В состав отчёта необходимо включить получение всех необходимых справок для дальнейших работ по проектированию, и для получения положительного заключения экспертизы проекта и результатов инженерных изысканий.
20.Требования к составу, виду, формату представления промежуточных материалов и отчетной документации	До прохождения экспертизы необходимо предоставить результаты изысканий в двух видах: - редактируемый вид: таблицы в формате Microsoft Excel, текстовая часть в формате Microsoft Word, чертежи и схемы в формате Auto CAD; - не редактируемый вид: документация в формате PDF. Результаты инженерных изысканий после получения положительного заключения экспертизы предоставить в 2-х экземплярах; Электронную копию, отредактированную по замечаниям экспертизы, предоставить в двух видах по два экземпляра: - редактируемый вид: таблицы в формате Microsoft Excel, текстовая часть в формате Microsoft Word, чертежи и схемы в формате Auto CAD; - не редактируемый вид: документация в формате PDF.

Ситуационный план



3. Инженерно-экологические изыскания

1. Наименование объекта	Объекты социальной инфраструктуры
2. Местоположение объекта	Российская Федерация, Краснодарский край, пгт Сириус, территория, прилегающая к ул. Апрельская и ул. Листопадная в границах земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402041:1258
3. Основание для проведения работ	Договор
4. Вид градостроительной деятельности	Архитектурно-строительное проектирование
5. Заказчик	ООО СЗ «Сочи-Парк пять плюс» ОГРН 1192375037062 ИНН 2367009386 КПП 236701001, 354340, 354340, Краснодарский край, пгт. Сириус, пр-кт Олимпийский, д.21, офис 347
6. Подрядчик изысканий	ООО «Гео-Центр» ИНН 2320186076 КПП 232001001 ОГРН 1102366007193 354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Юных Ленинцев ,10, кв. 129
7. Цели и задачи инженерных изысканий	- оценка современного состояния и прогноза возможных изменений окружающей природной среды под влиянием антропогенной нагрузки с целью предотвращения, минимизации или ликвидации вредных и нежелательных экологических и связанных с ними социальных, экономических и других последствий и сохранения оптимальных условий жизни населения. Задачи: - изучение процессов, явлений и факторов природного происхождения; - изучение факторов, связанных с влиянием объектов строительства на окружающую среду; - получение значений, параметров процессов, явлений, и т.д., их характеристик для обеспечения процесса проектирования.
8. Основные требования к производству работ	В состав инженерно-экологических изысканий входят следующие основные виды работ, согласно требованиям СП 47.133300.2012 и другим нормативно правовым актам. а также: В перечень работ входит получение всех необходимых справок для дальнейших работ по проектированию и для получения положительного заключения экспертизы проекта и результатов инженерных изысканий.
9. Этап выполнения инженерных изысканий	Инженерные изыскания выполняются в одну стадию, в полном объёме, согласно программе изысканий, согласованной с Заказчиком
10. Виды инженерных изысканий	Инженерно-экологические изыскания
11. Идентификационные сведения об объекте: назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к	1. Назначение – гражданское 2.Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность – нет 3. Принадлежность к опасным производственным объектам – нет 4. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей

опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений	– да 5. Уровень ответственности – нормальный
12. Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения(точки ее начала и окончания, протяженность), общие технические решения и основные параметры технологических процессов, планируемых к осуществлению в рамках градостроительной деятельности, необходимые для обоснования предполагаемых границ зоны воздействия объекта	Инженерные изыскания проводятся в границах участка с кадастровым номером 23:49:0402041:1258
13. Сроки выполнения Работ, Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений	Срок выполнения работ - не более 30 (тридцати) календарных дней.
14. Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	В изыскательской организации должна быть обеспечена экспертная оценка ответственным исполнителем полевых, лабораторных и камеральных материалов на соответствие требованиям нормативно –технической документации: в т.ч. требования к отбору, транспортировке, хранению проб, правила проходки горных выработок, требования методик по выполнению лабораторных работ, камеральных работ, требований к проведению радиационного контроля, и др.
15. Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Представить технический отчет. Состав технического отчета должен соответствовать требованиям подраздела 8.2.7 СП 47.13330.2016, п.п. 4.96, 6.31 СП 11-102-97. Порядок представления - на бумажном носителе в 2 экз. (или другое) и на электронном носителе (CD) в 1 экз. (формат pdf) с учетом требований Приказа Минстроя от 21 ноября 2014 г. N 728/пр. Представить также исходные форматы материалов: - планово-картографический материал - dwg, tab, shp; - текстовый материал – doc, xls Оформить документацию в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013.
16. Перечень нормативных правовых актов, НТД, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания.	1. Федеральный закон «Об охране окружающей среды» № 7-ФЗ от 10.01.2002; 2. СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»; 3. Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ от 30.03.1999; 4. СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства»; 5. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства»: *Разделы 1 (абзац первый), 4 (пункты 4.1,

	4.8 — 4.10, 4.13 — 4.15, 4.18, 4.22, 4.24 — 4.36, 4.38, 4.41 — 4.43), 8 (пункты 8.1.1 — 8.1.5, 8.1.7, 8.1.9 — 8.1.12, 8.2.1, 8.2.2, 8.2.5 — 8.2.7, 8.2.9 — 8.2.18, 8.3.1.1 — 8.3.1.3, подраздел 8.3.2, пункты 8.4.1, 8.4.3 — 8.4.4, 8.4.6 — 8.4.7); 6. СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства». М.: Госстрой России, 1997; 7. СП 131.13330.2012 «Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная версия СНиП 23-01-99»; 8. Приказ Министерства регионального развития РФ от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»; 9. иные нормативы и требования, применимые при выполнении инженерно-экологических изысканий в соответствии с действующим законодательством РФ
17. Требования к Подрядчику изысканий	Наличие выписки из реестра членов СРО о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
18. Дополнительные требования к изысканиям	Инженерные изыскания проводить в соответствии с законодательством РФ в части требований по безопасности и гигиене труда, и обеспечению природоохранных мероприятий
19. Требования к точности изысканий, надежности и обеспеченности расчетных характеристик	В соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 и др. нормативно-техническими документами РФ, регламентирующими производство инженерно-экологических работ

4. Инженерно-гидрометеорологические изыскания

Перечень основных данных и требований	Содержание основных требований и сведений
1.Наименование объекта	Объекты социальной инфраструктуры
2.Местонахождение объекта	Российская Федерация, Краснодарский край, пгт Сириус, территория, прилегающая к ул. Апрельская и ул. Листопадная в границах земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402041:1258
3.Заказчик	ООО СЗ «Сочи-Парк пять плюс» ОГРН 1192375037062 ИНН 2367009386 КПП 236701001, 354340, 354340, Краснодарский край, пгт. Сириус, пр-кт Олимпийский, д.21, офис 347
4.Подрядчик	ООО «Гео-Центр» ИНН 2320186076 КПП 232001001 ОГРН 1102366007193 354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Юных Ленинцев ,10, кв. 129
5.Основание для выполнения работ	Договор
6.Вид строительства	Новое строительство
7.Стадия	Проектная документация

Перечень основных данных и требований	Содержание основных требований и сведений
8.Уровень ответственности зданий и сооружений	Нормальный
9.Цели и задачи инженерно-гидрометеорологических изысканий	Выполнить с целью получения необходимых и достаточных материалов для оценки современного состояния водных объектов, прогноза их влияния на объект при его строительстве и эксплуатации: - сбор, анализ и обобщение: - картографических материалов; - материалов ранее выполненных топографических, гидрологических и других изысканий;
11.Срок выполнения работ. Идентификационные сведения об объекте и краткая техническая характеристика проектируемых объектов	Территория, прилегающая к ул. Апрельская и ул. Листопадная в границах земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402041:1258 Срок выполнения работ - не более 30 (тридцати) календарных дней. 1. Назначение – гражданское 2.Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность – нет 3.Принадлежность к опасным производственным объектам – нет 4.Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – да
12.Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ	В перечень работ входит получение всех необходимых справок для дальнейших работ по проектированию и для получения положительного заключения экспертизы проекта и результатов инженерных изысканий.
13.Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	Определить в ходе проектно-изыскательских работ
14.Необходимость научного сопровождения и проведения дополнительных исследований	Не требуется
15.Составление прогноза изменения природных условий	Не требуется
16.Подготовка предложений и рекомендаций для принятия проектных решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния	Определить в ходе проектно-изыскательских работ
17.Требования по обеспечению контроля качества при выполнении работ	Работы должны быть выполнены в строгом соответствии с нормативно-технической документацией. В ходе проектно-изыскательских работ должны быть составлены акты приемки и контроля качества полевых и камеральных

Перечень основных данных и требований	Содержание основных требований и сведений
	работ.
18.Требования к безопасности выполняемых работ	При производстве работ необходимо соблюдать действующие правила, инструкции и руководства. По технике безопасности и противопожарным мероприятиям. Действующим на территории Российской Федерации
19.Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	Отсутствуют
20.Требование к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Подрядчик передает Заказчику отчетную техническую документацию, откорректированную по замечаниям органов экспертизы, в 2-х экземплярах на бумажном носителе и в 1-х экземплярах на электронном носителе (текстовые файлы в формате .doc, excel; чертежи - .dwg; и в формате PDF).
21.Нормативные документы. Требования к качеству выполняемых работ	При производстве изысканий руководствоваться действующими нормативными документами, но не ограничиваясь: - СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». - СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства».

Границы выполнения работ



Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	297267.77	2219364.27
2	297270.91	2219370.5
3	297264.97	2219373.48
4	297261.85	2219367.27
1	297267.77	2219364.27
1	297462.27	2219073.37
2	297400.43	2219034.8
3	297397.73	2219039.04
4	297386.87	2219062.69
5	297380.31	2219077.24
6	297373.67	2219091.78
7	297367.12	2219106.43
8	297360.47	2219120.98
9	297353.93	2219135.53
10	297347.28	2219150.17
11	297340.73	2219164.72
12	297333.65	2219180.16
13	297328.62	2219190.04
14	297321.77	2219204.58
15	297314.93	2219219.03
16	297308.18	2219233.57
17	297301.33	2219248.41
18	297286.47	2219279.67
19	297278.59	2219295.88
20	297263.96	2219326.54
21	297249.86	2219355.82
22	297241.86	2219372.53
23	297228.65	2219381.12
24	297215.75	2219393.32
25	297200.81	2219399.16
26	297185.87	2219404.91
27	297171.03	2219410.76
28	297156.09	2219416.5
29	297067.69	2219381.89
30	297054.16	2219412.47
31	297051.28	2219419.26
32	297084.13	2219439.45
33	297093.86	2219443.29
34	297101.47	2219443.84
35	297110.78	2219441.82
36	297226.92	2219396.31
37	297248.14	2219386.79
38	297273.18	2219372.06
39	297281.04	2219366.04
40	297291.16	2219358.3
41	297296.26	2219354.4
42	297317.02	2219334.07
43	297335.16	2219311.37
44	297350.42	2219286.64
45	297431.61	2219135.05
46	297436.99	2219125.49

1	2	3
47	297442.59	2219116.53
48	297442.41	2219116.42
49	297440.59	2219115.28
50	297442.43	2219112.2
51	297437.47	2219109.29
52	297418.52	2219141.87
53	297413.12	2219138.69
54	297372.99	2219115.11
55	297373.11	2219114.91
56	297370.12	2219113.18
57	297398.8	2219064.96
58	297431.4	2219084.3
59	297446.97	2219093.55
60	297442.11	2219101.59
61	297447.2	2219104.61
62	297449.01	2219101.75
63	297451.6	2219103.14
64	297451.67	2219103.18
65	297457.46	2219095.67
66	297462.21	2219084.67
1	297462.27	2219073.37

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением главы администрации федеральной территории «Сириус»
от 7 июня 2024 г. № 78-п

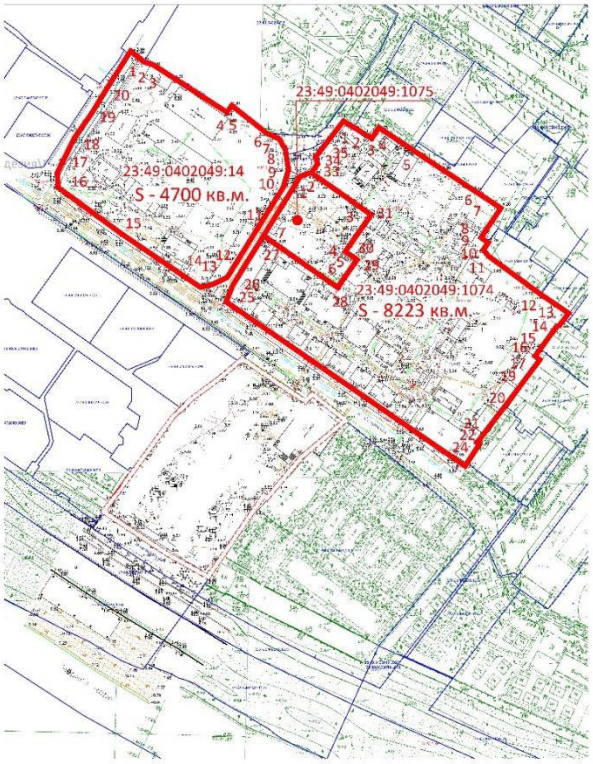
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
НА РАЗРАБОТКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

для размещения объекта «База отдыха Арт-сити Лучезарный-2» и «База отдыха Арт-сити Лучезарный-3» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0402049:14, 23:49:0402049:1074, 23:49:0402049:1075

(наименование территории, наименование объекта(ов) капитального строительства,

для размещения, которого(ых) подготавливается документация по планировке территории)

N п/п	Наименование раздела	Содержание
1	2	3
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории
2.	Заказчик (инициатор) подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «База отдыха «Луч» ОГРН 1112367003671, ИНН 2317060796 место нахождения: Краснодарский край, ф. т. Сириус, пгт. Сириус почтовый адрес 354349, Краснодарский Край, пгт. Сириус, ул. Цимлянская, д. 1
3.	Исполнитель работ по подготовке документации по планировке территории	По выбору заказчика
4.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет средств заказчика, без последующей компенсации из средств бюджета федеральной территории «Сириус»
5.	Основание для подготовки документации по планировке территории	-
6.	Границы и площадь объекта проектирования	Описание проектируемой территории: территория ограничена улицами Цимлянская, Попова, Урицкого и Таврическая.

		Площадь в границах разработки проекта планировки территории составляет 1,39 га. Площадь объектов проектирования уточняется проектом и составляет: <u>На земельном участке с кадастровым номером 23:49:0402049:14:</u> Общая площадь здания – ориентировочно 3 215 м^2 Площадь застройки – ориентировочно 1 130 м^2 Этажность – 3 этажа <u>На земельном участке с кадастровым номером 23:49:0402049:1074:</u> Общая площадь зданий – ориентировочно 4300 м^2 Площадь застройки – ориентировочно 1710 м^2 Этажность – 3 этажа
		Схема границ, в которых предлагается осуществить подготовку документации по планировке территории  Кадастровый номер земельного участка 23:49:0402049:14 Площадь земельного участка 4700 кв.м. Обозначение характерных точек границ / Система координат: МСК-23, зона 2 / Координаты, м / X / Y 1 295692.78 2218995.37 2 295688.66 2219000.49 3 295687.58 2219003.96 4 295669.30 2219032.33 5 295671.86 2219034.19 6 295661.24 2219047.65 7 295659.07 2219052.40 8 295654.93 2219054.76 9 295647.25 2219055.93 10 295640.55 2219053.97 11 295626.33 2219045.07 12 295605.97 2219032.45 13 295603.20 2219036.81 14 295602.16 2219022.12 15 295622.79 2218991.72 16 295640.52 2218967.51 17 295646.21 2218967.27 18 295659.56 2218973.88 19 295668.85 2218980.40 20 295677.27 2218985.55 1 295692.78 2218995.37 Кадастровый номер земельного участка 23:49:0402049:1074 Площадь земельного участка 8223 кв.м. Обозначение характерных точек границ / Система координат: МСК-23, зона 2 / Координаты, м / X / Y 1 295665.94 2219077.07 2 295663.47 2219081.09 3 295659.28 2219087.91 4 295663.46 2219090.61 5 295654.82 2219103.68 6 295638.26 2219128.72 7 295632.50 2219137.44 8 295621.73 2219179.83 9 295619.19 2219132.56 10 295616.63 2219130.78 11 295614.18 2219132.60 12 295599.39 2219152.78 13 295597.16 2219163.48 14 295587.35 2219159.79 15 295587.24 2219158.92 16 295578.44 2219152.60 17 295575.75 2219150.55 18 295574.33 2219152.41 19 295566.47 2219146.51 20 295556.57 2219139.09 21 295542.52 2219128.27 22 295541.88 2219129.18 23 295534.71 2219124.49 24 295533.55 2219123.73 25 295596.60 2219032.03 26 295602.87 2219034.56 27 295621.92 2219046.37 28 295602.05 2219074.79 29 295612.70 2219082.25 30 295615.85 2219077.74 31 295630.01 2219087.65 32 295646.12 2219064.69 33 295649.46 2219067.17 34 295657.09 2219066.33 35 295657.16 2219070.27 1 295665.94 2219077.07 Кадастровый номер земельного участка 23:49:0402049:1075 Площадь земельного участка 977 кв.м. Обозначение характерных точек границ / Система координат: МСК-23, зона 2 / Координаты, м / X / Y 1 295644,82 2219060,56 2 295646,12 2219064,69 3 295630,01 2219087,65 4 295615,85 2219077,74 5 295612,70 2219082,25 6 295602,05 2219074,79 7 295621,92 2219046,37 1 295644,82 2219060,56
7.	Цель и задачи по подготовке документации по планировке территории	Цель работы - обеспечение устойчивого развития территорий, в том числе установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установление предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, видов разрешенного использования земельного участка, необходимых для размещения объекта «База

		отдыха Арт-сити Лучезарный-2» и «База отдыха Арт-сити Лучезарный-3» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0402049:14, 23:49:0402049:1074, 23:49:0402049:1075. Задачи работы - подготовка документации по планировке территории установления зоны планируемого размещения объекта капитального строительства.
8.	Нормативно-правовая и методическая база	Постановление главы администрации федеральной территории «Сириус» от 26.05.2023 № 58-п «Об утверждении положения о составе, порядке подготовки, согласования и принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению в федеральной территории «Сириус». Генеральный план городского округа города Сочи, утвержден решением Городского Собрания Сочи от 14.07.2009 № 89. Правила землепользования и застройки города-курорта Сочи, утвержденные решением Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 № 202 (с последующими изменениями). Решение Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 28.12.2020 № 94 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края». Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.07.2011 № 104-ОИ «Проект планировки территории Имеретинской низменности (детализированный проект планировки территории Имеретинской низменности)».
9.	Исходные материалы для подготовки документации по планировке территории	Заказчик предоставляет Исполнителю результаты инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации

		по планировке территории в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20», а также Заказчик оказывает Исполнителю содействие в получении необходимых исходных данных.
10.	Состав и основные требования к документации по планировке территории	Состав документации по планировке территории должен соответствовать требованиям статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации и постановлению главы администрации федеральной территории «Сириус» от 26.05.2023 № 58-п «Об утверждении положения о составе, порядке подготовки, согласования и принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению в федеральной территории «Сириус».
11.	Разработка схемы инженерных сетей, выбор трассы объекта капитального строительства и ее согласование	Схема инженерных сетей согласовывается с ресурсоснабжающими организациями на этапе инженерно-геодезических изысканий.
12.	Состав и основные требования к инженерным изысканиям	В соответствии в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20».
13.	Публичные слушания	-

14.	Сроки выполнения работ	Не более 30 календарных дней
	Иные требования и условия	Документацию по планировке территории (ДПТ) для размещения объекта «База отдыха Арт-сити Лучезарный-2» и «База отдыха Арт-сити Лучезарный-3» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0402049:14, 23:49:0402049:1074, 23:49:0402049:1075 рассматривать совместно с ДПТ для размещения объектов социальной инфраструктуры в границах земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402041:1258 и с ДПТ для благоустройства территории и капитального ремонта существующего объекта «База отдыха Арт-сити Лучезарный-1» в границах земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402049:1413, и не подлежит отдельному рассмотрению.

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением главы администрации федеральной территории «Сириус»
от 7 июня 2024 г. № 78-п

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий
для размещения объекта «База отдыха Арт-сити Лучезарный-2» и «База отдыха Арт-сити Лучезарный-3» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0402049:14, 23:49:0402049:1074, 23:49:0402049:1075

1. Инженерно-геодезические изыскания

№ п/п	Перечень основных данных требований	Основные данные и требования
1	2	3
1.	**Наименование объекта**	«База отдыха Арт-сити Лучезарный-2, База отдыха Арт-сити Лучезарный-3»
2.	**Местоположение объекта**	Российская Федерация, Краснодарский край, пгт Сириус, территория, прилегающая к ул. Цимлянская и ул. Попова в пгт. Сириус в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0402049:14, 23:49:0402049:1074, 23:49:0402049:1075
3.	**Основание для выполнения работ**	Договор
4.	**Вид градостроительной деятельности**	Архитектурно-строительное проектирование
5.	**Идентификационные требования о заказчике**	ООО СЗ «Сочи-Парк пять плюс» ОГРН 1192375037062 ИНН 2367009386 КПП 236701001, 354340, 354340, Краснодарский край, пгт. Сириус, пр-кт Олимпийский, д.21, офис 347
6.	**Идентификационные требования об исполнителе**	ООО «Гео-Центр» ИНН 2320186076 КПП 232001001 ОГРН 1102366007193 354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Юных Ленинцев ,10, кв. 129
7.	**Цели и задачи инженерных изысканий**	Получение всех необходимых результатов инженерно-геодезических изысканий достаточных для проектирования и последующего прохождения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (выполненных в соответствии с СП 47.13330.2016, СП 317.1325800.2017, СП 11-104-97, ГОСТ 21.301-2021 и других действующих нормативных документов.)
8.	**Виды выполняемых инженерных изысканий**	Инженерно-геодезические изыскания
9.	**Этап выполнения инженерно-геодезических изысканий**	Инженерно-геодезические изыскания выполнить в один этап
10.	**Масштаб топографической съемки**	1:500 (в 1 см. 5 метров)
11.	**Высота сечения рельефа**	h=0.5м.

№ п/п	Перечень основных данных требований	Основные данные и требования
1	2	3
12.	**Система координат**	МСК23
13.	**Система высот**	Балтийская 1977 г.
14.	**Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)**	Ориентировочно 1,4126 га. Уточняется на месте. Границы выполнения работ (топографической съемки) указаны в приложении №1 к заданию
15.	**Вид территории**	Застроенная, незастроенная
16.	**Категория сложности выполнения инженерно-геодезических изысканий**	III – категория сложности
17.	**Исходные данные**	- ситуационный план - топографическая съемка М 1:500 прошлых лет; - исполнительные съемки вновь построенных подземных коммуникаций на участке изысканий при их наличии. - выписка с каталогом координат поворотных точек земельных участков и сервитутов для нанесения границ на топографический план; - иная документация, имеющаяся у заказчика работ.
18.	**Требования к выполнению работ**	1. Выполнение топографической съемки масштаба 1:500 и высотой сечения рельефа h=0.5м., с нанесением координат границ участка, границ сервитутов установленные на участок. Выписки с каталогом координат из ЕГРН по всем участкам и сервитутам предоставляет заказчик работ; 2. Съемка подземных наземных и надземных коммуникаций и нанесение их на топографический план; 3. Согласование топографической съемки с РСО. 4. Предоставление заказчику 1-го экземпляра в бумажном и электронном видах. 5. Подготовка отчета по инженерным изысканиям для прохождения экспертизы в 2-х экземплярах.
19.	**Идентификационные сведения об объекте:**	Идентификация по признакам, установленным ФЗ РФ от 30.12.2009 г. №384-ФЗ. 1. Назначение – гражданское 2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность – нет 3. Принадлежность к опасным производственным объектам – нет 4. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – да 5. Уровень ответственности – нормальный
20.	**Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду**	Отсутствуют
21.	**Идентификационные сведения**	- Объект проектирования не принадлежит к транспортной

№ п/п	Перечень основных данных требований	Основные данные и требования
1	2	3
	об объекте: назначение, принадлежность к объектам транспортной инфраструктуре к другим объектам, функционально-технические особенности, которые влияют на их безопасность, принадлежность к опасным производственным объектам, пожарная и взрывопожарная безопасность, уровень ответственности зданий и сооружений	инфраструктуре; - Объект проектирования не имеет функционально-технических особенностей, которые влияют на их безопасность; - Объект проектирования не относится к опасным производственным объектам; - Объект проектирования не пожароопасен; - Объект проектирования не взрывоопасен - Уровень ответственности проектируемого объекта нормальный
22.	**Предполагаемые техногенные воздействия на окружающую среду**	Объект проектирования не оказывает техногенного воздействия на окружающую среду;
23.	**Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений**	В соответствии с заданием на проектирование. Технические характеристики проектируемого объекта будут определены после разработки эскизного проекта
24.	**Состав работ по инженерно-геодезическим изысканий**	Полевые работы: - выполнить инженерно-топографическую съемку территории масштаба 1:500 с сечением рельефа горизонталями 0,5м; - съемка подземных коммуникаций с указанием владельцев сетей, марок кабелей и глубины их заложения, с указанием технических характеристик, материала изготовления, диаметров, количества прокладок (каналов) и указанием принадлежности балансодержателям; - согласование положения подземных коммуникаций в эксплуатирующих организациях (собственником, либо органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным на формирование и ведение Сводного плана подземных коммуникаций). - выполнить визуальное обследование подземных сооружений в смотровых колодцах, указать высотную отметку верха колодца, надземные линии электропередач, надземные кабельные линии – указать высоту подвеса проводов/кабелей). - вынос в натуру границ земельных участков, границ сервитутов; Камеральные работы: - составление инженерно-топографического плана в масштабе 1:500 с сечением рельефа 0,5 м (системы координат: МСК-23, система высот Балтийская); - составление технического отчета. Дополнительные виды работ и состав отчетной

№ п/п	Перечень основных данных требований	Основные данные и требования
1	2	3
		документации по результатам проведенных инженерно-геодезических изысканий выполнить согласно программе производства работ. Программу работ согласовать с заказчиком.
25.	**Наличие предполагаемых опасных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта**	Отсутствуют
26.	**Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов (НД) обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется.**	Не требуется
27.	**Требования к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями НД обязательного применения (в случае, если такие требования предъявляются)**	В составе программы работ предусмотреть мероприятия по соблюдению требований к точности и обеспеченности данных и характеристик получаемых по результатам инженерных изысканий. Точность созданных геодезических сетей (за исключением геодезических сетей специального назначения) оценить по средним погрешностям, вычисленным по результатам полевого контроля и приемки из разностей между значениями контрольных измерений и значениями, полученными в ходе изысканий. Требования к оценке точности определения планового и высотного положения пунктов (реперов) геодезической сети специального назначения задать в программе. Инженерно-топографические планы (вновь созданные и обновленные) должны проверяться и приниматься в полевых условиях в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 п.п. 5.1.17-5.1.19. Предельные расхождения не должны превышать удвоенных значений средних погрешностей. Расхождения, превышающие предельные, должны

№ п/п	Перечень основных данных требований	Основные данные и требования
1	2	3
		устраняться; при этом число их не должно превышать 10% общего числа контрольных измерений.
28.	**Требования к составлению прогноза изменения природных условий**	Не требуется
29.	**Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных процессов и техногенных воздействий и устранению или ослаблению их влияния**	Не требуется
30.	**Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий**	Исполнитель инженерных изысканий обеспечивает внутренний контроль качества выполнения и приемку полевых и камеральных работ. Задача внутреннего контроля качества – проверка исполнителем соответствия выполняемых или выполненных работ требованиям задания, программы и НТД. Для обеспечения внутреннего контроля качества работ исполнитель обязан иметь систему контроля качества и приемки инженерных изысканий. Система контроля качества инженерных изысканий разрабатывается в виде стандарта организации или положения о системе контроля качества, и должна содержать требования к организации контроля и приемки работ, и соответствующие формы актов. Внешний контроль качества выполнения инженерных изысканий осуществляется техническим заказчиком. Технический заказчик осуществляет контроль качества инженерных изыскания собственными силами или с привлечением независимых организаций. Задача контроля качества со стороны технического заказчика – проверка соответствия выполненных или выполняемых исполнителем работ и их результатов, требованиям задания, программы и НТД. Сведения о результатах проведения внутреннего контроля и приемки работ (акты контроля и приемки полевых и камеральных работ) включить в технический отчет. Форма актов контроля и приемки, объемы и методы выполнения контрольных измерений установить в программе.
31.	**Съемка подземных коммуникаций с применением трубокабеляискателя,**	Выполнить съемку подземных коммуникаций с применением трассоискателя, обследование смотровых колодцев подземных коммуникаций, с составлением

№ п/п	Перечень основных данных требований	Основные данные и требования
1	2	3
	обследование смотровых колодцев, отыскание и съемка коммуникаций методом шурфования	спецификаций смотровых колодцев подземных коммуникаций. Отыскание и съемка коммуникаций методом шурфования выполняется при необходимости, при этом шурфование подземных коммуникаций и получение всех разрешительных документов на разработку шурфов выполняет заказчик работ своими силами и за свой счет. Съемку подземных коммуникаций в шурфах выполняет исполнитель. Выполнить согласование правильности нанесения подземных коммуникаций на топографический план в эксплуатирующих организациях: - МУП г. Сочи «Водоканал»; - АО «Сочигоргаз»; - ПАО «Кубаньэнерго» - Сочинский межрайонный узел электросвязи - МУП г. Сочи «Водосток» - МУП г. Сочи «Теплоэнерго»
32.	**Составление обмерных чертежей зданий и сооружений**	не требуется
33.	**Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику.**	Оформление отчетной документации в соответствии с требованиями ГОСТ 21.301-2021 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к оформлению отчётной документации по инженерным изысканиям» (с Поправкой). Состав отчетных документов принять в соответствии с требованиями п. 5.6 СП 47.13330.2016. Отчетная документация предоставляется на бумажных носителях в соответствии с п. 8 настоящего ТЗ, а также 1 экземпляр – в электронном виде на носителе. Топографическая съемка земельного участка должна быть оформлена в электронном и на бумажном носителе, с указанием даты и оригинальной печатью организации, подготовившей данную топографическую съемку. Топографическая съёмка, выполненная в процессе инженерно-геодезических изысканий, должна содержать информацию о территории в радиусе 50 м от участка проектирования (в соответствии с приложением 1); Состав и содержание съемного носителя должно точно соответствовать комплекту бумажной документации. Электронная версия отчётных материалов предается: - текстовые материалы, таблицы и ведомости, графические материалы в формате: - Pdf (обязательно), Дополнительно MS Word 2003- 2007 (*doc), MS Excel (*xls), графические материалы в формате AutoCad (*dwg).
34.	**Перечень нормативных правовых актов, НД, в**	В обязательном порядке выполнение требований: - СП 47.13330.2016;

№ п/п	Перечень основных данных требований	Основные данные и требования
1	2	3
	соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	- СП 11-104-97; - ГОСТ 21.301-2021; - СП 317.1325800.2017. Работы выполнять в соответствии с действующими нормативными документами на момент выполнения инженерно-геодезических изысканий.
35.	**Перечень приложений к заданию**	Приложение №1 Границы выполнения работ

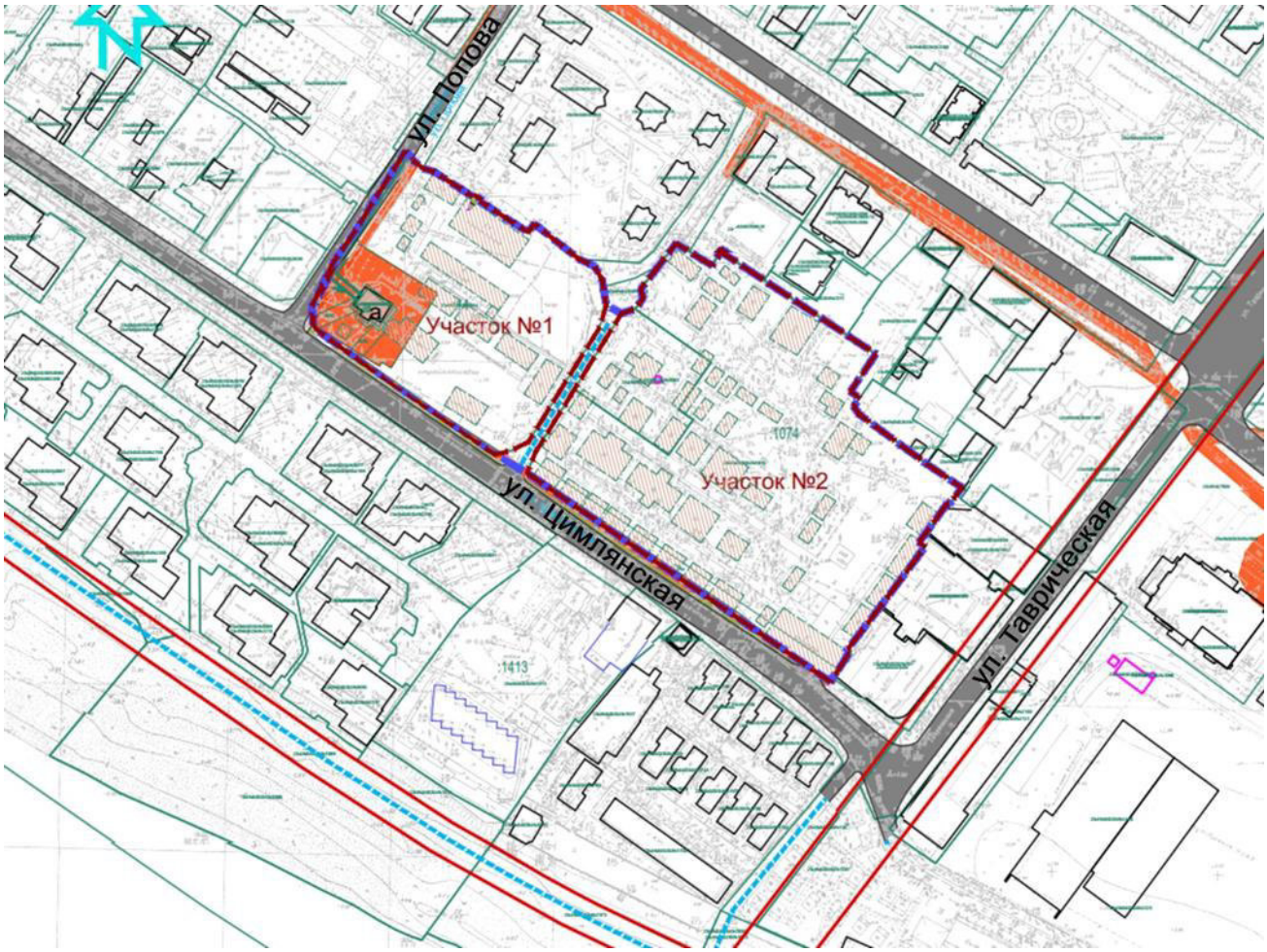
2. Инженерно-геологические изыскания

1.Наименование объекта	«База отдыха Арт-сити Лучезарный-2» и «База отдыха Арт-сити Лучезарный-3»
2.Заказчик	ООО СЗ «Сочи-Парк пять плюс» ОГРН 1192375037062 ИНН 2367009386 КПП 236701001, 354340, 354340, Краснодарский край, пгт. Сириус, пр-кт Олимпийский, д.21, офис 347
3.Подрядчик	ООО «Гео-Центр» ИНН 2320186076 КПП 232001001 ОГРН 1102366007193 354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Юных Ленинцев ,10, кв. 129
4.Основания для проектирования	Договор
5.Данные о местоположении и границах изысканий	Российская Федерация, Краснодарский край, пгт Сириус, территория, прилегающая к ул. Цимлянская и ул. Попова в пгт. Сириус в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0402049:14, 23:49:0402049:1074, 23:49:0402049:1075
6.Стадия проектирования	Проектная документация
7.Система координат	Система координат местная 1964 г.
8.Система высот	Балтийская 1977 г.
9.Перечень изысканий	Инженерно-геологические изыскания, Инженерно-геофизические исследования.
10.Цель и назначение работ	Инженерно-геологические изыскания для выполнения проектных работ по строительству зданий и инженерных сетей
11.Идентификационные сведения об объекте: функциональное назначение объекта, уровень ответственности зданий и сооружений	Идентификация по признакам, установленным ФЗ РФ от 30.12.2009 г. №384-ФЗ. 1. Назначение – гражданское 2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность – нет 3. Принадлежность к опасным производственным объектам – нет 4. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – да 5. Уровень ответственности – нормальный
12.Вид строительства	Новое строительство
13.Источник финансирования	Собственные средства заказчика
14.Срок выполнения работ. Сведения и данные о проектируемых объектах, габариты зданий и сооружений	Срок выполнения работ - не более 30 (тридцати) календарных дней с даты перечисления Заказчика авансового платежа, в соответствии с п.2.8.1. Договора.
15.Перечень основных нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания	Отчетная документация по результатам изыскательских работ должна быть выполнена в соответствии: - СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства. — М.: Госстрой России, 2003; - СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96. — М.: Минстрой России, 2016; - СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83* - Минстрой России, 2016г.;

	- СП 28.13330.2017 "Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85" * - Минстрой России, 2017г.; - ГОСТ 25100-2020 Грунты. Классификация.
16.Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при изысканиях	Подрядчик обеспечивает качественное выполнение инженерно-геологических изысканий с изготовлением материала пригодного для дальнейшего проектирования, и прохождения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.
17.Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	Инженерно-геологические изыскания: - выполнить сбор и анализ материалов ранее выполненных геологических работ по материалам Фонда геологической информации ГКУ «ЦИОГД» на заданной территории; - перед началом работ согласовать с Подрядчиком программу инженерных изысканий; - выполнить бурение инженерно-геологических выработок; - выполнить инженерно-геологическое опробование; - выполнить послойное опробование грунтов; - выполнить геодезические работы: плановая и высотная привязка выработок; - выполнить лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов; - выполнить лабораторные исследования химического состава грунтовых и подземных вод; - выполнить камеральные работы; - по результатам инженерно-геологических изысканий составить технический отчет в соответствии с требованиями НТД; - представить заказчику фотоматериалы с привязкой к местности, подтверждающие выполнение работ по бурению скважин и обеспечить вызов представителя заказчика на фото фиксацию выполнения данных работ с составлением акта. Количество и глубину выработок подрядчик определяет на основании нормативной документации, указывает в программе проведения инженерных изысканий и согласовывает с Заказчиком. Сейсмическое микрорайонирование СМР: Геофизические исследования проводятся с целью уточнения сейсмической опасности. В ходе работ выполнить комплекс геофизических исследований в том числе: - уточнение исходной сейсмичности для двух периодов повторяемости: ПЗ и МРЗ по картам ОСР-2015 А, ОСР-2015 В; - сейсморазведочные работы (МПВ, СК); - определение приращения сейсмической опасности за счет грунтовых условий Участка; - математическое моделирование реакции геологической среды на сейсмическое воздействии в соответствии с картой ОСР-2015 А. Дать техническое заключение с итоговой сейсмичностью для объекта. Геофизические исследования должны быть выполнены в соответствии с требованиями нормативных документов: СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах», СП 11-

	105-97 и другие нормативные документы, регламентирующие инженерно-геологические изыскания, СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства», РСН 60-86 «Инженерные изыскания для строительства. Сейсмическое микрорайонирование. Нормы производства работ», РСН 65-87 «Инженерные изыскания для строительства. Сейсмическое микрорайонирование. Технические требования к производству работ».
18.Особые или дополнительные требования к производству изысканий или отчетным материалам	Выполнить систематизацию материалов изысканий прошлых лет по горным выработкам и цифровым показателям, в том числе, и в прилегающей зоне. В соответствии с требованиями нормативных документов: - СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» (актуализированная редакция СНиП 11-02-96); - СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства, ч. I»
19.Дополнительные требования к составу отчета	В состав отчёта необходимо включить получение всех необходимых справок для дальнейших работ по проектированию, и для получения положительного заключения экспертизы проекта и результатов инженерных изысканий.
20.Требования к составу, виду, формату представления промежуточных материалов и отчетной документации	До прохождения экспертизы необходимо предоставить результаты изысканий в двух видах: - редактируемый вид: таблицы в формате Microsoft Excel, текстовая часть в формате Microsoft Word, чертежи и схемы в формате Auto CAD; - не редактируемый вид: документация в формате PDF. Результаты инженерных изысканий после получения положительного заключения экспертизы предоставить в 2-х экземплярах; Электронную копию, отредактированную по замечаниям экспертизы, предоставить в двух видах по 1 экз.: - редактируемый вид: таблицы в формате Microsoft Excel, текстовая часть в формате Microsoft Word, чертежи и схемы в формате Auto CAD; - не редактируемый вид: документация в формате PDF.

Ситуационный план



3. Инженерно-экологические изыскания

1. Наименование объекта	«База отдыха Арт-сити Лучезарный-2» и «База отдыха Арт-сити Лучезарный-3»
2. Местоположение объекта	Российская Федерация, Краснодарский край, пгт Сириус, территория, прилегающая к ул. Цимлянская и ул. Попова в пгт. Сириус в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0402049:14, 23:49:0402049:1074, 23:49:0402049:1075
3. Основание для проведения работ	Договор
4. Вид градостроительной деятельности	Архитектурно-строительное проектирование
5. Заказчик	ООО СЗ «Сочи-Парк пять плюс» ОГРН 1192375037062 ИНН 2367009386 КПП 236701001, 354340, 354340, Краснодарский край, пгт. Сириус, пр-кт Олимпийский, д.21, офис 347
6. Подрядчик изысканий	ООО «Гео-Центр» ИНН 2320186076 КПП 232001001 ОГРН 1102366007193 354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Юных Ленинцев ,10, кв. 129
7. Цели и задачи инженерных изысканий	- оценка современного состояния и прогноза возможных изменений окружающей природной среды под влиянием антропогенной нагрузки с целью предотвращения, минимизации или ликвидации вредных и нежелательных экологических и связанных с ними социальных, экономических и других последствий и сохранения оптимальных условий жизни населения. Задачи: - изучение процессов, явлений и факторов природного происхождения; - изучение факторов, связанных с влиянием объектов строительства на окружающую среду; - получение значений, параметров процессов, явлений, и т.д., их характеристик для обеспечения процесса проектирования.
8. Основные требования к производству работ	В состав инженерно-экологических изысканий входят следующие основные виды работ, согласно требованиям СП 47.133300.2012 и другим нормативно правовым актам. а также: В перечень работ входит получение всех необходимых справок для дальнейших работ по проектированию и для получения положительного заключения экспертизы проекта и результатов инженерных изысканий.
9. Этап выполнения инженерных изысканий	Инженерные изыскания выполняются в одну стадию, в полном объёме, согласно программе изысканий, согласованной с Заказчиком
10. Виды инженерных изысканий	Инженерно-экологические изыскания
11. Идентификационные сведения об объекте: назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности	1. Назначение – гражданское 2.Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность – нет 3. Принадлежность к опасным производственным

которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений	объектам – нет 4. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – да 5. Уровень ответственности – нормальный
12. Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения(точки ее начала и окончания, протяженность), общие технические решения и основные параметры технологических процессов, планируемых к осуществлению в рамках градостроительной деятельности, необходимые для обоснования предполагаемых границ зоны воздействия объекта	Инженерные изыскания проводятся в границах участков с кадастровыми номерами 23:49:0402049:14, 23:49:0402049:1074, 23:49:0402049:1075
13. Сроки выполнения Работ, Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений	Срок выполнения работ - не более 30 (тридцати) календарных дней.
14. Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	В изыскательской организации должна быть обеспечена экспертная оценка ответственным исполнителем полевых, лабораторных и камеральных материалов на соответствие требованиям нормативно –технической документации: в т.ч. требования к отбору, транспортировке, хранению проб, правила проходки горных выработок, требования методик по выполнению лабораторных работ, камеральных работ, требований к проведению радиационного контроля, и др.
15. Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Представить технический отчет. Состав технического отчета должен соответствовать требованиям подраздела 8.2.7 СП 47.13330.2016, п.п. 4.96, 6.31 СП 11-102-97. Порядок представления - на бумажном носителе в 2 экз. (или другое) и на электронном носителе (CD) в 1 экз. (формат pdf) с учетом требований Приказа Минстроя от 21 ноября 2014 г. N 728/пр. Представить также исходные форматы материалов: - планово-картографический материал - dwg, tab, shp; - текстовый материал – doc, xls Оформить документацию в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013.
16. Перечень нормативных правовых актов, НТД, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания.	1. Федеральный закон «Об охране окружающей среды» № 7-ФЗ от 10.01.2002; 2. СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»; 3. Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ от 30.03.1999; 4. СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства»;

	5. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства»: *Разделы 1 (абзац первый), 4 (пункты 4.1, 4.8 — 4.10, 4.13 — 4.15, 4.18, 4.22, 4.24 — 4.36, 4.38, 4.41 — 4.43), 8 (пункты 8.1.1 — 8.1.5, 8.1.7, 8.1.9 — 8.1.12, 8.2.1, 8.2.2, 8.2.5 — 8.2.7, 8.2.9 — 8.2.18, 8.3.1.1 — 8.3.1.3, подраздел 8.3.2, пункты 8.4.1, 8.4.3 — 8.4.4, 8.4.6 — 8.4.7); 6. СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства». М.: Госстрой России, 1997; 7. СП 131.13330.2012 «Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная версия СНиП 23-01-99»; 8. Приказ Министерства регионального развития РФ от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»; 9. иные нормативы и требования, применимые при выполнении инженерно-экологических изысканий в соответствии с действующим законодательством РФ
17. Требования к Подрядчику изысканий	Наличие выписки из реестра членов СРО о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
18. Дополнительные требования к изысканиям	Инженерные изыскания проводить в соответствии с законодательством РФ в части требований по безопасности и гигиене труда, и обеспечению природоохранных мероприятий
19. Требования к точности изысканий, надежности и обеспеченности расчетных характеристик	В соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 и др. нормативно-техническими документами РФ, регламентирующими производство инженерно-экологических работ

4. Инженерно-гидрометеорологические изыскания

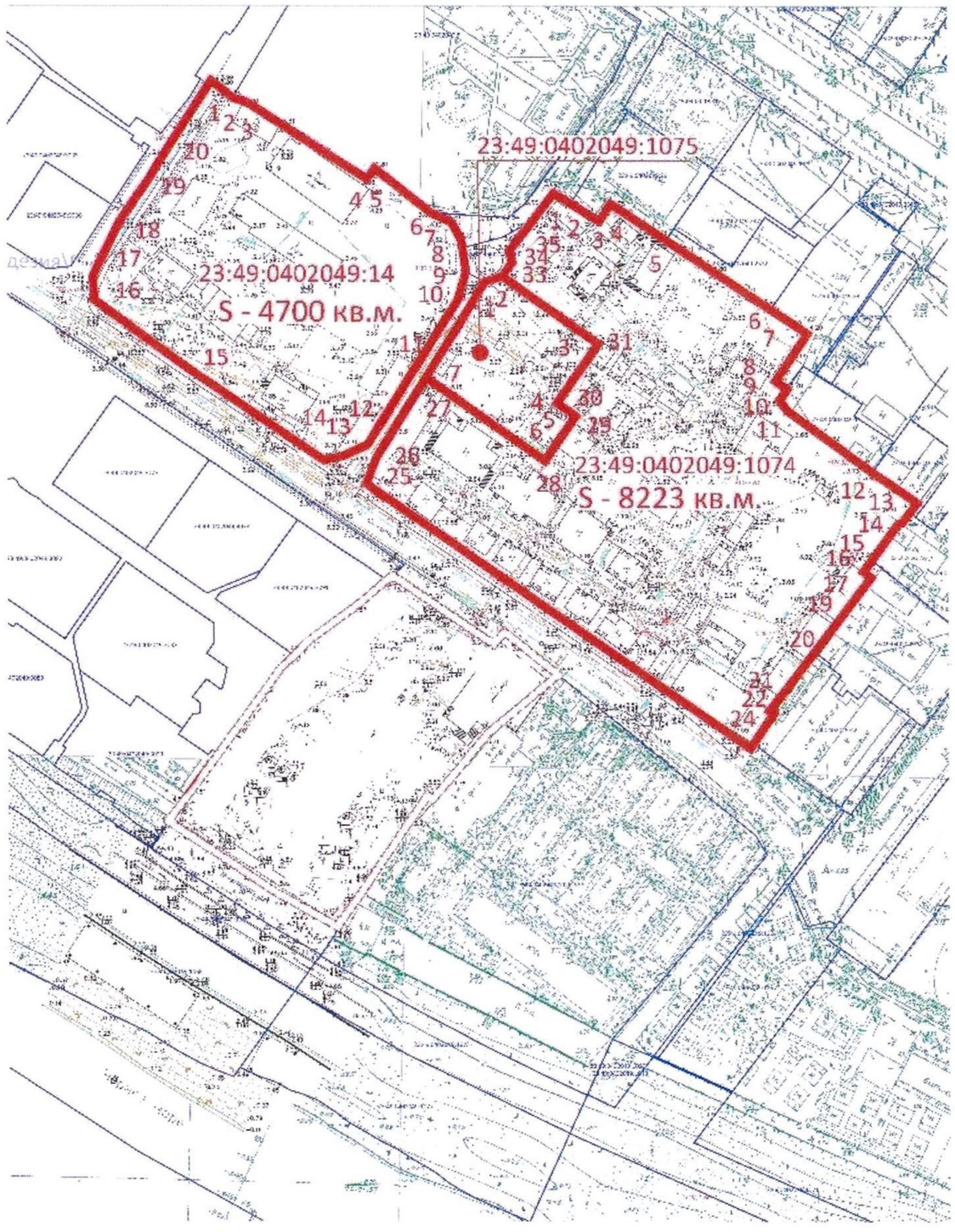
Перечень основных данных и требований	Содержание основных требований и сведений
1.Наименование объекта	«База отдыха Арт-сити Лучезарный-2» и «База отдыха Арт-сити Лучезарный-3»
2.Местонахождение объекта	Российская Федерация, Краснодарский край, пгт Сириус, территория, прилегающая к ул. Цимлянская и ул. Попова в пгт. Сириус в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0402049:14, 23:49:0402049:1074, 23:49:0402049:1075
3.Заказчик	ООО СЗ «Сочи-Парк пять плюс» ОГРН 1192375037062 ИНН 2367009386 КПП 236701001, 354340, 354340, Краснодарский край, пгт. Сириус, пр-кт Олимпийский, д.21, офис 347
4.Подрядчик	ООО «Гео-Центр»

Перечень основных данных и требований	Содержание основных требований и сведений
	ИНН 2320186076 КПП 232001001 ОГРН 1102366007193 354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Юных Ленинцев ,10, кв. 129
5.Основание для выполнения работ	Договор
6.Вид строительства	Новое строительство
7.Стадия	Проектная документация
8.Уровень ответственности зданий и сооружений	Нормальный
9.Цели и задачи инженерно-гидрометеорологических изысканий	Выполнить с целью получения необходимых и достаточных материалов для оценки современного состояния водных объектов, прогноза их влияния на объект при его строительстве и эксплуатации: - сбор, анализ и обобщение: - картографических материалов; - материалов ранее выполненных топографических, гидрологических и других изысканий;
11.Срок выполнения работ. Идентификационные сведения об объекте и краткая техническая характеристика проектируемых объектов	Территория, прилегающая к ул. Цимлянская и ул. Попова в пгт. Сириус в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0402049:14, 23:49:0402049:1074, 23:49:0402049:1075 Срок выполнения работ - не более 30 (тридцати) календарных дней. 1. Назначение – гражданское 2.Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность – нет 3.Принадлежность к опасным производственным объектам – нет 4.Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – да
12.Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ	В перечень работ входит получение всех необходимых справок для дальнейших работ по проектированию и для получения положительного заключения экспертизы проекта и результатов инженерных изысканий.
13.Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	Определить в ходе проектно-изыскательских работ
14.Необходимость научного сопровождения и проведения дополнительных исследований	Не требуется
15.Составление прогноза изменения природных условий	Не требуется
16.Подготовка предложений и рекомендаций для принятия проектных решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений	Определить в ходе проектно-изыскательских работ

Перечень основных данных и требований	Содержание основных требований и сведений
от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния	
17.Требования по обеспечению контроля качества при выполнении работ	Работы должны быть выполнены в строгом соответствии с нормативно-технической документацией. В ходе проектно-изыскательских работ должны быть составлены акты приемки и контроля качества полевых и камеральных работ.
18.Требования к безопасности выполняемых работ	При производстве работ необходимо соблюдать действующие правила, инструкции и руководства. По технике безопасности и противопожарным мероприятиям. Действующим на территории Российской Федерации
19.Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	Отсутствуют
20.Требование к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Подрядчик передает Заказчику отчетную техническую документацию, откорректированную по замечаниям органов экспертизы, в 2-х экземплярах на бумажном носителе и в 1-х экземплярах на электронном носителе (текстовые файлы в формате .doc, excel; чертежи - .dwg; и в формате PDF).
21.Нормативные документы. Требования к качеству выполняемых работ	При производстве изысканий руководствоваться действующими нормативными документами, но не ограничиваясь: - СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». - СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства».

Приложение №1

Границы выполнения работ



Кадастровый номер земельного участка 23:49:0402049:14		
Площадь земельного участка 4700 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Система координат: МСК-23, зона 2 Координаты, м	
	X	Y
1	295692.78	2218995.37
2	295688.66	2219000.49
3	295687.58	2219003.96
4	295669.30	2219032.33
5	295671.86	2219034.19
6	295661.24	2219047.65
7	295659.07	2219052.40
8	295654.93	2219054.76
9	295647.25	2219055.93
10	295640.55	2219053.97
11	295626.33	2219045.07
12	295605.97	2219032.45
13	295603.20	2219026.81
14	295602.16	2219022.12
15	295622.79	2218991.72
16	295640.52	2218967.51
17	295646.21	2218967.27
18	295659.56	2218973.88
19	295668.85	2218980.40
20	295677.27	2218985.55
1	295692.78	2218995.37

Кадастровый номер земельного участка 23:49:0402049:1074		
Площадь земельного участка 8223 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Система координат: МСК-23, зона 2 Координаты, м	
	X	Y
1	295665.94	2219077.07
2	295663.47	2219081.09
3	295659.28	2219087.91
4	295663.46	2219090.61
5	295654.82	2219103.68
6	295638.26	2219128.72
7	295632.50	2219137.44
8	295621.23	2219129.83
9	295619.19	2219132.56
10	295616.63	2219130.78
11	295614.18	2219132.60
12	295599.39	2219152.78
13	295592.16	2219163.48
14	295587.35	2219159.79
15	295587.24	2219158.92
16	295578.44	2219152.60
17	295575.75	2219150.55
18	295574.33	2219152.41
19	295566.47	2219146.51
20	295556.57	2219139.09
21	295542.52	2219128.27
22	295541.88	2219129.18
23	295534.71	2219124.49
24	295533.55	2219123.73
25	295596.60	2219032.03
26	295602.87	2219034.56
27	295621.92	2219046.37
28	295602.05	2219074.79
29	295612.70	2219082.25
30	295615.85	2219077.74
31	295630.01	2219087.65
32	295646.12	2219064.69
33	295649.46	2219067.17
34	295652.09	2219066.33
35	295657.16	2219070.27
1	295665.94	2219077.07

Кадастровый номер земельного участка 23:49:0402049:1075		
Площадь земельного участка 977 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Система координат: МСК-23, зона 2 Координаты, м	
	X	Y
1	295644,82	2219060,56
2	295646,12	2219064,69
3	295630,01	2219087,65
4	295615,85	2219077,74
5	295612,70	2219082,25
6	295602,05	2219074,79
7	295621,92	2219046,37
1	295644,82	2219060,56

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением главы администрации федеральной территории «Сириус»
от 7 июня 2024 г. № 78-п

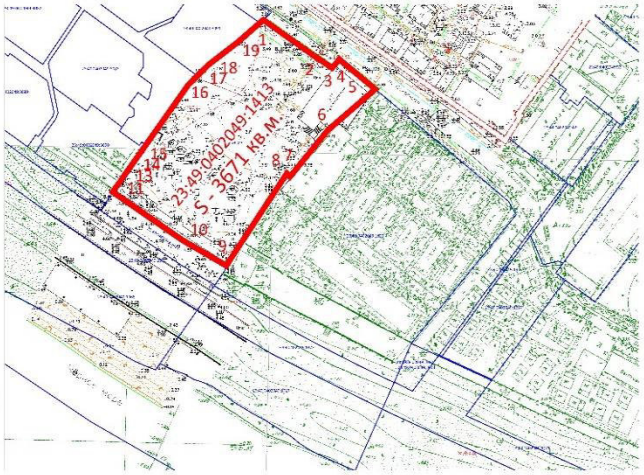
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
НА РАЗРАБОТКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

для благоустройства территории и капитального ремонта существующего объекта «База отдыха Арт-сити Лучезарный-1» в границах земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402049:1413

(наименование территории, наименование объекта(ов) капитального строительства,

для размещения, которого(ых) подготавливается документация по планировке территории)

N п/п	Наименование раздела	Содержание
1	2	3
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории
2.	Заказчик (инициатор) подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «База отдыха «Луч» ОГРН 1112367003671, ИНН 2317060796 место нахождения: Краснодарский край, ф. т. Сириус, пгт. Сириус почтовый адрес 354349, Краснодарский Край, пгт. Сириус, ул. Цимлянская, д. 1
3.	Исполнитель работ по подготовке документации по планировке территории	По выбору заказчика
4.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет средств заказчика, без последующей компенсации из средств бюджета федеральной территории «Сириус»
5.	Основание для подготовки документации по планировке территории	-
6.	Границы и площадь объекта проектирования	Описание проектируемой территории: территория ограничена улицей Цимлянская. Площадь в границах разработки проекта

		планировки территории составляет 0,3671 га.
		Схема границ, в которых предлагается осуществить подготовку документации по планировке территории  Кадастровый номер земельного участка 23:49:0402049:1413 Площадь земельного участка 3671 кв.м. Обозначение характерных точек границ / Система координат: МСК-23, зона 2 / Координаты, м X / Y 1 295574.63 2219038.25 2 295562.23 2219056.45 3 295558.29 2219062.55 4 295561.13 2219065.13 5 295551.06 2219077.84 6 295537.06 2219061.05 7 295521.25 2219047.68 8 295522.32 2219046.54 9 295491.00 2219025.13 10 295499.68 2219009.60 11 295516.03 2218985.01 12 295517.00 2218985.67 13 295519.45 2218987.56 14 295522.16 2218989.50 15 295531.58 2218996.39 16 295552.49 2219011.72 17 295559.16 2219018.66 18 295559.95 2219019.69 19 295567.23 2219029.51 1 295574.63 2219038.25
7.	Цель и задачи по подготовке документации по планировке территории	Цель - обеспечение устойчивого развития территорий, в том числе установления границ зон существующего объекта капитального строительства «База отдыха Арт-сити Лучезарный-1». Задачи работы - подготовка документации по планировке территории для благоустройства территории и капитального ремонта существующего объекта «База отдыха Арт-сити Лучезарный-1» в границах земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402049:1413.
8.	Нормативно-правовая и методическая база	Постановление главы администрации федеральной территории «Сириус» от 26.05.2023 № 58-п «Об утверждении положения о составе, порядке подготовки, согласования и принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению в федеральной территории «Сириус». Генеральный план городского округа города Сочи, утвержден решением Городского Собрания Сочи от 14.07.2009 № 89. Правила землепользования и застройки города-курорта Сочи, утвержденные решением Городского Собрания Сочи от

		29.12.2009 № 202 (с последующими изменениями). Решение Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 28.12.2020 № 94 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края». Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.07.2011 № 104-ОИ «Проект планировки территории Имеретинской низменности (детализированный проект планировки территории Имеретинской низменности)».
9.	Исходные материалы для подготовки документации по планировке территории	Заказчик предоставляет Исполнителю результаты инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20», а также Заказчик оказывает Исполнителю содействие в получении необходимых исходных данных.
10.	Состав и основные требования к документации по планировке территории	Состав документации по планировке территории должен соответствовать требованиям статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации и постановлению главы администрации федеральной территории «Сириус» от 26.05.2023 № 58-п «Об утверждении положения о составе, порядке подготовки, согласования и принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению

		в федеральной территории «Сириус».
11.	Разработка схемы инженерных сетей, выбор трассы объекта капитального строительства и ее согласование	Схема инженерных сетей согласовывается с ресурсоснабжающими организациями на этапе инженерно-геодезических изысканий.
12.	Состав и основные требования к инженерным изысканиям	В соответствии в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20».
13.	Публичные слушания	-
14.	Сроки выполнения работ	Не более 30 календарных дней
	Иные требования и условия	Документацию по планировке территории (ДПТ) для благоустройства территории и капитального ремонта существующего объекта «База отдыха Арт-сити Лучезарный-1» в границах земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402049:1413 рассматривать совместно с ДПТ для размещения объектов социальной инфраструктуры в границах земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402041:1258 и с ДПТ для размещения объекта «База отдыха Арт-сити Лучезарный-2» и «База отдыха Арт-сити Лучезарный-3» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0402049:14, 23:49:0402049:1074, 23:49:0402049:1075, и не подлежит отдельному рассмотрению.

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением главы администрации федеральной территории «Сириус» от 7 июня 2024 г. № 78-п

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий
для благоустройства территории и капитального ремонта существующего объекта «База отдыха Арт-сити Лучезарный-1» в границах земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402049:1413

1. Инженерно-геодезические изыскания

№ п/п	Перечень основных данных требований	Основные данные и требования
1	2	3
1.	**Наименование объекта**	«База отдыха Арт-сити Лучезарный-1»
2.	**Местоположение объекта**	Российская Федерация, Краснодарский край, пгт Сириус, территория, прилегающая к ул. Цимлянская в пгт. Сириус в границах земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402049:1413
3.	**Основание для выполнения работ**	Договор
4.	**Вид градостроительной деятельности**	Архитектурно-строительное проектирование
5.	**Идентификационные требования о заказчике**	ООО СЗ «Сочи-Парк пять плюс» ОГРН 1192375037062 ИНН 2367009386 КПП 236701001, 354340, 354340, Краснодарский край, пгт. Сириус, пр-кт Олимпийский, д.21, офис 347
6.	**Идентификационные требования об исполнителе**	ООО «Гео-Центр» ИНН 2320186076 КПП 232001001 ОГРН 1102366007193 354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Юных Ленинцев ,10, кв. 129
7.	**Цели и задачи инженерных изысканий**	Получение всех необходимых результатов инженерно-геодезических изысканий достаточных для проектирования и последующего прохождения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (выполненных в соответствии с СП 47.13330.2016, СП 317.1325800.2017, СП 11-104-97, ГОСТ 21.301-2021 и других действующих нормативных документов.)
8.	**Виды выполняемых инженерных изысканий**	Инженерно-геодезические изыскания
9.	**Этап выполнения инженерно-геодезических изысканий**	Инженерно-геодезические изыскания выполнить в один этап
10.	**Масштаб топографической съемки**	1:500 (в 1 см. 5 метров)
11.	**Высота сечения рельефа**	h=0.5м.
12.	**Система координат**	МСК23

№ п/п	Перечень основных данных требований	Основные данные и требования
1	2	3
13.	**Система высот**	Балтийская 1977 г.
14.	**Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)**	Ориентировочно 0,3671 га. Уточняется на месте. Границы выполнения работ (топографической съемки) указаны в приложении №1 к заданию
15.	**Вид территории**	Застроенная
16.	**Категория сложности выполнения инженерно-геодезических изысканий**	III – категория сложности
17.	**Исходные данные**	- ситуационный план - топографическая съемка М 1:500 прошлых лет; - исполнительные съемки вновь построенных подземных коммуникаций на участке изысканий при их наличии. - выписка с каталогом координат поворотных точек земельных участков и сервитутов для нанесения границ на топографический план; - иная документация, имеющаяся у заказчика работ.
18.	**Требования к выполнению работ**	1. Выполнение топографической съемки масштаба 1:500 и высотой сечения рельефа h=0.5м., с нанесением координат границ участка, границ сервитутов установленные на участок. Выписки с каталогом координат из ЕГРН по всем участкам и сервитутам предоставляет заказчик работ; 2. Съемка подземных наземных и надземных коммуникаций и нанесение их на топографический план; 3. Согласование топографической съемки с РСО. 4. Предоставление заказчику 1-го экземпляра в бумажном и электронном видах. 5. Подготовка отчета по инженерным изысканиям для прохождения экспертизы в 2-х экземплярах.
19.	**Идентификационные сведения об объекте:**	Идентификация по признакам, установленным ФЗ РФ от 30.12.2009 г. №384-ФЗ. 1. Назначение – гражданское 2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность – нет 3. Принадлежность к опасным производственным объектам – нет 4. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – да 5. Уровень ответственности – нормальный
20.	**Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду**	Отсутствуют
21.	**Идентификационные сведения об объекте: назначение, принадлежность к объектам транспортной инфраструктуре**	- Объект проектирования не принадлежит к транспортной инфраструктуре; - Объект проектирования не имеет функционально-технических особенностей, которые влияют на их

№ п/п	Перечень основных данных требований	Основные данные и требования
1	2	3
	к другим объектам, функционально-технические особенности, которые влияют на их безопасность, принадлежность к опасным производственным объектам, пожарная и взрывопожарная безопасность, уровень ответственности зданий и сооружений	безопасность; - Объект проектирования не относится к опасным производственным объектам; - Объект проектирования не пожароопасен; - Объект проектирования не взрывоопасен - Уровень ответственности проектируемого объекта нормальный
22.	**Предполагаемые техногенные воздействия на окружающую среду**	Объект проектирования не оказывает техногенного воздействия на окружающую среду;
23.	**Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений**	На участке расположены объекты капитального строительства со следующими параметрами: Административное здание с кафе «Ассоль» (Литер А) - этажность – 2 этажа; - общая площадь – 499,1 м2; Спальный домик (Литер Б) - этажность – 2 этажа; - общая площадь – 280,6 м2; Спальный домик (Литер З4) - этажность – 2 этажа; - общая площадь – 179,4 м2; Спальный домик (Литер Л4) - этажность – 2 этажа; - общая площадь – 119,6 м2.
24.	**Состав работ по инженерно-геодезическим изысканий**	Полевые работы: - выполнить инженерно-топографическую съемку территории масштаба 1:500 с сечением рельефа горизонталями 0,5м; - съемка подземных коммуникаций с указанием владельцев сетей, марок кабелей и глубины их заложения, с указанием технических характеристик, материала изготовления, диаметров, количества прокладок (каналов) и указанием принадлежности балансодержателям; - согласование положения подземных коммуникаций в эксплуатирующих организациях (собственником, либо органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным на формирование и ведение Сводного плана подземных коммуникаций). - выполнить визуальное обследование подземных сооружений в смотровых колодцах, указать высотную отметку верха колодца, надземные линии электропередач, надземные кабельные линии – указать высоту подвеса проводов/кабелей). - вынос в натуру границ земельных участков, границ сервитутов; Камеральные работы: - составление инженерно-топографического плана в

№ п/п	Перечень основных данных требований	Основные данные и требования
1	2	3
		масштабе 1:500 с сечением рельефа 0,5 м (системы координат: МСК-23, система высот Балтийская); - составление технического отчета. Дополнительные виды работ и состав отчетной документации по результатам проведенных инженерно-геодезических изысканий выполнить согласно программе производства работ. Программу работ согласовать с заказчиком.
25.	**Наличие предполагаемых опасных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта**	Отсутствуют
26.	**Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов (НД) обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется.**	Не требуется
27.	**Требования к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями НД обязательного применения (в случае, если такие требования предъявляются)**	В составе программы работ предусмотреть мероприятия по соблюдению требований к точности и обеспеченности данных и характеристик получаемых по результатам инженерных изысканий. Точность созданных геодезических сетей (за исключением геодезических сетей специального назначения) оценить по средним погрешностям, вычисленным по результатам полевого контроля и приемки из разностей между значениями контрольных измерений и значениями, полученными в ходе изысканий. Требования к оценке точности определения планового и высотного положения пунктов (реперов) геодезической сети специального назначения задать в программе. Инженерно-топографические планы (вновь созданные и обновленные) должны проверяться и приниматься в полевых условиях в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 п.п. 5.1.17-5.1.19. Предельные расхождения не должны превышать

№ п/п	Перечень основных данных требований	Основные данные и требования
1	2	3
		удвоенных значений средних погрешностей. Расхождения, превышающие предельные, должны устраняться; при этом число их не должно превышать 10% общего числа контрольных измерений.
28.	**Требования к составлению прогноза изменения природных условий**	Не требуется
29.	**Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных процессов и техногенных воздействий и устранению или ослаблению их влияния**	Не требуется
30.	**Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий**	Исполнитель инженерных изысканий обеспечивает внутренний контроль качества выполнения и приемку полевых и камеральных работ. Задача внутреннего контроля качества – проверка исполнителем соответствия выполняемых или выполненных работ требованиям задания, программы и НТД. Для обеспечения внутреннего контроля качества работ исполнитель обязан иметь систему контроля качества и приемки инженерных изысканий. Система контроля качества инженерных изысканий разрабатывается в виде стандарта организации или положения о системе контроля качества, и должна содержать требования к организации контроля и приемки работ, и соответствующие формы актов. Внешний контроль качества выполнения инженерных изысканий осуществляется техническим заказчиком. Технический заказчик осуществляет контроль качества инженерных изыскания собственными силами или с привлечением независимых организаций. Задача контроля качества со стороны технического заказчика – проверка соответствия выполненных или выполняемых исполнителем работ и их результатов, требованиям задания, программы и НТД. Сведения о результатах проведения внутреннего контроля и приемки работ (акты контроля и приемки полевых и камеральных работ) включить в технический отчет. Форма актов контроля и приемки, объемы и методы выполнения контрольных измерений установить в программе.
31.	**Съемка подземных коммуникаций с применением трубокабеляискателя, обследование смотровых колодцев, отыскание и съемка**	Выполнить съемку подземных коммуникаций с применением трассоискателя, обследование смотровых колодцев подземных коммуникаций, с составлением спецификаций смотровых колодцев подземных коммуникаций. Отыскание и съемка коммуникаций

№ п/п	Перечень основных данных требований	Основные данные и требования
1	2	3
	коммуникаций методом шурфования	методом шурфования выполняется при необходимости, при этом шурфование подземных коммуникаций и получение всех разрешительных документов на разработку шурфов выполняет заказчик работ своими силами и за свой счет. Съемку подземных коммуникаций в шурфах выполняет исполнитель. Выполнить согласование правильности нанесения подземных коммуникаций на топографический план в эксплуатирующих организациях: - МУП г. Сочи «Водоканал»; - АО «Сочигоргаз»; - ПАО «Кубаньэнерго» - Сочинский межрайонный узел электросвязи - МУП г. Сочи «Водосток» - МУП г. Сочи «Теплоэнерго»
32.	**Составление обмерных чертежей зданий и сооружений**	не требуется
33.	**Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику.**	Оформление отчетной документации в соответствии с требованиями ГОСТ 21.301-2021 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к оформлению отчётной документации по инженерным изысканиям» (с Поправкой). Состав отчетных документов принять в соответствии с требованиями п. 5.6 СП 47.13330.2016. Отчетная документация предоставляется на бумажных носителях в соответствии с п. 8 настоящего ТЗ, а также 1 экземпляр – в электронном виде на носителе. Топографическая съемка земельного участка должна быть оформлена в электронном и на бумажном носителе, с указанием даты и оригинальной печатью организации, подготовившей данную топографическую съемку. Топографическая съёмка, выполненная в процессе инженерно-геодезических изысканий, должна содержать информацию о территории в радиусе 50 м от участка проектирования (в соответствии с приложением 1); Состав и содержание съемного носителя должно точно соответствовать комплекту бумажной документации. Электронная версия отчётных материалов предается: - текстовые материалы, таблицы и ведомости, графические материалы в формате: - Pdf (обязательно), Дополнительно MS Word 2003- 2007 (*doc), MS Excel (*xls), графические материалы в формате AutoCad (*dwg).
34.	**Перечень нормативных правовых актов, НД, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания**	В обязательном порядке выполнение требований: - СП 47.13330.2016; - СП 11-104-97; - ГОСТ 21.301-2021; - СП 317.1325800.2017. Работы выполнять в соответствии с действующими

№ п/п	Перечень основных данных требований	Основные данные и требования
1	2	3
		нормативными документами на момент выполнения инженерно-геодезических изысканий.
35.	**Перечень приложений к заданию**	Приложение №1 Границы выполнения работ

2. Инженерно-геологические изыскания

1.Наименование объекта	«База отдыха Арт-сити Лучезарный-1»
2.Заказчик	ООО СЗ «Сочи-Парк пять плюс» ОГРН 1192375037062 ИНН 2367009386 КПП 236701001, 354340, 354340, Краснодарский край, пгт. Сириус, пр-кт Олимпийский, д.21, офис 347
3.Подрядчик	ООО «Гео-Центр» ИНН 2320186076 КПП 232001001 ОГРН 1102366007193 354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Юных Ленинцев ,10, кв. 129
4.Основания для проектирования	Договор
5.Данные о местоположении и границах изысканий	Российская Федерация, Краснодарский край, пгт Сириус, территория, прилегающая к ул. Цимлянская в пгт. Сириус в границах земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402049:1413
6.Стадия проектирования	Проектная документация
7.Система координат	Система координат местная 1964 г.
8.Система высот	Балтийская 1977 г.
9.Перечень изысканий	Инженерно-геологические изыскания, Инженерно-геофизические исследования.
10.Цель и назначение работ	Инженерно-геологические изыскания для выполнения проектных работ по капитальному ремонту зданий и благоустройству
11.Идентификационные сведения об объекте: функциональное назначение объекта, уровень ответственности зданий и сооружений	Идентификация по признакам, установленным ФЗ РФ от 30.12.2009 г. №384-ФЗ. 1. Назначение – гражданское 2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность – нет 3. Принадлежность к опасным производственным объектам – нет 4. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – да 5. Уровень ответственности – нормальный
12.Вид строительства	Капитальный ремонт и благоустройство
13.Источник финансирования	Собственные средства заказчика
14.Срок выполнения работ. Сведения и данные о проектируемых объектах, габариты зданий и сооружений	Срок выполнения работ - не более 30 (тридцати) календарных дней с даты перечисления Заказчика авансового платежа, в соответствии с п.2.8.1. Договора.
15.Перечень основных нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания	Отчетная документация по результатам изыскательских работ должна быть выполнена в соответствии: - СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства. — М.: Госстрой России, 2003; - СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96. — М.: Минстрой России, 2016; - СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83* - Минстрой России, 2016г.; - СП 28.13330.2017 "Защита строительных конструкций от

	коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85" * - Минстрой России, 2017г.; - ГОСТ 25100-2020 Грунты. Классификация.
16.Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при изысканиях	Подрядчик обеспечивает качественное выполнение инженерно-геологических изысканий с изготовлением материала пригодного для дальнейшего проектирования, и прохождения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.
17.Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	Инженерно-геологические изыскания: - выполнить сбор и анализ материалов ранее выполненных геологических работ по материалам Фонда геологической информации ГКУ «ЦИОГД» на заданной территории; - перед началом работ согласовать с Подрядчиком программу инженерных изысканий; - выполнить бурение инженерно-геологических выработок; - выполнить инженерно-геологическое опробование; - выполнить послойное опробование грунтов; - выполнить геодезические работы: плановая и высотная привязка выработок; - выполнить лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов; - выполнить лабораторные исследования химического состава грунтовых и подземных вод; - выполнить камеральные работы; - по результатам инженерно-геологических изысканий составить технический отчет в соответствии с требованиями НТД; - представить заказчику фотоматериалы с привязкой к местности, подтверждающие выполнение работ по бурению скважин и обеспечить вызов представителя заказчика на фото фиксацию выполнения данных работ с составлением акта. Количество и глубину выработок подрядчик определяет на основании нормативной документации, указывает в программе проведения инженерных изысканий и согласовывает с Заказчиком. Сейсмическое микрорайонирование СМР: Геофизические исследования проводятся с целью уточнения сейсмической опасности. В ходе работ выполнить комплекс геофизических исследований в том числе: - уточнение исходной сейсмичности для двух периодов повторяемости: ПЗ и МРЗ по картам ОСР-2015 А, ОСР-2015 В; - сейсморазведочные работы (МПВ, СК); - определение приращения сейсмической опасности за счет грунтовых условий Участка; - математическое моделирование реакции геологической среды на сейсмическое воздействии в соответствии с картой ОСР-2015 А. Дать техническое заключение с итоговой сейсмичностью для объекта. Геофизические исследования должны быть выполнены в соответствии с требованиями нормативных документов: СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах», СП 11-105-97 и другие нормативные документы, регламентирующие

	инженерно-геологические изыскания, СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства», РСН 60-86 «Инженерные изыскания для строительства. Сейсмическое микрорайонирование. Нормы производства работ», РСН 65-87 «Инженерные изыскания для строительства. Сейсмическое микрорайонирование. Технические требования к производству работ».
18.Особые или дополнительные требования к производству изысканий или отчетным материалам	Выполнить систематизацию материалов изысканий прошлых лет по горным выработкам и цифровым показателям, в том числе, и в прилегающей зоне. В соответствии с требованиями нормативных документов: - СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» (актуализированная редакция СНиП 11-02-96); - СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства, ч. I»
19.Дополнительные требования к составу отчета	В состав отчёта необходимо включить получение всех необходимых справок для дальнейших работ по проектированию, и для получения положительного заключения экспертизы проекта и результатов инженерных изысканий.
20.Требования к составу, виду, формату представления промежуточных материалов и отчетной документации	До прохождения экспертизы необходимо предоставить результаты изысканий в двух видах: - редактируемый вид: таблицы в формате Microsoft Excel, текстовая часть в формате Microsoft Word, чертежи и схемы в формате Auto CAD; - не редактируемый вид: документация в формате PDF. Результаты инженерных изысканий после получения положительного заключения экспертизы предоставить в 2-х экземплярах (в т.ч. один экземпляр – оригинал); Электронную копию, отредактированную по замечаниям экспертизы, предоставить в двух видах по 1 экз.: - редактируемый вид: таблицы в формате Microsoft Excel, текстовая часть в формате Microsoft Word, чертежи и схемы в формате Auto CAD; - не редактируемый вид: документация в формате PDF.

Ситуационный план



3. Инженерно-экологические изыскания

1. Наименование объекта	«База отдыха Арт-сити Лучезарный-1»
2. Местоположение объекта	Российская Федерация, Краснодарский край, пгт Сириус, территория, прилегающая к ул. Цимлянская в пгт. Сириус в границах земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402049:1413
3. Основание для проведения работ	Договор
4. Вид градостроительной деятельности	Архитектурно-строительное проектирование
5. Заказчик	ООО СЗ «Сочи-Парк пять плюс» ОГРН 1192375037062 ИНН 2367009386 КПП 236701001, 354340, 354340, Краснодарский край, пгт. Сириус, пр-кт Олимпийский, д.21, офис 347
6. Подрядчик изысканий	ООО «Гео-Центр» ИНН 2320186076 КПП 232001001 ОГРН 1102366007193 354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Юных Ленинцев ,10, кв. 129
7. Цели и задачи инженерных изысканий	- оценка современного состояния и прогноза возможных изменений окружающей природной среды под влиянием антропогенной нагрузки с целью предотвращения, минимизации или ликвидации вредных и нежелательных экологических и связанных с ними социальных, экономических и других последствий и сохранения оптимальных условий жизни населения. Задачи: - изучение процессов, явлений и факторов природного происхождения; - изучение факторов, связанных с влиянием объектов строительства на окружающую среду; - получение значений, параметров процессов, явлений, и т.д., их характеристик для обеспечения процесса проектирования.
8. Основные требования к производству работ	В состав инженерно-экологических изысканий входят следующие основные виды работ, согласно требованиям СП 47.133300.2012 и другим нормативно правовым актам. а также: В перечень работ входит получение всех необходимых справок для дальнейших работ по проектированию и для получения положительного заключения экспертизы проекта и результатов инженерных изысканий.
9. Этап выполнения инженерных изысканий	Инженерные изыскания выполняются в одну стадию, в полном объёме, согласно программе изысканий, согласованной с Заказчиком
10. Виды инженерных изысканий	Инженерно-экологические изыскания
11. Идентификационные сведения об объекте: назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к	1. Назначение – гражданское 2.Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность – нет 3. Принадлежность к опасным производственным объектам – нет 4. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей

опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений	– да 5. Уровень ответственности – нормальный
12. Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения(точки ее начала и окончания, протяженность), общие технические решения и основные параметры технологических процессов, планируемых к осуществлению в рамках градостроительной деятельности, необходимые для обоснования предполагаемых границ зоны воздействия объекта	Инженерные изыскания проводятся в границах участка с кадастровым номером 23:49:0402049:1413
13. Сроки выполнения Работ, Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений	Срок выполнения работ - не более 30 (тридцати) календарных дней.
14. Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	В изыскательской организации должна быть обеспечена экспертная оценка ответственным исполнителем полевых, лабораторных и камеральных материалов на соответствие требованиям нормативно –технической документации: в т.ч. требования к отбору, транспортировке, хранению проб, правила проходки горных выработок, требования методик по выполнению лабораторных работ, камеральных работ, требований к проведению радиационного контроля, и др.
15. Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Представить технический отчет. Состав технического отчета должен соответствовать требованиям подраздела 8.2.7 СП 47.13330.2016, п.п. 4.96, 6.31 СП 11-102-97. Порядок представления - на бумажном носителе в 2 экз. (или другое) и на электронном носителе (CD) в 1 экз. (формат pdf) с учетом требований Приказа Минстроя от 21 ноября 2014 г. N 728/пр. Представить также исходные форматы материалов: - планово-картографический материал - dwg, tab, shp; - текстовый материал – doc, xls Оформить документацию в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013.
16. Перечень нормативных правовых актов, НТД, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания.	1. Федеральный закон «Об охране окружающей среды» № 7-ФЗ от 10.01.2002; 2. СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»; 3. Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ от 30.03.1999; 4. СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства»; 5. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства»: *Разделы 1 (абзац первый), 4 (пункты 4.1,

	4.8 — 4.10, 4.13 — 4.15, 4.18, 4.22, 4.24 — 4.36, 4.38, 4.41 — 4.43), 8 (пункты 8.1.1 — 8.1.5, 8.1.7, 8.1.9 — 8.1.12, 8.2.1, 8.2.2, 8.2.5 — 8.2.7, 8.2.9 — 8.2.18, 8.3.1.1 — 8.3.1.3, подраздел 8.3.2, пункты 8.4.1, 8.4.3 — 8.4.4, 8.4.6 — 8.4.7); 6. СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства». М.: Госстрой России, 1997; 7. СП 131.13330.2012 «Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная версия СНиП 23-01-99»; 8. Приказ Министерства регионального развития РФ от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»; 9. иные нормативы и требования, применимые при выполнении инженерно-экологических изысканий в соответствии с действующим законодательством РФ
17. Требования к Подрядчику изысканий	Наличие выписки из реестра членов СРО о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
18. Дополнительные требования к изысканиям	Инженерные изыскания проводить в соответствии с законодательством РФ в части требований по безопасности и гигиене труда, и обеспечению природоохранных мероприятий
19. Требования к точности изысканий, надежности и обеспеченности расчетных характеристик	В соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 и др. нормативно-техническими документами РФ, регламентирующими производство инженерно-экологических работ

4. Инженерно-гидрометеорологические изыскания

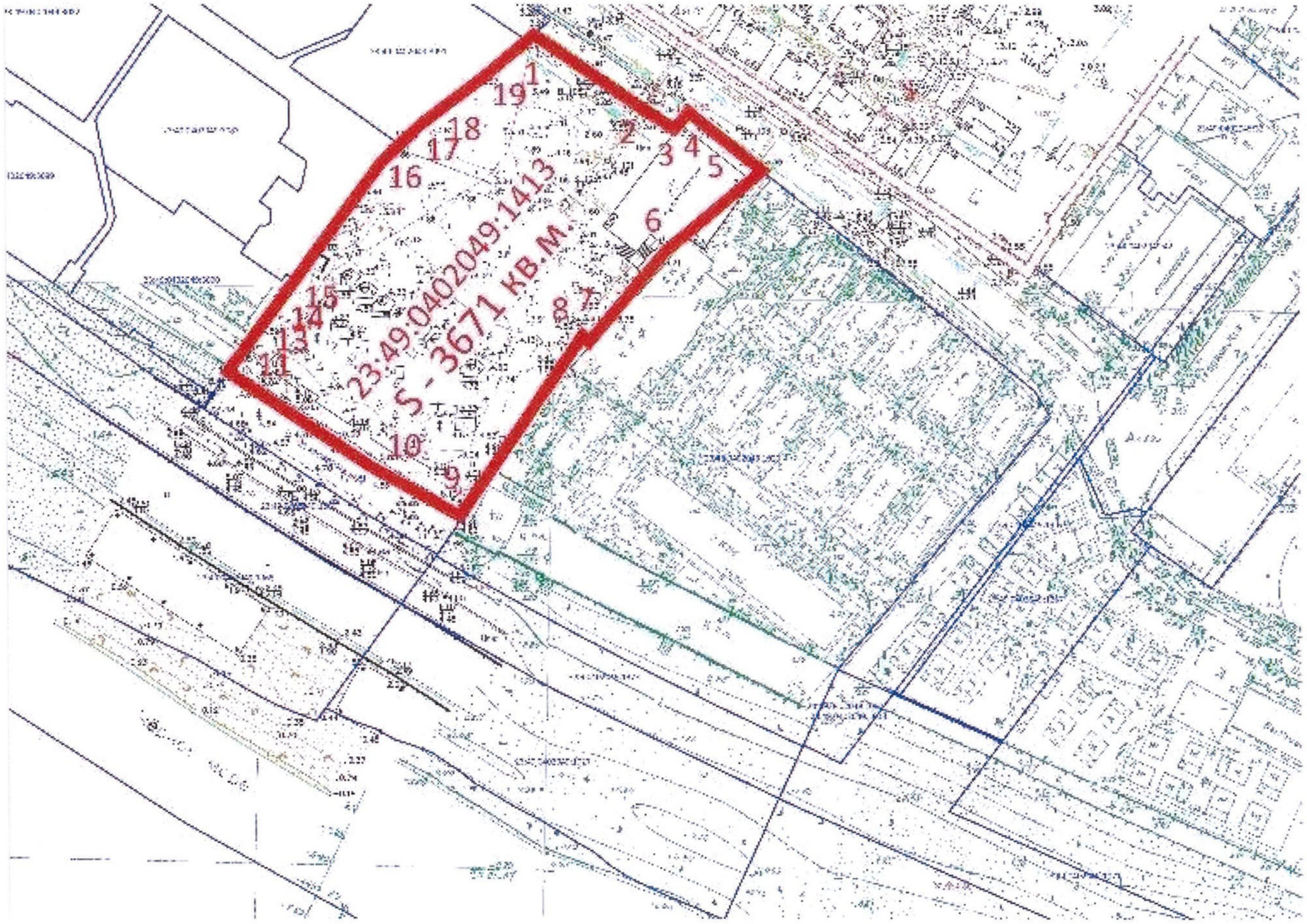
Перечень основных данных и требований	Содержание основных требований и сведений
1.Наименование объекта	«База отдыха Арт-сити Лучезарный-1»
2.Местонахождение объекта	Российская Федерация, Краснодарский край, пгт Сириус, территория, прилегающая к ул. Цимлянская в пгт. Сириус в границах земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402049:1413
3.Заказчик	ООО СЗ «Сочи-Парк пять плюс» ОГРН 1192375037062 ИНН 2367009386 КПП 236701001, 354340, 354340, Краснодарский край, пгт. Сириус, пр-кт Олимпийский, д.21, офис 347
4.Подрядчик	ООО «Гео-Центр» ИНН 2320186076 КПП 232001001 ОГРН 1102366007193 354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Юных Ленинцев ,10, кв. 129
5.Основание для выполнения работ	Договор
6.Вид строительства	Капитальный ремонт и благоустройство территории
7.Стадия	Проектная документация

Перечень основных данных и требований	Содержание основных требований и сведений
8.Уровень ответственности зданий и сооружений	Нормальный
9.Цели и задачи инженерно-гидрометеорологических изысканий	Выполнить с целью получения необходимых и достаточных материалов для оценки современного состояния водных объектов, прогноза их влияния на объект при его строительстве и эксплуатации: - сбор, анализ и обобщение: - картографических материалов; - материалов ранее выполненных топографических, гидрологических и других изысканий;
11.Срок выполнения работ. Идентификационные сведения об объекте и краткая техническая характеристика проектируемых объектов	Территория, прилегающая к ул. Цимлянская в пгт. Сириус в границах земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402049:1413 Срок выполнения работ - не более 30 (тридцати) календарных дней. 1. Назначение – гражданское 2.Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность – нет 3.Принадлежность к опасным производственным объектам – нет 4.Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – да
12.Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ	В перечень работ входит получение всех необходимых справок для дальнейших работ по проектированию и для получения положительного заключения экспертизы проекта и результатов инженерных изысканий.
13.Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	Определить в ходе проектно-изыскательских работ
14.Необходимость научного сопровождения и проведения дополнительных исследований	Не требуется
15.Составление прогноза изменения природных условий	Не требуется
16.Подготовка предложений и рекомендаций для принятия проектных решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния	Определить в ходе проектно-изыскательских работ
17.Требования по обеспечению контроля качества при выполнении работ	Работы должны быть выполнены в строгом соответствии НТД. В ходе проектно-изыскательских работ должны быть составлены акты приемки и контроля качества полевых и камеральных работ.

Перечень основных данных и требований	Содержание основных требований и сведений
18.Требования к безопасности выполняемых работ	При производстве работ необходимо соблюдать действующие правила, инструкции и руководства. По технике безопасности и противопожарным мероприятиям. Действующим на территории Российской Федерации
19.Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	Отсутствуют
20.Требование к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Подрядчик передает Заказчику отчетную техническую документацию, откорректированную по замечаниям органов экспертизы, в 2-х экземплярах на бумажном носителе и в 1 экземпляре на электронном носителе (текстовые файлы в формате .doc, excel; чертежи - .dwg; и в формате PDF).
21.Нормативные документы. Требования к качеству выполняемых работ	При производстве изысканий руководствоваться действующими нормативными документами, но не ограничиваясь: - СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». - СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства».

Приложение №1

Границы выполнения работ



Кадастровый номер земельного участка 23:49:0402049:1413		
Площадь земельного участка 3671 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Система координат: МСК-23, зона 2 Координаты, м	
	X	Y
1	295574.63	2219038.25
2	295562.23	2219056.45
3	295558.29	2219062.55
4	295561.13	2219065.13
5	295551.06	2219077.84
6	295537.06	2219061.05
7	295521.25	2219047.68
8	295522.32	2219046.54
9	295491.00	2219025.13
10	295499.68	2219009.60
11	295516.03	2218985.01
12	295517.00	2218985.67
13	295519.45	2218987.56
14	295522.16	2218989.50
15	295531.58	2218996.39
16	295552.49	2219011.72
17	295559.16	2219018.66
18	295559.95	2219019.69
19	295567.23	2219029.51
1	295574.63	2219038.25