



АДМИНИСТРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ ТЕРРИТОРИИ «СИРИУС»

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 мая 2026 г.

№ 87-п

Об утверждении документации по планировке территории

В соответствии со статьями 41, 41.1, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 22 декабря 2020 года № 437-ФЗ «О федеральной территории «Сириус», постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», пунктом 40 статьи 32 Устава федеральной территории «Сириус», решением Совета федеральной территории «Сириус» от 28 февраля 2025 года № 1-45/310 «Об установлении случаев утверждения проектов планировки территории и проектов межевания территории, решение об утверждении которых принимается администрацией федеральной территории «Сириус», а также внесения изменений в такие проекты планировки территории и проекты межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», решением Архитектурной комиссии администрации федеральной территории «Сириус» от 7 мая 2026 года № 05/26 **п о с т а н о в л я ю :**

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения

линейного объекта транспортной инфраструктуры «Строительство автомобильной дороги от улицы Воскресенская до улицы Таврическая» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту архитектуры и градостроительной деятельности администрации федеральной территории «Сириус» в течение 5 рабочих дней обеспечить внесение соответствующих изменений в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности федеральной территории «Сириус».

3. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании sirius-ft.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации федеральной территории «Сириус» – директора департамента имущественных отношений.

**Глава администрации
федеральной территории «Сириус»**



Д.С. Плишкин

УТВЕРЖДЕНА

постановлением главы администрации
федеральной территории «Сириус»

от 14 мая 2026 г. № 87-п

**Документация по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания
территории) для размещения линейного объекта транспортной
инфраструктуры «Строительство автомобильной дороги
от улицы Воскресенская до улицы Таврическая»**

354057, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Тоннельная, 2 б, тел./факс 8 (862) 261-47-05,
ИНН 2320128839, КПП 232001001, ОГРН 1052311688868, ОКПО 77222998,
р/счет № 40702810447030005899, ФИЛИАЛ «ЮЖНЫЙ» ПАО «БАНК УРАЛСИБ» г. КРАСНОДАР, БИК
040349700, к/счет 30101810400000000700, лицензия ГТ №0025688, регистрационный № 1114,
Свидетельство о допуске от 13.11.2012 г. 01-И-№ 1646-1, e-mail: office@zgcentr.ru

Заказчик: ООО «База отдыха «Луч»

**Документация по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории)
для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры:
«Строительство автомобильной дороги от улицы Воскресенская
до улицы Таврическая»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**Основная (утверждаемая) часть
проекта планировки территории**

02/П-2025-1.1/ППТ

Том 1.1

Директор



Савочкин О.А.

ГАП



Миндюков А.В.



Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
02/П-2025-1.1/ППТ	Титульный лист	стр. 1
02/П-2025-1.1/ППТ.С	Содержание тома	стр. 2
02/П-2025-1.1/ППТ.СП	Состав проектной документации	стр. 4
02/П-2025-1.1/ППТ	Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»	
ППТ-1.1.1	Чертеж красных линий. М 1:1000	стр. 5
ППТ-1.1.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000	стр. 6
02/П-2025-1.1/ППТ	Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»	
	Введение	стр. 7
	а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов	стр. 9
	б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	стр. 13
	в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	стр. 13
	г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	стр. 15
	д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	стр. 15

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

02/П-2025-1.1/ППТ.С

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
Директор	Савочкин				03.2026
ГАП	Миндюков				03.2026

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

Обозначение	Наименование	Примечание
	е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	стр. 16
	ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	стр. 16
	з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	стр. 16
	и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	стр. 18

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	02/П-2025-1.1/ППТ.С
						Лист
						2

Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
--------	-------------	--------------	------------

Документация по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории)
для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры:
«Строительство автомобильной дороги от улицы Воскресенская до
улицы Таврическая»

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

1.1	02/П-2025-1.1/ППТ	Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»	
		Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»	

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

1.2	02/П-2025-1.2/ППТ	Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

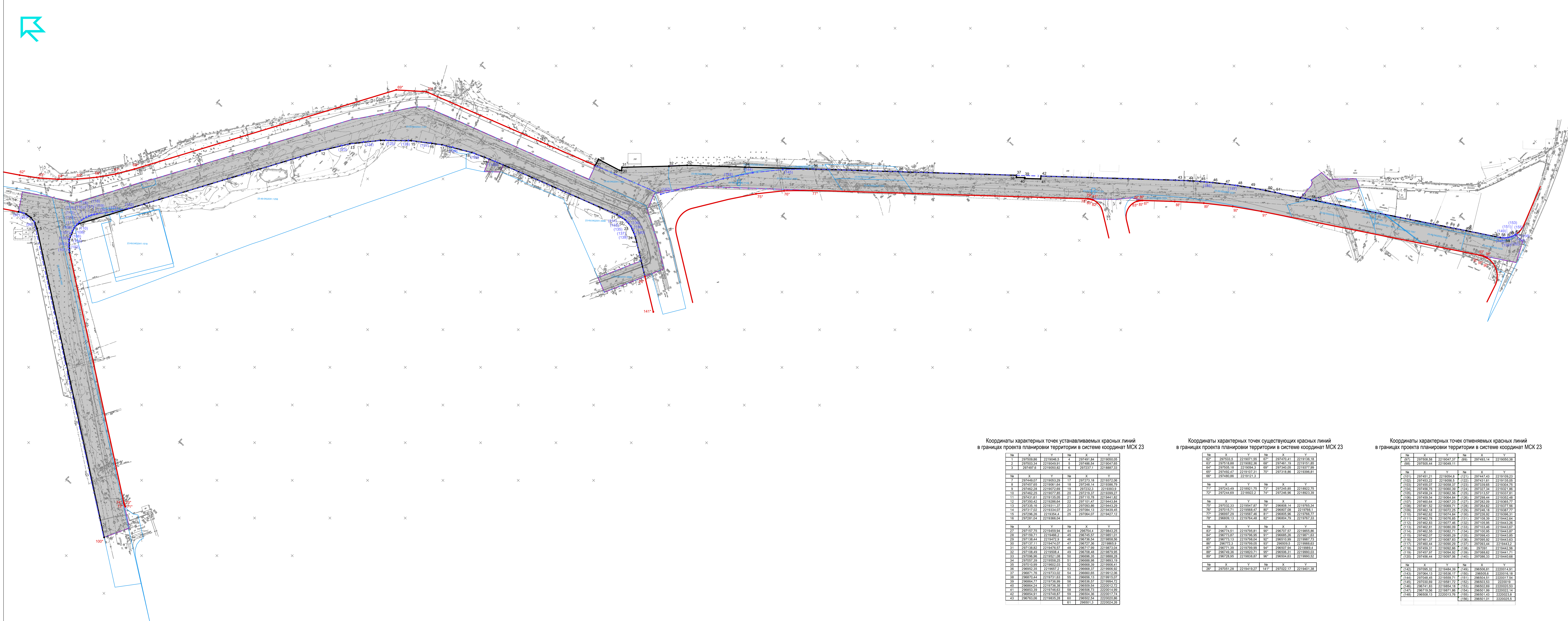
2.1	02/П-2025-2.1/ПМТ	Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть»	
		Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»	

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

2.2	02/П-2025-2.2/ПМТ	Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					

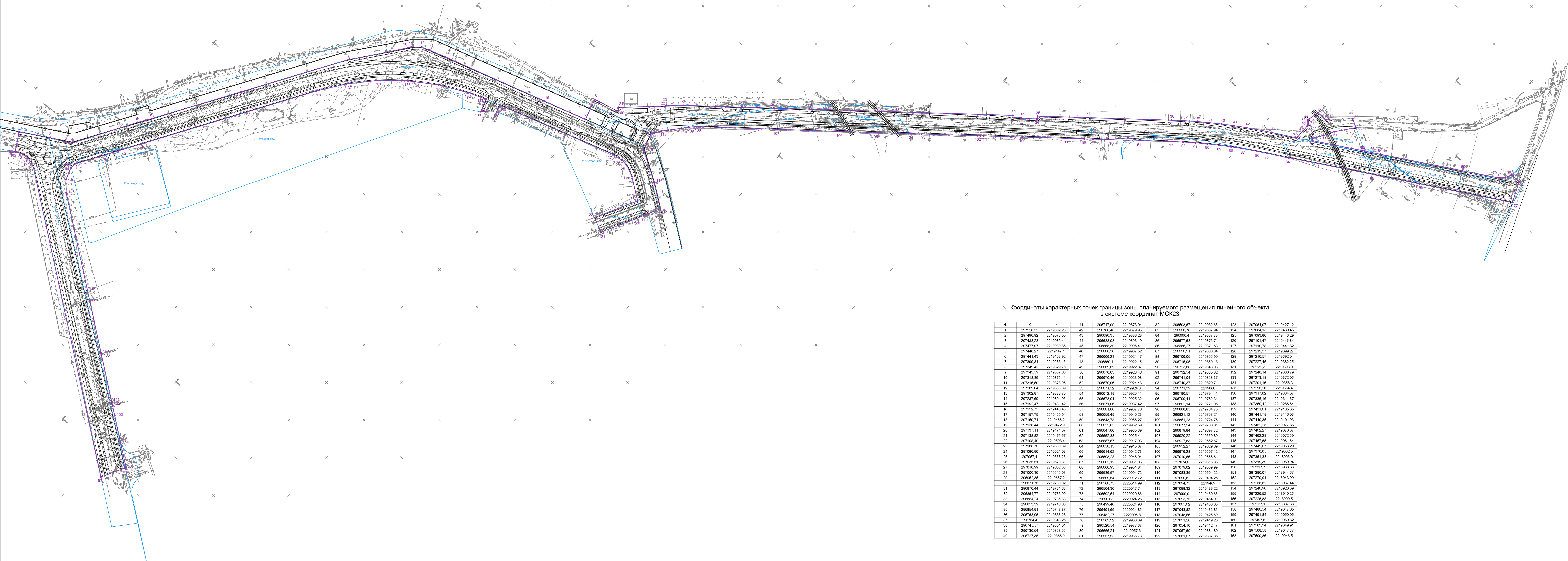
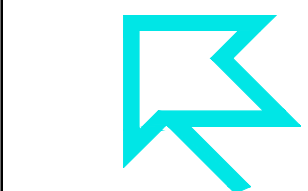
						02/П-2025-1.1/ППТ.СП		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			
Директор	Савочкин				03.2026			
ГАП	Миндюков				03.2026			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	3
						GeoLentp Зем		



	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Существующие (ранее установленные) красные линии
	Устанавливаемые красные линии
	Отменяемые красные линии
87	Номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точки начала окончания красных линий, точек изменений описания красных линий
87*	Номера характерных точек существующих красных линий
(87)	Номера характерных точек отменяемых красных линий
	Вид территории общего пользования, для которого устанавливаются красные линии: улично-дорожная сеть
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов

Примечание:
 Линии "Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 и "Границы зон планируемого размещения линейных объектов" совпадают

			02/ПЗ-2025-1.1/ППТ		
			Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры. "Строительство автомобильной дороги от улицы Вокзальной до улицы Травяной"		
Изм.	Количество	Листы	Нарис.	Подпись	Дата
Директор	Савочкин	О.А.	03.2026		
ГАП	Миндров	А.В.	03.2026		
			Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории		
			Страница 1.1		
			ДПТ		
			Чертеж красных линий. М 1:1000		



× Координаты характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта в системе координат МСК23

№	X	Y	41	296717.99	2219873.04	82	296593.67	2219932.65	123	297064.07	2219427.12
1	297520.53	2219062.23	42	296708.48	2219879.95	83	296660.78	2219887.84	124	297084.13	2219439.45
2	297496.62	2219076.55	43	296696.35	2219888.28	84	296660.4	2219887.78	125	297093.86	2219443.29
3	297483.23	2219086.44	44	296688.88	2219863.19	85	296677.63	2219876.71	126	297101.47	2219443.84
4	297477.97	2219089.85	45	296689.39	2219909.41	86	296685.07	2219871.63	127	297110.78	2219441.82
5	297448.27	2219147.1	46	296688.36	2219907.52	87	296686.91	2219863.84	128	297219.37	2219399.27
6	297441.43	2219158.92	47	296689.23	2219921.17	88	296706.05	2219856.99	129	297216.57	2219392.54
7	297399.81	2219226.16	48	296689.4	2219922.15	89	296715.05	2219850.13	130	297227.45	2219382.25
8	297349.43	2219329.76	49	296689.69	2219922.87	90	296723.88	2219843.08	131	297232.3	2219383.9
9	297343.59	2219337.63	50	296670.03	2219923.46	91	296732.54	2219835.82	132	297248.14	2219386.79
10	297318.35	2219376.11	51	296670.46	2219923.98	92	296741.04	2219828.37	133	297273.18	2219372.06
11	297316.59	2219376.95	52	296670.96	2219924.43	93	296749.37	2219820.71	134	297291.16	2219358.3
12	297309.64	2219385.69	53	296671.52	2219924.9	94	296771.39	2219800	135	297296.26	2219354.4
13	297302.87	2219388.75	54	296672.19	2219925.11	95	296780.57	2219794.41	136	297317.02	2219334.07
14	297287.69	2219394.95	55	296673.01	2219925.32	96	296790.41	2219782.34	137	297335.16	2219311.37
15	297192.47	2219431.42	56	296671.06	2219937.42	97	296802.14	2219771.06	138	297350.42	2219286.64
16	297192.73	2219446.45	57	296681.06	2219937.75	98	296808.85	2219764.75	139	297431.61	2219155.05
17	297157.75	2219459.94	58	296659.49	2219940.23	99	296821.12	2219753.21	140	297441.79	2219116.03
18	297159.71	2219466.2	59	296643.78	2219956.27	100	296851.23	2219724.76	141	297449.35	2219101.93
19	297138.44	2219472.9	60	296635.85	2219952.59	101	296877.54	2219700.01	142	297462.25	2219077.85
20	297137.11	2219474.07	61	296647.66	2219955.39	102	296879.84	2219697.72	143	297462.27	2219073.37
21	297138.82	2219476.57	62	296652.38	2219955.41	103	296920.22	2219689.89	144	297462.28	2219072.69
22	297108.49	2219508.4	63	296657.57	2219917.03	104	296927.83	2219652.67	145	297457.65	2219061.64
23	297108.76	2219508.69	64	296656.13	2219915.07	105	296952.27	2219629.69	146	297449.07	2219053.29
24	297095.95	2219521.08	65	296674.62	2219942.73	106	296976.28	2219607.12	147	297370.05	2219002.5
25	297057.4	2219558.28	66	296688.28	2219948.94	107	297019.06	2219566.91	148	297381.34	2218999.9
26	297035.51	2219578.81	67	296602.12	2219951.05	108	297074.6	2219515.33	149	297319.39	2218969.94
27	297010.99	2219602.03	68	296600.93	2219951.84	109	297079.02	2219509.99	150	297317.7	2218968.86
28	297000.36	2219612.03	69	296536.87	2219994.72	110	297083.35	2219504.22	151	297280.07	2218944.67
29	296992.35	2219687.2	70	296509.54	2220012.72	111	297090.82	2219494.35	152	297278.01	2218943.99
30	296971.76	2219733.02	71	296506.73	2220014.99	112	297094.75	2219489	153	297268.82	2218937.44
31	296970.44	2219731.63	72	296504.36	2220017.74	113	297098.32	2219483.22	154	297246.96	2218923.39
32	296964.77	2219736.99	73	296502.54	2220020.86	114	297099.9	2219480.65	155	297226.52	2218910.26
33	296964.24	2219738.36	74	296501.3	2220024.26	115	297093.75	2219464.91	156	297226.88	2218900.5
34	296963.39	2219746.63	75	296499.46	2220024.96	116	297085.62	2219450.36	157	297221.1	2218887.33
35	296964.91	2219748.87	76	296491.65	2220024.86	117	297043.82	2219436.86	158	297486.54	2219047.65
36	296763.06	2219835.28	77	296482.27	2220006.6	118	297048.56	2219425.69	159	297491.84	2219050.05
37	296754.4	2219843.25	78	296509.92	2219989.39	119	297051.28	2219416.26	160	297497.6	2219050.82
38	296746.57	2219851.01	79	296526.54	2219977.37	120	297054.16	2219412.47	161	297503.34	2219048.91
39	296736.54	2219858.56	80	296556.21	2219957.6	121	297067.69	2219381.89	162	297508.58	2219047.37
40	296727.36	2219865.8	81	296557.53	2219956.73	122	297081.67	2219387.36	163	297509.85	2219046.5

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала окончания, точки изменения описания границ таких зон
 - Линии автомобильных дорог, внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования
 - Существующие железнодорожные пути
 - Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Примечание:
Линии "Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки" и "Границы зон планируемого размещения линейных объектов" совпадают

02/П-2025-1.1/ППТ		
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры: "Строительство автомобильной дороги от улицы Воскресенская до улицы Твериной"		
Иван Козлов, Лист 1 из 1	Дата: 03.2025	
Директор: Савочкин С.А.	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Отдел: Лист: Листов: ДПТ: 1.1.2
ГАП: Миндрокос А.В.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000	Землепользователь: Землепользователь

РАЗДЕЛ 2.

«ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ»

ВВЕДЕНИЕ

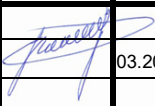
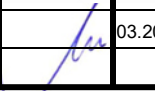
Проект планировки территории выполнен в отношении территории общей площадью **4,09** га, находящейся в границах земельных участков с кадастровыми № 23:49:0000000:1021, 23:49:0000000:1025, 23:49:0402041:1157, 23:49:0402041:1187, 23:49:0402041:1258, 23:49:0402041:1480, 23:49:0402041:1484, 23:49:0402041:1518, 23:49:0402041:1520, 23:49:0402041:3998, 23:49:0402041:3999, 23:49:0402050:1026, 23:49:0402052:1093, 23:49:0402052:1094, 23:49:0402052:1124, 23:49:0402052:1125, 23:49:0402052:6728, 23:49:0402052:6727, 23:49:0402052:1551, 23:49:0402052:1552, 23:49:0402053:1020, 23:49:0402053:1063, 23:49:0402053:1064, 23:49:0402053:1065, 23:49:0402053:1067, 23:49:0402053:1069, 23:49:0402053:1070, 23:49:0402053:1071, 23:49:0402053:1072, 23:49:0402053:1074, 23:49:0402053:1083 и в границах кадастровых кварталов на землях, государственная собственность которых не разграничена, от улицы Воскресенская до улицы Таврическая.

Участок, в отношении которого разрабатывается проект планировки территории, имеет сложную форму в плане, состоит из 31 земельного участка состоящих на кадастровом учете и территориях расположенных в границах кадастровых кварталов на землях, государственная собственность которых не разграничена, согласно сведениям государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности федеральной территории «Сириус».

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с постановлением главы администрации феде-

Согласовано	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						02/П-2025-1.1/ППТ		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата			
Директор	Савочкин				03.2026			
ГАП	Миндюков				03.2026			
						Текстовая часть	Стадия	Лист
							П	1
								7
								

ральной территории «Сириус» от 01.12.2025 № 144-п «О подготовке документации по планировке территории», Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564 (в редакции от 28.11.2023 г.) «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», нормативами градостроительного проектирования, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Общие требования к документации по планировке территории изложены в статье 41.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) разработана на основе следующих нормативных актов с учетом текущих изменений на момент разработки данного проекта:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно – эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Плани-

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

ровка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

- «СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001»;

- «СП 113.13330.2023 «СНиП 21-02-99*. Стоянки автомобилей»;

- «СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»;

- «СП 227.1326000.2014 «Пересечения железнодорожных линий с линиями транспорта и инженерными сетями»;

- «СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»;

- ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»;

Проект планировки территории подготовлен на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости и Сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности федеральной территории «Сириус».

а) НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ (КАТЕГОРИЯ, ПРОТЯЖЕННОСТЬ, ПРОЕКТНАЯ МОЩНОСТЬ, ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ, ГРУЗОНАПРЯЖЕННОСТЬ, ИНТЕНСИВНОСТЬ ДВИЖЕНИЯ) И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Наименование линейного объекта: автомобильная дорога от улицы Воскресенская до улицы Таврическая

Основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для разме-

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

02/П-2025-1.1/ППТ.

Лист

5

щения линейных объектов:

- дорога, улица в границах населенного пункта – код 04.01.001.002 (согласно Приказа Минстроя России от 02.11.2022 № 928/пр);

- местного значения (согласно п. 20 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

- категория дорог и улиц – улица районного значения: транспортные и пешеходные связи в пределах жилых районов, выходы на улицы общегородского значения, движение регулируемое и саморегулируемое, пропуск всех видов транспорта, пересечение с дорогами и улицами в одном уровне, пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части – принята в соответствии с таблицей 11.1а (для средних и малых городов) СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

- расчетные параметры улицы приняты в соответствии с таблицей 11.2а (для средних и малых городов) СП 42.13330.2016:

Основные технико-экономические показатели линейного объекта приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Значение
	Категория	Улица районного значения регулируемого и саморегулируемого движения
	Протяженность	2 157,15 м
	Расчетная скорость движения	50 км/ч
	Общая ширина проектного профиля улицы	19,5 м
	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	2
	Ширина полосы движения	3,5 м
	Ширина краевой полосы проезжей части	0,5 м
	Радиус закругления бортового камня или кромки проезжей части	не менее 6 м

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

02/П-2025-1.1/ППТ.

Лист

6

	Разделительная полоса (для озеленения или размещения парковок)	2,0 м (с каждой стороны проезжей части)
	Ширина тротуара (отделен от проезжей части разделительной полосой)	1,5 м (с каждой стороны проезжей части)
	Разделительная озелененная полоса между тротуаром и велодорожкой	1,0 м
	Ширина велодорожки (устраивается только с одной стороны улицы)	2,5 м (2 полосы двустороннего движения по 1,0 м и разделительная полоса шириной 0,5 м между ними)
	Полоса озеленения	0,5 м (с каждой стороны улицы)
	<i>Саморегулируемое кольцевое пересечение №1</i>	
	Число полос движения	1
	Диаметр центральной части	24,0 м
	Ширина моста №1	16,0 м
	Ширина моста №2	14,0 м
	Ширина пролета мостов	Не менее 11,0 м
	<i>Саморегулируемое кольцевое пересечение №2</i>	
	Число полос движения	1
	Диаметр центральной части	12,0 м
	<i>Железнодорожные переезды</i>	
	Общее количество железнодорожных переездов (одноуровневых)	3
	Общее количество железнодорожных пешеходных переходов	7
	Категория железнодорожных пешеходных переходов	3 категория
	<i>Остановки общественного транспорта</i>	
	Общее количество остановочных пунктов	6
	Тип остановочных пунктов	Без заездных карманов
	Длина посадочной площадки	Не менее 12,0 м
	Длина павильона ожидания	6,0 м
	<i>Пешеходные переходы</i>	
	Общее количество пешеходных переходов	27 шт

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

	В том числе: - в зонах перекрестков: - на пересечениях тротуаров с боковыми проездами (съездами): - в зонах пересечения тротуаров с железнодорожными путями: - в зонах остановок общественного транспорта: - в прочих местах:	8 шт 8 шт 7 шт 3 шт 1 шт
	Ширина пешеходных переходов (кроме железнодорожных пешеходных переходов)	Не менее 4,0 м
	<i>Велосипедные переходы</i>	
	Общее количество велосипедных переходов	12 шт
	В том числе: - в зонах перекрестков: - на пересечениях тротуаров с боковыми проездами (съездами): - в зонах пересечения тротуаров с железнодорожными путями:	2 шт 7 шт 3 шт
	Ширина велосипедных переходов	2,5 м
	<i>Парковки на улично – дорожной сети</i>	
	Общее количество парковок общего пользования	201 машино-место
	Размещение машино-мест	В карманах (частичное использование разделительной полосы)
	Тип парковки	под углом 0 градусов к основной проезжей части (параллельная)
	Длина парковочного места	6,5 м
	Ширина парковочного места	2,2 м

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

02/П-2025-1.1/ППТ.

Лист

8

б) ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОКРУГОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проектируемый линейный объект транспортной инфраструктуры располагается в границах федеральной территории «Сириус».

в) ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Таблица № 2. Координаты характерных точек границ территории проектирования, МСК-23, Зона 2

№	X	Y	№	X	Y
1	297520,53	2219062,23	23	297108,76	2219508,69
2	297496,92	2219078,55	24	297096,96	2219521,08
3	297483,23	2219086,44	25	297057,4	2219558,26
4	297477,97	2219089,85	26	297035,51	2219578,81
5	297448,27	2219147,1	27	297010,99	2219602,03
6	297441,43	2219158,92	28	297000,36	2219612,03
7	297399,81	2219236,16	29	296952,35	2219657,2
8	297349,43	2219329,76	30	296871,76	2219733,02
9	297343,59	2219337,63	31	296870,44	2219731,63
10	297318,35	2219376,11	32	296864,77	2219736,99
11	297316,59	2219378,95	33	296864,24	2219736,38
12	297309,64	2219385,69	34	296853,39	2219746,63
13	297302,87	2219388,75	35	296854,91	2219748,87
14	297287,69	2219394,95	36	296763,06	2219835,28
15	297192,47	2219431,42	37	296754,4	2219843,25
16	297152,73	2219446,45	38	296745,57	2219851,01
17	297157,75	2219459,94	39	296736,54	2219858,56
18	297159,71	2219466,2	40	296727,36	2219865,9
19	297138,44	2219472,9	41	296717,99	2219873,04
20	297137,11	2219474,07	42	296708,48	2219879,95
21	297138,82	2219476,57	43	296696,35	2219888,28
22	297108,49	2219508,4	44	296688,98	2219893,19

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

№	X	Y
45	296668,39	2219906,41
46	296668,36	2219907,52
47	296669,23	2219921,17
48	296669,4	2219922,15
49	296669,69	2219922,87
50	296670,03	2219923,46
51	296670,46	2219923,98
52	296670,96	2219924,43
53	296671,52	2219924,8
54	296672,19	2219925,11
55	296673,01	2219925,32
56	296671,06	2219937,42
57	296661,06	2219937,76
58	296659,49	2219940,23
59	296643,78	2219956,27
60	296635,85	2219952,59
61	296647,66	2219935,39
62	296652,38	2219925,41
63	296657,57	2219917,03
64	296656,13	2219915,07
65	296614,62	2219942,73
66	296608,28	2219946,94
67	296602,12	2219951,05
68	296600,93	2219951,84
69	296536,57	2219994,72
70	296509,54	2220012,72
71	296506,73	2220014,99
72	296504,36	2220017,74
73	296502,54	2220020,86
74	296501,3	2220024,26
75	296499,46	2220024,96
76	296491,65	2220024,86
77	296482,27	2220006,8
78	296509,92	2219988,39
79	296526,54	2219977,37
80	296556,21	2219957,6
81	296557,53	2219956,73
82	296593,67	2219932,65
83	296660,78	2219887,94
84	296660,4	2219887,78
85	296677,63	2219876,71
86	296685,27	2219871,63

№	X	Y
87	296696,91	2219863,64
88	296706,05	2219856,99
89	296715,05	2219850,13
90	296723,88	2219843,08
91	296732,54	2219835,82
92	296741,04	2219828,37
93	296749,37	2219820,71
94	296771,39	2219800
95	296780,57	2219794,41
96	296790,41	2219782,34
97	296802,14	2219771,06
98	296808,85	2219764,75
99	296821,12	2219753,21
100	296851,23	2219724,76
101	296877,54	2219700,01
102	296879,84	2219697,72
103	296920,22	2219659,89
104	296927,83	2219652,67
105	296952,27	2219629,69
106	296976,28	2219607,12
107	297019,66	2219566,61
108	297074,6	2219515,33
109	297079,02	2219509,99
110	297083,35	2219504,22
111	297090,82	2219494,25
112	297094,75	2219489
113	297098,32	2219483,22
114	297099,9	2219480,65
115	297093,75	2219464,91
116	297065,62	2219450,38
117	297043,82	2219436,86
118	297048,56	2219425,69
119	297051,28	2219419,26
120	297054,16	2219412,47
121	297067,69	2219381,89
122	297081,67	2219387,36
123	297064,07	2219427,12
124	297084,13	2219439,45
125	297093,86	2219443,29
126	297101,47	2219443,84
127	297110,78	2219441,82

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

02/П-2025-1.1/ППТ.

Лист

10

№	X	Y
128	297219,37	2219399,27
129	297216,57	2219392,54
130	297227,45	2219382,25
131	297232,3	2219393,9
132	297248,14	2219386,79
133	297273,18	2219372,06
134	297291,16	2219358,3
135	297296,26	2219354,4
136	297317,02	2219334,07
137	297335,16	2219311,37
138	297350,42	2219286,64
139	297431,61	2219135,05
140	297441,79	2219116,03
141	297449,35	2219101,93
142	297462,25	2219077,85
143	297462,27	2219073,37
144	297462,28	2219072,69
145	297457,65	2219061,64
146	297449,07	2219053,29

№	X	Y
147	297370,05	2219002,5
148	297361,33	2218996,9
149	297319,39	2218969,94
150	297317,7	2218968,86
151	297280,07	2218944,67
152	297279,01	2218943,99
153	297268,82	2218937,44
154	297246,96	2218923,39
155	297226,52	2218910,26
156	297226,88	2218909,5
157	297237,1	2218887,33
158	297486,54	2219047,65
159	297491,84	2219050,05
160	297497,6	2219050,82
161	297503,34	2219049,91
162	297508,58	2219047,37
163	297509,86	2219046,5
1	297520,53	2219062,23

г) ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения – не устанавливается.

д) ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

В пределах территории в отношении которой разрабатывается проект планировки территории, не предусматривается размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

Действие градостроительных регламентов на распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами в соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

е) ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТЫ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

По данным Единого государственного реестра недвижимости, в пределах территории в отношении которой разрабатывается проект планировки территории, объектов капитального строительства нет.

ж) ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), в пределах территории в отношении которой разрабатывается проект планировки территории, объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия отсутствуют.

з) ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Охрана окружающей среды будет осуществляется в период

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

строительства и эксплуатации проектируемого линейного объекта транспортной инфраструктуры и включать следующие мероприятия:

- оценку загрязнения атмосферного воздуха от грузовых машин, дорожной техники, дизель-генераторов, сварочных агрегатов, оборудования для покраски и прочих источников;
- оценку воздействия на почву от механических нарушений поверхности почв под влиянием транспортных средств и земляных работ, связанных с выемкой и отсыпкой грунта, от проливов горюче-смазочных материалов, от проведения сварочных работ, от активизации эрозионных процессов в процессе строительства, от запечатывания почв твердыми покрытиями в процессе эксплуатации объекта;
- оценку вероятного ущерба растительности от прямого уничтожения растительности в процессе строительства, изменения гидро-геологического режима территории и загрязнение воздушного бассейна выхлопными газами в период эксплуатации;
- охрану поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения (в том числе организованный отвод атмосферных осадков с полотна дороги, тротуаров и велодорожки сеть дождевой канализации, очистка стоков на планируемых очистных сооружениях, обеспечивающих степень очистки в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;
- охрану почвенного покрова (в том числе рекультивация земель, нарушенных при строительстве линейного объекта, очищение от бытового и строительного мусора, возврат почвенно-растительного слоя);
- охрану окружающей среды от отходов;
- охрану растительного мира (в том числе засев участков для зеленых насаждений травой и высадка декоративных кустарников и деревьев);
- мероприятия по защите от шума;
- экологический мониторинг (в том числе мониторинг атмосфер-

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

02/П-2025-1.1/ППТ.

Лист

13

ного воздуха, водных ресурсов, почвенного покрова, химического загрязнения почв, уровней шума, локальный мониторинг за сбором, временным хранением и транспортировкой отходов).

и) ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

Проектируемый линейный объект не является пожароопасным и взрывоопасным объектом.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19.09.1998 г. № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и Приказом МЧС России от 23.03.1999 № 013, проектируемый линейный объект транспортной инфраструктуры не относится ни к одной категории объектов по гражданской обороне.

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны проектом планировки территории не предусмотрены, установка электросистем оповещения не предусматривается, размещение защитных сооружений гражданской обороны не предусматривается.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

354057, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Тоннельная, 2 б, пом. 24-31, тел./факс 8 (862) 261-47-05,
ИНН 2320128839, КПП 232001001, ОГРН 1052311688868, ОКПО 77222998,
р/счет № 40702810447030005899, ФИЛИАЛ «ЮЖНЫЙ» ПАО «БАНК УРАЛСИБ» г. КРАСНОДАР, БИК
040349700, к/счет 30101810400000000700, лицензия ГТ №0025688, регистрационный № 1114,
Свидетельство о допуске от 13.11.2012 г. 01-И-№ 1646-1, e-mail: office@zgcentr.ru

Заказчик: ООО «База отдыха «Луч»

**Документация по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории)
для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры
«Строительство автомобильной дороги от улицы Воскресенская до
улицы Таврическая»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(основная часть проекта межевания)**

**РАЗДЕЛ 1.
«ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**

02/П-2025-2.1/ПМТ.ПЗ
Том 2.1

Директор



Савочкин О.А.

ГАП



Миндюков А. В.



Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Содержание. Том 2.1. РАЗДЕЛ 1.

Обозначение	Наименование	Примечание
02/П-2025-2.1/ПМТ.ПЗ	Титульный лист	стр. 1
02/П-2025-2.1/ПМТ.С	Содержание	стр. 2
02/П-2025-2.1/СП	Состав проектной документации	стр. 3
02/П-2025-2.1/ПМТ	Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть»	
02/П-2025-2.1/ПМТ-1	Чертеж межевания территории М 1:1000	стр. 4

Согласовано		

Взам. инв. №	

Подпись и дата	

Инв. № подл.	

							02/П-2025-2.1/ПЗ.С			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата					
ГАП		Миндрюков					Содержание	Стадия	Лист	Листов
								П	1	1
										

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
--------	-------------	--------------	------------

**Документация по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории)
для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры «Строительство
автомобильной дороги от улицы Воскресенская до улицы Таврическая»**

1.1	02/П-2025-1.1/ППТ	Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»	
		Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»	

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

1.2	02/П-2025-1.2/ППТ	Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

2.1	02/П-2025-2.1/ПМТ	Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть»	
		Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»	

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

2.2	02/П-2025-2.2/ПМТ	Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						02/П-2025-2.1/СП			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				
						Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
Директор		Савочкин					П	1	1
ГАП		Миндюков							



Общество с ограниченной ответственностью

«Земельный геодезический центр»

354057, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Тоннельная, 2 б, пом. 24-31, тел./факс 8 (862) 261-47-05,
ИНН 2320128839, КПП 232001001, ОГРН 1052311688868, ОКПО 77222998,
р/счет № 40702810447030005899, ФИЛИАЛ «ЮЖНЫЙ» ПАО «БАНК УРАЛСИБ» г. КРАСНОДАР, БИК
040349700, к/счет 30101810400000000700, лицензия ГТ №0025688, регистрационный № 1114,
Свидетельство о допуске от 13.11.2012 г. 01-И-№ 1646-1, e-mail: office@zgcentr.ru

Заказчик: ООО «База отдыха «Луч»

**Документация по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории)
для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры
«Строительство автомобильной дороги от улицы Воскресенская до
улицы Таврическая»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1, 2

02/П-2025-2.1/ПМТ

Том 2.1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

354057, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Тоннельная, 2 б, пом. 24-31, тел./факс 8 (862) 261-47-05,
ИНН 2320128839, КПП 232001001, ОГРН 1052311688868, ОКПО 77222998,
р/счет № 40702810447030005899, ФИЛИАЛ «ЮЖНЫЙ» ПАО «БАНК УРАЛСИБ» г. КРАСНОДАР, БИК
040349700, к/счет 30101810400000000700, лицензия ГТ №0025688, регистрационный № 1114,
Свидетельство о допуске от 13.11.2012 г. 01-И-№ 1646-1, e-mail: office@zgcentr.ru

Заказчик: ООО «База отдыха «Луч»

**Документация по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории)
для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры
«Строительство автомобильной дороги от улицы Воскресенская до
улицы Таврическая»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(основная часть проекта межевания)**

**РАЗДЕЛ 2.
«ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ»**

02/П-2025-2.1/ПМТ.ПЗ
Том 2.1

Директор

Савочкин О.А.

ГАП

Миндюков А. В.



Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Содержание. Том 2.1. РАЗДЕЛ 2.

Обозначение	Наименование	Примечание
02/П-2025-2.1/ПМТ.ПЗ	Титульный лист	стр. 1
02/П-2025-2.1/ПМТ.С	Содержание	стр. 2
02/П-2025-2.1/СП	Состав проектной документации	стр. 3
02/П-2025-2.1/ПМТ	Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
	1.Перечень образуемых земельных участков	стр. 4
	2.Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков и образуемых сервитутов	стр. 6
	3.Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	стр. 10
	4.Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов	стр. 16

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

02/П-2025-2.1/ПЗ.С

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата			
ГАП	Миндрюков							
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1

Содержание



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

02/П-2025-2.1/СП

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Землепр

1.Перечень образуемых земельных участков.

Таблица № 1.1 Перечень и сведения о площади, о способе образования, о разрешенном использовании, о категории земель образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (кв.м.)	Способ образования земельного участка	Кадастровый номер существующего (исходного) земельного участка	Сведения об отнесении образуемых земельных участков к территории общего пользования	Разрешенное использование в соответствии с проектом планировки территории	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из одной категории земель в другую
1	2	3	4	5	6	7
ЗУ.1	22546	Перераспределение	23:49:0402041:1157 23:49:0402041:1187 23:49:0402041:1480 23:49:0402041:1484	Относится к территории общего пользования	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Земли населенных пунктов
ЗУ.2	122	Перераспределение	23:49:0402041:1258 23:49:0402041:1518 23:49:0402041:1520	Относится к территории общего пользования	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Земли населенных пунктов
ЗУ.3	981	Образование из неразграниченных земель	23:49:0402052	Относится к территории общего пользования	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Земли населенных пунктов
ЗУ.4	1182	Объединение	23:49:0402052:6727 23:49:0402052:6728	Относится к территории общего пользования	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Земли населенных пунктов
ЗУ.5	1949	Перераспределение	23:49:0402052:1125 23:49:0402052:1551 23:49:0402052:1552	Относится к территории общего пользования	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Земли населенных пунктов
ЗУ.6	1330	Перераспределение	23:49:0402052:1093 23:49:0402052:1094	Относится к территории общего пользования	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Земли населенных пунктов
ЗУ.7	7223	Перераспределение	23:49:0000000:1021 23:49:0402050:1026 23:49:0402052:1124	Относится к территории общего пользования	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Земли населенных пунктов

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

02/П-2025-2.1/ПЗ.ТЧ

Изм. Кол.уч Лист Недок Подп. Дата

ГАП

Миндюков

Текстовая часть

Стадия

Лист

Листов

П

1

27



ЗУ.8	697	Образование из неразграниченных земель	23:49:0402052 23:49:0402053	Относится к территории общего пользования	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Земли населенных пунктов
ЗУ.9	7	Раздел с сохранением в измененных границах	23:49:0402053:1070	Относится к территории общего пользования	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Земли населенных пунктов
ЗУ.10	3188	Перераспределение	23:49:0000000:1025 23:49:0402053:1020 23:49:0402053:1064 23:49:0402053:1065 23:49:0402053:1067 23:49:0402053:1069 23:49:0402053:1072 23:49:0402053:1083	Относится к территории общего пользования	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Земли населенных пунктов
ЗУ.11	1121	Перераспределение	23:49:0402053:1063 23:49:0402053:1074	Относится к территории общего пользования	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Земли населенных пунктов
23:49:0402041:3999	631	—	23:49:0402041:3999	Относится к территории общего пользования	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Земли населенных пунктов
23:49:0402053:1071	59	—	23:49:0402053:1071	Относится к территории общего пользования	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Земли населенных пунктов

Таблица № 1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (кв.м.)	Способ образования земельного участка	Кадастровый номер существующего (исходного) земельного участка	Площадь частей земельных участков, включаемых в состав образуемого земельного участка (кв.м.)
1	2	3	4	5
ЗУ.1	22546	Перераспределение	23:49:0402041:1157 23:49:0402041:1187 23:49:0402041:1480 23:49:0402041:1484	12892,12 1191,24 7467,10 994,54
ЗУ.2	122	Перераспределение	23:49:0402041:1258 23:49:0402041:1518 23:49:0402041:1520	93,05 25,29 2,97
ЗУ.3	981	Образование из неразграниченных земель	23:49:0402052	980,84
ЗУ.4	1182	Объединение	23:49:0402052:6727 23:49:0402052:6728	1101,36 80,37
ЗУ.5	1949	Перераспределение	23:49:0402052:1125 23:49:0402052:1551 23:49:0402052:1552	14,38 60,91 1873,63

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

02/П-2025-2.1/ПЗ.ТЧ

Лист

2

ЗУ.6	1330	Перераспределение	23:49:0402052:1093 23:49:0402052:1094	529,53 800,31
ЗУ.7	7223	Перераспределение	23:49:0000000:1021 23:49:0402050:1026 23:49:0402052:1124	6845,58 360,27 17,37
ЗУ.8	697	Образование из неразграниченных земель	23:49:0402052 23:49:0402053	354,69 342,59
ЗУ.9	7	Раздел с сохранением в измененных границах	23:49:0402053:1070	6,59
ЗУ.10	3188	Объединение	23:49:0000000:1025 23:49:0402053:1020 23:49:0402053:1064 23:49:0402053:1065 23:49:0402053:1067 23:49:0402053:1069 23:49:0402053:1072 23:49:0402053:1083	1446,24 40,34 2,41 11,27 21,61 951,48 184,24 529,93
ЗУ.11	1121	Перераспределение	23:49:0402053:1063 23:49:0402053:1074	147,85 972,85
23:49:04020 41:3999	631	—	23:49:0402041:3999	631,30
23:49:04020 53:1071	59	—	23:49:0402053:1071	58,64

Таблица № 1.3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков
вне границ проекта межевания территории

Условный номер образуе- мого земельного участка	Площадь образуе- мого земельного участка (кв.м.)	Способ образования земельного участка	Кадастровый номер существующего (исходного) земельного участка	Разрешенное использование	Сведения о категории земель
1	2	3	4	5	6
ЗУ.12	446	Перераспределение	23:49:0402053:1074	Для размещения олимпийского объекта: "Автомобильные дороги в Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство)"	Земли населенных пунктов
ЗУ.13	71	Перераспределение	23:49:0402050:1026	Для размещения олимпийского объекта: "Автомобильные дороги в Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство)"	Земли населенных пунктов

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

ЗУ.14	1233	Перераспределение	23:49:0402041:1480	Для размещения олимпийского объекта: "Автомобильные дороги в Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство)"	Земли населенных пунктов
ЗУ.15	359	Перераспределение	23:49:0402041:1187	Для размещения объекта: "Автомобильные дороги в Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство)" п. 54	Земли населенных пунктов
ЗУ.16	6579	Перераспределение	23:49:0402041:1480	Для размещения олимпийского объекта: "Автомобильные дороги в Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство)"	Земли населенных пунктов
ЗУ.17	18487	Перераспределение	23:49:0402041:1484	Для размещения олимпийского объекта: "Автомобильные дороги в Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство)"	Земли населенных пунктов
ЗУ.18	106	Перераспределение	23:49:0402052:1551	Для размещения объекта «Автомобильные дороги в Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство)»	Земли населенных пунктов
ЗУ.19	319	Перераспределение	23:49:0402052:1093	Для организации грузовых дворов для обеспечения приема поступающих для строительства олимпийских объектов грузов	Земли населенных пунктов
ЗУ.20	562	Раздел с сохранением в измененных границах	23:49:0402053:1070	для сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов
ЗУ.21	7	Перераспределение	23:49:0402053:1063	Для размещения олимпийского объекта "Автомобильные дороги в Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство)"	Земли населенных пунктов

Инт. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

ЗУ.22	2984	Перераспределение	23:49:0402041:1518	Для размещения олимпийского объекта "Магистральные сети канализации от пос. Кудепста до Кудепстинских очистных сооружений, Имеретинская низменность (проектные и изыскательские работы, строительство)" (3-й этап: "Магистральный канализационный коллектор на территории Имеретинской низменности с началом на КНС 1А и окончанием на КНС 2, включая строительство канализационных станций (КНС 1А, КНС 3)")	Земли населенных пунктов
ЗУ.23	19022	Перераспределение	23:49:0402041:1258	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	Земли населенных пунктов
ЗУ.24	1690	Перераспределение	23:49:0402041:1484	Для размещения олимпийского объекта: "Автомобильные дороги в Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство)"	Земли населенных пунктов

Таблица № 1.4 Перечень и сведения о площади образуемых сервитутах

Условный номер образуемого сервитута	Площадь образуемого сервитута (кв.м.)	Кадастровый номер существующего (обременяемого) земельного участка	Цель установления сервитута
1	2	3	4
ЧЗУ.1	140	23:49:0402041:3998	Размещение линейного объекта на условиях публичного сервитута

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	02/П-2025-2.1/ПЗ.ТЧ			5

2.Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков и образуемых сервитутов

Таблица № 2.1 Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков в системе координат МСК-23.2

Условный номер образуемого земельного участка	Номер точки	X	Y
1	2	3	4
ЗУ.1	1	297520,53	2219062,23
	2	297496,92	2219078,55
	3	297483,23	2219086,44
	4	297477,97	2219089,85
	5	297448,27	2219147,10
	6	297441,43	2219158,92
	7	297399,81	2219236,16
	8	297349,43	2219329,76
	9	297343,59	2219337,63
	10	297318,35	2219376,11
	11	297316,59	2219378,95
	12	297309,64	2219385,69
	13	297302,87	2219388,75
	14	297287,69	2219394,95
	15	297192,47	2219431,42
	16	297152,73	2219446,45
	17	297157,75	2219459,94
	113	297098,32	2219483,22
	114	297099,90	2219480,65
	115	297093,75	2219464,91
	116	297065,62	2219450,38
	117	297043,82	2219436,86
	118	297048,56	2219425,69
	119	297051,28	2219419,26
	123	297064,07	2219427,12
	124	297084,13	2219439,45
	125	297093,86	2219443,29
	126	297101,47	2219443,84
	127	297110,78	2219441,82
	128	297219,37	2219399,27
	164	297226,92	2219396,31
	131	297232,30	2219393,90
	165	297246,91	2219387,34
	132	297248,14	2219386,79
	166	297266,83	2219375,80
	133	297273,18	2219372,06
	167	297281,04	2219366,04
	134	297291,16	2219358,30
	135	297296,26	2219354,40
	136	297317,02	2219334,07
	137	297335,16	2219311,37
	138	297350,42	2219286,64
	139	297431,61	2219135,05
	168	297436,99	2219125,49
	169	297442,59	2219116,53
	170	297443,63	2219114,86
	171	297450,76	2219104,55
	172	297457,46	2219095,67

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

02/П-2025-2.1/ПЗ.ТЧ

Лист

6

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

	173	297462,21	2219084,67
	142	297462,25	2219077,85
	143	297462,27	2219073,37
	144	297462,28	2219072,69
	145	297457,65	2219061,64
	146	297449,07	2219053,29
	147	297370,05	2219002,50
	148	297361,33	2218996,90
	149	297319,39	2218969,94
	150	297317,70	2218968,86
	151	297280,07	2218944,67
	152	297279,01	2218943,99
	174	297275,64	2218941,81
	153	297268,82	2218937,44
	154	297246,96	2218923,39
	155	297226,52	2218910,26
	156	297226,88	2218909,50
	157	297237,10	2218887,33
	158	297486,54	2219047,65
	159	297491,84	2219050,05
	160	297497,60	2219050,82
	161	297503,34	2219049,91
	162	297508,58	2219047,37
	163	297509,86	2219046,50
	1	297520,53	2219062,23
3У.2	142	297462,25	2219077,85
	173	297462,21	2219084,67
	172	297457,46	2219095,67
	171	297450,76	2219104,55
	170	297443,63	2219114,86
	169	297442,59	2219116,53
	168	297436,99	2219125,49
	139	297431,61	2219135,05
	140	297441,79	2219116,03
	141	297449,35	2219101,93
	142	297462,25	2219077,85
3У.3	17	297157,75	2219459,94
	18	297159,71	2219466,20
	19	297138,44	2219472,90
	20	297137,11	2219474,07
	21	297138,82	2219476,57
	22	297108,49	2219508,40
	175	297100,99	2219500,38
	111	297090,82	2219494,25
	112	297094,75	2219489,00
	113	297098,32	2219483,22
	17	297157,75	2219459,94
3У.4	22	297108,49	2219508,40
	23	297108,76	2219508,69
	24	297096,96	2219521,08
	25	297057,40	2219558,26
	26	297035,51	2219578,81
	176	297041,97	2219570,44
	177	297050,15	2219558,76
	178	297052,96	2219554,47
	179	297061,90	2219539,68

	110	297083,35	2219504,22
	111	297090,82	2219494,25
	175	297100,99	2219500,38
	22	297108,49	2219508,40
3У.5	26	297035,51	2219578,81
	27	297010,99	2219602,03
	28	297000,36	2219612,03
	180	296989,98	2219609,92
	106	296976,28	2219607,12
	181	296990,63	2219593,72
	107	297019,66	2219566,61
	108	297074,60	2219515,33
	109	297079,02	2219509,99
	110	297083,35	2219504,22
	179	297061,90	2219539,68
	178	297052,96	2219554,47
	177	297050,15	2219558,76
	176	297041,97	2219570,44
	26	297035,51	2219578,81
3У.6	28	297000,36	2219612,03
	29	296952,35	2219657,20
	182	296942,70	2219655,42
	104	296927,83	2219652,67
	105	296952,27	2219629,69
	106	296976,28	2219607,12
	180	296989,98	2219609,92
	28	297000,36	2219612,03
3У.7	29	296952,35	2219657,20
	30	296871,76	2219733,02
	31	296870,44	2219731,63
	32	296864,77	2219736,99
	33	296864,24	2219736,38
	34	296853,39	2219746,63
	35	296854,91	2219748,87
	36	296763,06	2219835,28
	37	296754,40	2219843,25
	38	296745,57	2219851,01
	39	296736,54	2219858,56
	40	296727,36	2219865,90
	41	296717,99	2219873,04
	42	296708,48	2219879,95
	43	296696,35	2219888,28
	44	296688,98	2219893,19
	45	296668,39	2219906,41
	183	296661,36	2219910,92
	184	296672,57	2219892,85
	185	296668,99	2219891,36
	83	296660,78	2219887,94
	84	296660,40	2219887,78
	85	296677,63	2219876,71
	86	296685,27	2219871,63
	87	296696,91	2219863,64
	88	296706,05	2219856,99
	89	296715,05	2219850,13
	90	296723,88	2219843,08
	91	296732,54	2219835,82

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

	92	296741,04	2219828,37
	93	296749,37	2219820,71
	94	296771,39	2219800,00
	95	296780,57	2219794,41
	96	296790,41	2219782,34
	97	296802,66	2219770,56
	98	296808,86	2219764,74
	186	296808,88	2219764,72
	187	296815,31	2219758,67
	99	296821,12	2219753,21
	100	296851,23	2219724,76
	188	296866,66	2219710,18
	101	296877,54	2219700,01
	102	296879,84	2219697,72
	103	296920,22	2219659,89
	104	296927,83	2219652,67
	182	296942,70	2219655,42
	29	296952,35	2219657,20
3У.8	45	296668,39	2219906,41
	46	296668,36	2219907,52
	47	296669,23	2219921,17
	48	296669,40	2219922,15
	49	296669,69	2219922,87
	50	296670,03	2219923,46
	51	296670,46	2219923,98
	52	296670,96	2219924,43
	53	296671,52	2219924,80
	54	296672,19	2219925,11
	55	296673,01	2219925,32
	56	296671,06	2219937,42
	189	296665,44	2219937,66
	57	296661,06	2219937,76
	58	296659,49	2219940,23
	59	296643,78	2219956,27
	60	296635,85	2219952,59
	61	296647,66	2219935,39
	62	296652,38	2219925,41
3У.9	63	296657,57	2219917,03
	190	296660,65	2219912,06
	183	296661,36	2219910,92
	45	296668,39	2219906,41
3У.10	190	296660,65	2219912,06
	63	296657,57	2219917,03
	64	296656,13	2219915,07
	190	296660,65	2219912,06
	183	296661,36	2219910,92
	191	296613,00	2219941,98
	65	296614,62	2219942,73
	192	296614,61	2219942,73
	193	296608,29	2219946,94
	66	296608,28	2219946,94
	67	296602,12	2219951,05
	68	296600,93	2219951,84
	69	296536,57	2219994,72
	194	296536,38	2219994,39
	195	296535,03	2219992,05

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

	79	296526,54	2219977,37
	80	296556,21	2219957,60
	81	296557,53	2219956,73
	196	296588,02	2219936,42
	197	296589,92	2219935,15
	82	296593,67	2219932,65
	83	296660,78	2219887,94
	185	296668,99	2219891,36
	184	296672,57	2219892,85
	183	296661,36	2219910,92
	183	296661,36	2219910,92
3У.11	69	296536,57	2219994,72
	70	296509,54	2220012,72
	71	296506,73	2220014,99
	72	296504,36	2220017,74
	73	296502,54	2220020,86
	74	296501,30	2220024,26
	75	296499,46	2220024,96
	76	296491,65	2220024,86
	77	296482,27	2220006,80
	78	296509,92	2219988,39
	79	296526,54	2219977,37
	195	296535,03	2219992,05
	194	296536,38	2219994,39
	69	296536,57	2219994,72
	69	296536,57	2219994,72
	69	296536,57	2219994,72
23:49:0402041:3999	122	297081,66	2219387,36
	123	297064,07	2219427,12
	119	297051,28	2219419,26
	120	297054,16	2219412,47
	121	297067,69	2219381,89
	122	297081,66	2219387,36
23:49:0402053:1071	183	296661,36	2219910,92
	190	296660,65	2219912,06
	65	296614,62	2219942,73
	191	296613,00	2219941,98
	183	296661,36	2219910,92
3У.12	1	296509,92	2219988,39
	2	296482,27	2220006,80
	3	296491,65	2220024,86
	4	296487,49	2220024,80
	5	296470,83	2219975,96
	6	296462,09	2219948,62
	7	296467,58	2219959,28
	8	296482,66	2219992,00
	9	296492,43	2219989,46
	10	296495,28	2219990,54
	11	296500,28	2219991,07
	12	296505,27	2219990,34
	1	296509,92	2219988,39
3У.13	1	296778,30	2219783,66
	2	296780,45	2219788,82
	3	296780,57	2219794,41
	4	296771,39	2219800,00
	5	296774,28	2219796,25
	6	296775,66	2219792,72
	7	296776,11	2219788,96
	8	296775,60	2219785,20

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

	9	296774,17	2219781,69
	10	296771,90	2219778,65
	11	296768,97	2219776,29
	12	296773,62	2219779,14
	1	296778,30	2219783,66
3У.14	1	297237,10	2218887,33
	2	297226,88	2218909,50
	3	297181,94	2218881,19
	4	297196,81	2218861,44
	1	297237,10	2218887,33
3У.15	1	297226,88	2218909,50
	2	297226,52	2218910,26
	3	297246,96	2218923,39
	4	297240,34	2218921,09
	5	297233,40	2218922,04
	6	297229,40	2218924,65
	7	297210,52	2218912,76
	8	297211,38	2218909,07
	9	297210,78	2218904,52
	10	297208,20	2218899,48
	11	297204,49	2218896,10
	12	297150,17	2218861,19
	13	297181,94	2218881,19
	1	297226,88	2218909,50
3У.16	1	297819,15	2218680,55
	2	297753,51	2218836,18
	3	297756,88	2218848,69
	4	297643,23	2218971,70
	5	297601,89	2219005,81
	6	297511,78	2219071,50
	7	297496,92	2219078,55
	8	297520,53	2219062,23
	9	297509,86	2219046,50
	10	297614,44	2218975,54
	11	297641,11	2218954,71
	12	297664,58	2218930,32
	13	297729,40	2218852,08
	14	297747,21	2218827,52
	15	297761,76	2218800,90
	16	297791,96	2218736,19
	17	297799,35	2218718,56
	18	297805,30	2218700,39
	19	297809,78	2218681,81
	20	297812,76	2218662,92
	21	297814,23	2218643,86
	22	297814,18	2218630,10
	23	297815,48	2218631,08
3У.17	1	297819,15	2218680,55
	1	297846,95	2218654,76
	2	297834,50	2218708,85
	3	297832,75	2218712,69
	4	297821,86	2218736,01
	5	297772,72	2218841,18
	6	297768,04	2218850,09
	7	297751,66	2218870,04
	8	297740,08	2218892,49

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

	9	297730,35	2218904,23
	10	297726,25	2218900,32
	11	297695,78	2218936,90
	12	297699,06	2218939,58
	13	297675,42	2218967,68
	14	297675,99	2218968,27
	15	297663,64	2218980,16
	16	297652,16	2218989,81
	17	297649,56	2218991,39
	18	297635,00	2219000,11
	19	297636,17	2219001,79
	20	297634,22	2219003,20
	21	297586,80	2219035,39
	22	297586,38	2219034,59
	23	297566,39	2219048,16
	24	297560,82	2219053,02
	25	297533,51	2219071,55
	26	297521,34	2219080,41
	27	297509,80	2219090,06
	28	297498,92	2219100,46
	29	297488,75	2219111,55
	30	297479,35	2219123,30
	31	297470,75	2219135,65
	32	297461,19	2219151,85
	33	297371,13	2219319,96
	34	297340,05	2219377,99
	35	297318,87	2219396,81
	36	297157,75	2219459,94
	37	297152,73	2219446,45
	38	297192,47	2219431,42
	39	297287,69	2219394,95
	40	297302,87	2219388,75
	41	297309,64	2219385,69
	42	297316,59	2219378,95
	43	297318,35	2219376,11
	44	297343,59	2219337,63
	45	297349,43	2219329,76
	46	297399,81	2219236,16
	47	297441,43	2219158,92
	48	297448,27	2219147,10
	49	297477,97	2219089,85
	50	297483,23	2219086,44
	51	297496,92	2219078,55
	52	297511,78	2219071,50
	53	297601,89	2219005,81
	54	297643,23	2218971,70
	55	297756,88	2218848,69
	56	297753,51	2218836,18
	57	297819,15	2218680,55
	58	297815,48	2218631,08
	1	297846,95	2218654,76
3У.18	1	297035,51	2219578,81
	2	297033,25	2219581,74
	3	297024,02	2219592,62
	4	297014,31	2219603,07
	5	297006,20	2219611,10

	6	297004,37	2219612,84
	7	297000,36	2219612,03
	8	297010,99	2219602,03
	1	297035,51	2219578,81
3У.19	1	297004,37	2219612,84
	2	297006,16	2219613,21
	3	296982,84	2219635,22
	4	296959,22	2219657,27
	5	296958,14	2219658,27
	6	296952,35	2219657,20
	7	297000,36	2219612,03
	1	297004,37	2219612,84
3У.20	1	296657,57	2219917,03
	2	296652,38	2219925,41
	3	296647,66	2219935,39
	4	296635,85	2219952,59
	5	296614,62	2219942,73
	6	296656,13	2219915,07
	1	296657,57	2219917,03
3У.21	1	296501,30	2220024,26
	2	296500,69	2220027,83
	3	296500,74	2220031,46
	4	296501,62	2220035,44
	5	296500,46	2220032,14
	6	296499,46	2220024,96
	1	296501,30	2220024,26
3У.22	1	297431,40	2219084,30
	2	297446,97	2219093,55
	3	297442,11	2219101,59
	4	297447,20	2219104,61
	5	297449,01	2219101,75
	6	297449,35	2219101,93
	7	297441,79	2219116,03
	8	297440,59	2219115,28
	9	297442,43	2219112,20
	10	297437,47	2219109,29
	11	297418,29	2219141,11
	12	297374,21	2219115,55
	13	297373,11	2219114,91
	14	297401,98	2219066,84
	1	297431,40	2219084,30
3У.23	1	297462,27	2219073,37
	2	297462,25	2219077,85
	3	297449,35	2219101,93
	4	297451,60	2219103,14
	5	297449,01	2219101,75
	6	297447,20	2219104,61
	7	297442,11	2219101,59
	8	297446,97	2219093,55
	9	297431,40	2219084,30
	10	297398,80	2219064,96
	11	297370,12	2219113,18
	12	297373,11	2219114,91
	13	297372,99	2219115,11
	14	297413,12	2219138,69
	15	297418,52	2219141,87

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

02/П-2025-2.1/ПЗ.ТЧ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

	16	297437,47	2219109,29
	17	297442,43	2219112,20
	18	297440,59	2219115,28
	19	297441,79	2219116,03
	20	297431,61	2219135,05
	21	297350,42	2219286,64
	22	297335,16	2219311,37
	23	297317,02	2219334,07
	24	297296,26	2219354,40
	25	297291,16	2219358,30
	26	297281,04	2219366,04
	27	297273,18	2219372,06
	28	297266,82	2219375,80
	29	297266,20	2219375,21
	30	297257,67	2219376,89
	31	297251,04	2219381,85
	32	297241,86	2219372,53
	33	297249,86	2219355,82
	34	297263,96	2219326,54
	35	297278,59	2219295,88
	36	297286,47	2219279,67
	37	297301,33	2219248,41
	38	297308,18	2219233,57
	39	297314,93	2219219,03
	40	297321,77	2219204,58
	41	297328,62	2219190,04
	42	297333,65	2219180,16
	43	297340,73	2219164,72
	44	297347,28	2219150,17
	45	297353,93	2219135,53
	46	297360,47	2219120,98
	47	297367,12	2219106,43
	48	297373,67	2219091,78
	49	297380,31	2219077,24
	50	297386,87	2219062,69
	51	297397,73	2219039,04
	52	297400,43	2219034,80
	1	297462,27	2219073,37
	53	297270,91	2219370,50
	54	297264,97	2219373,48
	55	297261,85	2219367,27
	56	297267,77	2219364,27
	53	297270,91	2219370,50
ЗУ.24	1	297048,56	2219425,69
	2	297043,82	2219436,86
	3	297065,62	2219450,38
	4	297093,75	2219464,91
	5	297099,90	2219480,65
	6	297090,26	2219476,01
	7	297061,26	2219461,65
	8	297046,43	2219452,40
	9	297002,91	2219425,23
	10	297014,26	2219406,16
	11	297032,25	2219416,41
	1	297048,56	2219425,69

2.1.Перечень координат характерных точек границ образуемого сервитута

Таблица № 2.2 Координаты характерных точек границ образуемого сервитута в системе координат МСК-23.2

Условный номер образуемого сервитута	Номер точки	X	Y
1	2	3	4
ЧЗУ.1	131	297232,30	2219393,90
	164	297226,92	2219396,31
	128	297219,37	2219399,27
	129	297216,57	2219392,54
	130	297227,45	2219382,25
	131	297232,30	2219393,90

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

3.Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.

Проектируемая территория располагается в границах федеральной территории «Сириус», а именно в южной её части. Расположение границы проведения работ по межеванию территории показано на рисунке 1.



Рис.1. Обзорная схема месторасположения района работ

Территория проектирования находится в границах кадастровых кварталов 23:49:0402041, 23:49:0402050, 23:49:0402052, 23:49:0402053.

Таблица № 3.1 Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания в системе координат МСК-23.2

Номер точки	X	Y
1	2	3
1	297520,53	2219062,23
2	297496,92	2219078,55
3	297483,23	2219086,44
4	297477,97	2219089,85
5	297448,27	2219147,1
6	297441,43	2219158,92
7	297399,81	2219236,16
8	297349,43	2219329,76
9	297343,59	2219337,63
10	297318,35	2219376,11
11	297316,59	2219378,95
12	297309,64	2219385,69
13	297302,87	2219388,75
14	297287,69	2219394,95
15	297192,47	2219431,42
16	297152,73	2219446,45

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

17	297157,75	2219459,94
18	297159,71	2219466,2
19	297138,44	2219472,9
20	297137,11	2219474,07
21	297138,82	2219476,57
22	297108,49	2219508,4
23	297108,76	2219508,69
24	297096,96	2219521,08
25	297057,4	2219558,26
26	297035,51	2219578,81
27	297010,99	2219602,03
28	297000,36	2219612,03
29	296952,35	2219657,2
30	296871,76	2219733,02
31	296870,44	2219731,63
32	296864,77	2219736,99
33	296864,24	2219736,38
34	296853,39	2219746,63
35	296854,91	2219748,87
36	296763,06	2219835,28
37	296754,4	2219843,25
38	296745,57	2219851,01
39	296736,54	2219858,56
40	296727,36	2219865,9
41	296717,99	2219873,04
42	296708,48	2219879,95
43	296696,35	2219888,28
44	296688,98	2219893,19
45	296668,39	2219906,41
46	296668,36	2219907,52
47	296669,23	2219921,17
48	296669,4	2219922,15
49	296669,69	2219922,87
50	296670,03	2219923,46
51	296670,46	2219923,98
52	296670,96	2219924,43
53	296671,52	2219924,8
54	296672,19	2219925,11
55	296673,01	2219925,32
56	296671,06	2219937,42
57	296661,06	2219937,76
58	296659,49	2219940,23
59	296643,78	2219956,27
60	296635,85	2219952,59
61	296647,66	2219935,39
62	296652,38	2219925,41
63	296657,57	2219917,03
64	296656,13	2219915,07
65	296614,62	2219942,73
66	296608,28	2219946,94
67	296602,12	2219951,05
68	296600,93	2219951,84
69	296536,57	2219994,72
70	296509,54	2220012,72
71	296506,73	2220014,99
72	296504,36	2220017,74

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

73	296502,54	2220020,86
74	296501,3	2220024,26
75	296499,46	2220024,96
76	296491,65	2220024,86
77	296482,27	2220006,8
78	296509,92	2219988,39
79	296526,54	2219977,37
80	296556,21	2219957,6
81	296557,53	2219956,73
82	296593,67	2219932,65
83	296660,78	2219887,94
84	296660,4	2219887,78
85	296677,63	2219876,71
86	296685,27	2219871,63
87	296696,91	2219863,64
88	296706,05	2219856,99
89	296715,05	2219850,13
90	296723,88	2219843,08
91	296732,54	2219835,82
92	296741,04	2219828,37
93	296749,37	2219820,71
94	296771,39	2219800
95	296780,57	2219794,41
96	296790,41	2219782,34
97	296802,14	2219771,06
98	296808,85	2219764,75
99	296821,12	2219753,21
100	296851,23	2219724,76
101	296877,54	2219700,01
102	296879,84	2219697,72
103	296920,22	2219659,89
104	296927,83	2219652,67
105	296952,27	2219629,69
106	296976,28	2219607,12
107	297019,66	2219566,61
108	297074,6	2219515,33
109	297079,02	2219509,99
110	297083,35	2219504,22
111	297090,82	2219494,25
112	297094,75	2219489
113	297098,32	2219483,22
114	297099,9	2219480,65
115	297093,75	2219464,91
116	297065,62	2219450,38
117	297043,82	2219436,86
118	297048,56	2219425,69
119	297051,28	2219419,26
120	297054,16	2219412,47
121	297067,69	2219381,89
122	297081,67	2219387,36
123	297064,07	2219427,12
124	297084,13	2219439,45
125	297093,86	2219443,29
126	297101,47	2219443,84
127	297110,78	2219441,82
128	297219,37	2219399,27

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

129	297216,57	2219392,54
130	297227,45	2219382,25
131	297232,3	2219393,9
132	297248,14	2219386,79
133	297273,18	2219372,06
134	297291,16	2219358,3
135	297296,26	2219354,4
136	297317,02	2219334,07
137	297335,16	2219311,37
138	297350,42	2219286,64
139	297431,61	2219135,05
140	297441,79	2219116,03
141	297449,35	2219101,93
142	297462,25	2219077,85
143	297462,27	2219073,37
144	297462,28	2219072,69
145	297457,65	2219061,64
146	297449,07	2219053,29
147	297370,05	2219002,5
148	297361,33	2218996,9
149	297319,39	2218969,94
150	297317,7	2218968,86
151	297280,07	2218944,67
152	297279,01	2218943,99
153	297268,82	2218937,44
154	297246,96	2218923,39
155	297226,52	2218910,26
156	297226,88	2218909,5
157	297237,1	2218887,33
158	297486,54	2219047,65
159	297491,84	2219050,05
160	297497,6	2219050,82
161	297503,34	2219049,91
162	297508,58	2219047,37
163	297509,86	2219046,5
1	297520,53	2219062,23

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

4.Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов.

Таблица № 4.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка по ПЗЗ	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Код вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Характеристика проектируемого объекта, размещаемого на земельном участке
1	2	3	4	5	6
ЗУ.1	22546	Улично-дорожная сеть	Улично-дорожная сеть	(код 12.0.1)	Для осуществления связи между улицами
ЗУ.2	122	Улично-дорожная сеть	Улично-дорожная сеть	(код 12.0.1)	Для осуществления связи между улицами
ЗУ.3	981	Улично-дорожная сеть	Улично-дорожная сеть	(код 12.0.1)	Для осуществления связи между улицами
ЗУ.4	1182	Улично-дорожная сеть	Улично-дорожная сеть	(код 12.0.1)	Для осуществления связи между улицами
ЗУ.5	1949	Улично-дорожная сеть	Улично-дорожная сеть	(код 12.0.1)	Для осуществления связи между улицами
ЗУ.6	1330	Улично-дорожная сеть	Улично-дорожная сеть	(код 12.0.1)	Для осуществления связи между улицами
ЗУ.7	7223	Улично-дорожная сеть	Улично-дорожная сеть	(код 12.0.1)	Для осуществления связи между улицами
ЗУ.8	697	Улично-дорожная сеть	Улично-дорожная сеть	(код 12.0.1)	Для осуществления связи между улицами
ЗУ.9	7	Улично-дорожная сеть	Улично-дорожная сеть	(код 12.0.1)	Для осуществления связи между улицами
ЗУ.10	3188	Улично-дорожная сеть	Улично-дорожная сеть	(код 12.0.1)	Для осуществления связи между улицами
ЗУ.11	1121	Улично-дорожная сеть	Улично-дорожная сеть	(код 12.0.1)	Для осуществления связи между улицами
23:49:040 2041:3999	631	Улично-дорожная сеть	Улично-дорожная сеть	(код 12.0.1)	Для осуществления связи между улицами
23:49:040 2053:1071	59	Улично-дорожная сеть	Улично-дорожная сеть	(код 12.0.1)	Для осуществления связи между улицами

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

5. Экспликация существующих земельных участков, расположенных в границах разработки проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры «Строительство автомобильной дороги от улицы Воскресенская до улицы Таврическая»

Таблица № 5.1 Экспликация существующих земельных участков, расположенных в границах разработки проекта межевания территории

№ П/П	№ участка на схеме	Кадастровый номер земельного участка (условный номер выявленного земельного участка)	Адрес земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м
1	2	3	4	5	6	7
1	1	23:49:0402041:1480	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Нижне-Имеретинская бухта	Земли населенных пунктов	Для размещения олимпийского объекта: "Автомобильные дороги в Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство)"	15279
2	2	23:49:0402041:1187	Краснодарский край, г. Сочи	Земли населенных пунктов	Для размещения объекта: "Автомобильные дороги в Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство)" п. 54	1551
3	3	23:49:0402041:1484	Краснодарский край, г. Сочи	Земли населенных пунктов	Для размещения олимпийского объекта: "Автомобильные дороги в Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство)"	21172

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4	4	23:49:0402041:1520	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, севернее микрорайона застройки на землях ГУСПХ "Россия"	Земли населенны х пунктов	Для размещения олимпийского объекта "Магистральные сети канализации от пос. Кудепста до Кудепстинских очистных сооружений, Имеретинская низменность (проектные и изыскательские работы, строительство)" (3-й этап: "Магистральный канализационный коллектор на территории Имеретинской низменности с началом на КНС 1А и окончанием на КНС 2, включая строительство канализационных станций (КНС 1А, КНС 3)"	3
5	5	23:49:0402041:1157	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, участок № 38, севернее микрорайона застройки на землях ГУСПХ "Россия"	Земли населенны х пунктов	Для размещения объекта "Автомобильные дороги в Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство)" п. 54	12892
6	6	23:49:0402041:1258	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, севернее микрорайона застройки на землях ГУСПХ "Россия"	Земли населенны х пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	19115
7	7	23:49:0402041:3998	Краснодарский край, пгт. Сириус, ул. Апрельская	Земли населенны х пунктов	Амбулаторно- поликлиническое обслуживание	3903
8	8	23:49:0402041:3999	Краснодарский край, пгт. Сириус, ул. Апрельская	Земли населенны х пунктов	Улично-дорожная сеть	631
9	9	23:49:0402052:6728	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район	Земли населенны х пунктов	Хранение автотранспорта (код 2.7.1), Коммунальное обслуживание (код 3.1), Общественное управление (код 3.8)	1101

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

10	10	23:49:0402052:1125	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский	Земли населенны х пунктов	Для размещения олимпийского объекта "Автомобильные дороги в Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство)"	14
11	11	23:49:0402052:1552	Краснодарский край	Земли населенны х пунктов	Для размещения объекта «Автомобильные дороги в Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство)»	1874
12	12	23:49:0402052:1551	Краснодарский край	Земли населенны х пунктов	Для размещения объекта «Автомобильные дороги в Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство)»	166
13	13	23:49:0402052:1093	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, ул. Веселая	Земли населенны х пунктов	Для организации грузовых дворов для обеспечения приема поступающих для строительства олимпийских объектов грузов	848
14	14	23:49:0402052:1094	Краснодарский край	Земли населенны х пунктов	Для размещения олимпийского объекта: "Автомобильные дороги в Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство)"	800
15	15	23:49:0402052:1124	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский	Земли населенны х пунктов	Для размещения олимпийского объекта "Автомобильные дороги в Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство)"	17

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

16	16	23:49:0402050:1026	Краснодарский край, г. Сочи, р-н Адлерский	Земли населенных пунктов	Для размещения олимпийского объекта: "Автомобильные дороги в Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство)"	432
17	17	23:49:0000000:1021	Краснодарский край	Земли населенных пунктов	Для размещения объекта "Автомобильные дороги в Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство)"	6847
18	18	23:49:0000000:1025	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Веселая	Земли населенных пунктов	Для размещения объекта "Автомобильные дороги в Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство)"	1446
19	19	23:49:0402053:1070	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Веселая	Земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного использования	569
20	20	23:49:0402053:1071	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Веселая	Земли населенных пунктов	Для размещения олимпийского объекта "Автомобильные дороги в Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство)"	59
21	21	23:49:0402053:1020	Краснодарский край, г. Сочи	Земли населенных пунктов	Для размещения объекта "Автомобильные дороги в Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство)" п.54	40

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

22	22	23:49:0402053:1065	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район	Земли населенных пунктов	Для размещения олимпийского объекта: "Автомобильные дороги в Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство)"	11
23	23	23:49:0402053:1083	Краснодарский, г.Сочи, Адлерский район, с.Веселое	Земли населенных пунктов	Для размещения олимпийского объекта "Автомобильные дороги в Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство)"	530
24	24	23:49:0402053:1064	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район	Земли населенных пунктов	Для размещения олимпийского объекта: "Автомобильные дороги в Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство)"	2
25	25	23:49:0402053:1072	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Железнодорожный переезд	Земли населенных пунктов	Для размещения олимпийского объекта «Автомобильные дороги в Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство)»	184
26	26	23:49:0402053:1067	Краснодарский край, г. Сочи	Земли населенных пунктов	Для размещения олимпийского объекта "Автомобильные дороги в Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство)"	22

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

27	27	23:49:0402053:1069	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Железнодорожный переезд	Земли населенны х пунктов	Для размещения олимпийского объекта "Автомобильные дороги в Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство)"	951
28	28	23:49:0402053:1063	Краснодарский край, г. Сочи, район Адлерский	Земли населенны х пунктов	Для размещения олимпийского объекта "Автомобильные дороги в Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство)"	155
29	29	23:49:0402053:1074	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район	Земли населенны х пунктов	Для размещения олимпийского объекта: "Автомобильные дороги в Имеретинской низменности (проектные и изыскательские работы, строительство)"	1419
30	30	23:49:0402052:6727	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Веселая	Земли населенны х пунктов	Хранение автотранспорта (код 2.7.1), Коммунальное обслуживание (код 3.1), Общественное управление (код 3.8)	80
31	31	23:49:0402053	Краснодарский край, пгт. Сириус	Земли населенны х пунктов	—	355

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

32	32	23:49:0402041:1518	край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, севернее микрорайона застройки на землях ГУСПХ "Россия"	Земли населенны х пунктов	Для размещения олимпийского объекта "Магистральные сети канализации от пос. Кудепста до Кудепстинских очистных сооружений, Имеретинская низменность (проектные и изыскательские работы, строительство)" (3-й этап: "Магистральный канализационный коллектор на территории Имеретинской низменности с началом на КНС 1А и окончанием на КНС 2, включая строительство канализационных станций (КНС 1А, КНС 3)"	3009
33	33	23:49:0402052	Краснодарский край, пгт. Сириус	Земли населенны х пунктов	—	981
34	34	23:49:0402052	Краснодарский край, пгт. Сириус	Земли населенны х пунктов	—	342

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата